

Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

Årsrapport for 2022

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-05-2023

Kim Tranholm
Dirigent

Vibe Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vibe Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28-05-2023

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Connie Rahbek Tranholm
Direktør

Vibe Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Kim Tranholm Connie Rahbek Tranholm
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Dalgasgade 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber samt investeringsaktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -973.226, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 51.003.064, og en egenkapital på kr. 42.179.680.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder samt investeringsaktiviteter har været uensartet i regnskabsåret og samlet bidraget med et negativt resultat.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter og med et stærkt likviditetsberedskab. Samtlige selskabets gældsforpligtelser udgøres af mellemregninger mm. med helt eller delvist ejede selskaber.

Selskabet har yderligere reduceret sin eksponering mod ejendomsmarkedet i regnskabsåret. Der er stillet forslag om udlodning af udbytte på kr. 6.000.000 fra tilknyttet virksomhed.

Ledelsen er fortsat i proces med henblik på en mere diversificeret strategi for selskabets investeringer. Der vurderes ikke at være enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Der er stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 114.400 til anpartshaverne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af udgør moderselskabet (administrationselskab) for de danske datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-36.701	-24.472
Personaleomkostninger	1	-105.996	-109.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.475	-132.475
Driftsresultat		-275.172	-266.919
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	-103.884	-735.851
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		133.219	0
Andre finansielle indtægter		303.867	637.149
Finansielle omkostninger	3	-1.283.411	-197.133
Resultat før skat		-1.225.381	-562.754
Skat af årets resultat	4	252.155	-40.207
Årets resultat		-973.226	-602.961
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-103.884	-735.851
Overført resultat		-983.742	19.890
Resultatdisponering		-973.226	-602.961

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	132.475	264.950
Materielle anlægsaktiver		132.475	264.950
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	5.004.785	14.479.628
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	890.411	0
Finansielle anlægsaktiver		5.895.196	14.479.628
Anlægsaktiver		6.027.671	14.744.578
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.810.126	10.095.389
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.724.975
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		6.151.238	6.600.000
Udskudte skatteaktiver		292.490	40.336
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		20.240	11.991
Andre tilgodehavender		493	0
Tilgodehavender		13.274.587	18.472.691
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.027.119	10.903.505
Værdipapirer og kapitalandele		22.027.119	10.903.505
Likvide beholdninger		9.673.687	19.604.568
Omsætningsaktiver		44.975.393	48.980.764
Aktiver		51.003.064	63.725.342

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	3.019.048	3.122.932
Overført resultat	11	38.921.232	39.904.974
Udbytte for regnskabsåret	12	114.400	113.000
Egenkapital		42.179.680	43.265.906
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	6.991
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.744.071	18.879.403
Gæld til associerede virksomheder		0	1.548.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.432	16.880
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		61.881	7.520
Kortfristede gældsforpligtelser		8.823.384	20.459.436
Gældsforpligtelser		8.823.384	20.459.436
Passiver		51.003.064	63.725.342
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	13		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger m.v.	105.996	109.972
	105.996	109.972
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	105.996	109.972
	105.996	109.972
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Regulering kapitalandele Vibe Consultancy ApS	154.239	106.428
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	-183.525	-516.243
Regulering af kapitalandele Vibe Venture ApS	-153.182	-152.205
Regulering af kapitalandele R+T Aalborg Nord A/S (ass.)	-33.895	67.339
Regulering af kapitalandele Rahbek Bogføring ApS	9.898	-117.665
Regulering af kapitalandele Vibe Rentals ApS	102.581	0
	-103.884	-612.346
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	131.054	0
Andre finansielle omkostninger	1.152.357	197.133
	1.283.411	197.133
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-252.155	40.207
	-252.155	40.207
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	529.900	529.900
Kostpris ultimo	529.900	529.900
Af- og nedskrivninger primo	-264.950	-132.475
Årets afskrivninger	-132.475	-132.475
Af- og nedskrivninger ultimo	-397.425	-264.950
Regnskabsmæssig værdi ultimo	132.475	264.950
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.872.751	1.137.751
Tilgang i årets løb	102.589	2.735.000
Afgang i årets løb ifm. reklassifikation	-3.577.514	0
Kostpris ultimo	397.826	3.872.751

Vibe Invest ApS

Noter

	2022	2021
Opskrivninger primo	10.606.877	17.942.749
Regulering af kapitalinteresser efter indre værdis metode	-103.884	-735.851
Udlodning af udbytte i regnskabsåret	-6.000.000	-6.600.000
Andre reguleringer	103.966	-21
Opskrivninger ultimo	4.606.959	10.606.877
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.004.785	14.479.628

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.596.763	-152.205
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	7.982.661	-516.243
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	863.007	106.426
Rahbek Bogføring ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	632.335	3.760
Vibe Rentals ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00		
			11.074.766	-558.262

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
R+T Aalborg Nord A/S	Ikast-Brande Kommune	46,13	2.003.700	145.977
			2.003.700	145.977

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb ifm. reklassifikation	842.514	0
Kostpris ultimo	842.514	0
Opskrivninger primo	81.793	0
Regulering af kapitalandele efter indre værdis metode	-33.896	0
Opskrivninger ultimo	47.897	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	890.411	0

9. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	3.122.932	3.858.783
Årets afgang	-103.884	-735.851
Saldo ultimo	3.019.048	3.122.932
11. Overført resultat		
Saldo primo	39.904.974	39.885.084
Årets tilgang	0	19.890
Årets afgang	-983.742	0
Saldo ultimo	38.921.232	39.904.974
12. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	113.000	108.000
Årets tilgang	114.400	113.000
Årets afgang	-113.000	-108.000
Saldo ultimo	114.400	113.000

13. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab for de tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Connie Tranholm

Direktør

Serienummer: f7be05b1-0c5c-4315-8906-5db1fc2143d2

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-02 06:39:34 UTC



Kim Tranholm

Direktør

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-02 06:46:05 UTC



Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-02 06:47:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: TWYZ6-UAHPT-33M1W-SOA18-CBOXU-SEUQ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>