

# Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

## Årsrapport for 2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-06-2022

---

Kim Tranholm  
Dirigent

Vibe Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Vibe Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 12-06-2022

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Connie Rahbek Tranholm  
Direktør

## Vibe Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber samt investeringsaktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -602.961, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 63.725.342, og en egenkapital på kr. 43.265.906.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder samt investeringsaktiviteter har været uensartet i regnskabsåret og samlet bidraget med et negativt resultat.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter og med et stærkt likviditetsberedskab. Samtlige selskabets gældsforpligtelser udgøres af mellemregninger mm. med helt eller delvist ejede selskaber. Balancen forventes derfor fremadrettet reduceret ved helt eller delvis udligning af disse mellemværender.

Selskabet har yderligere reduceret sin eksponering mod ejendomsmarkedet i regnskabsåret. Der er stillet forslag om udlodning af udbytte på kr. 6.600.000 fra tilknyttet virksomhed.

Ledelsen er fortsat i proces med henblik på en mere diversificeret strategi for selskabets investeringer. Der vurderes ikke at være enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Der er stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 113.000 til anpartshaverne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af udgør moderselskabet (administrationselskab) for de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.472</b>	<b>-40.726</b>
Personaleomkostninger	1	-109.972	-68.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.475	-132.475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266.919</b>	<b>-241.977</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	-735.851	14.528.191
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	35.566
Andre finansielle indtægter	3	637.149	532.170
Finansielle omkostninger	4	-197.133	-1.084.771
<b>Resultat før skat</b>		<b>-562.754</b>	<b>13.769.179</b>
Skat af årets resultat	5	-40.207	99.600
<b>Årets resultat</b>		<b>-602.961</b>	<b>13.868.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret		0	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-735.851	-13.471.809
Overført resultat		19.890	21.340.588
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-602.961</b>	<b>13.868.779</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	264.950	397.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>264.950</b>	<b>397.425</b>
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	7, 8	14.479.628	19.080.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.479.628</b>	<b>19.080.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.744.578</b>	<b>19.477.925</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.095.389	4.167.623
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.724.975	1.056.022
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		6.600.000	14.000.000
Udsudte skatteaktiver		40.336	80.542
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		11.991	19.058
Andre tilgodehavender		0	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.472.691</b>	<b>19.373.245</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.903.505	6.504.851
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.903.505</b>	<b>6.504.851</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.604.568</b>	<b>113.043</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>48.980.764</b>	<b>25.991.139</b>
<b>Aktiver</b>		<b>63.725.342</b>	<b>45.469.064</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	3.122.932	3.858.782
Overført resultat	11	39.904.974	39.885.084
Udbytte for regnskabsåret	12	113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>43.265.906</b>	<b>43.868.866</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		54	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.879.403	1.530.217
Gæld til associerede virksomheder		1.548.642	0
Skyldig selskabsskat		6.937	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.880	31.805
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.520	38.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.459.436</b>	<b>1.600.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.459.436</b>	<b>1.600.198</b>
<b>Passiver</b>		<b>63.725.342</b>	<b>45.469.064</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	13		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger m.v.	109.972	68.776
	<b>109.972</b>	<b>68.776</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	109.972	68.776
	<b>109.972</b>	<b>68.776</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Regulering kapitalandele Vibe Consultancy ApS	106.428	112.468
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	-516.243	14.099.925
Regulering kapitalandele Midtjysk Boliginvestering ApS	130.940	97.707
Regulering af kapitalandele Vibe Venture ApS	-152.205	88.927
Regulering af kapitalandele R+T Aalborg Nord A/S	67.339	129.164
Regulering af kapitalandele Hasserislund Holding A/S	-254.445	0
Regulering af kapitalandele Rahbek Bogføring ApS	-117.665	0
	<b>-735.851</b>	<b>14.528.191</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	637.149	532.170
	<b>637.149</b>	<b>532.170</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	356.576
Andre finansielle omkostninger	197.133	728.195
	<b>197.133</b>	<b>1.084.771</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	40.207	-99.600
	<b>40.207</b>	<b>-99.600</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	529.900	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	529.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>529.900</b>	<b>529.900</b>
Af- og nedskrivninger primo	-132.475	0
Årets afskrivninger	-132.475	-132.475
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-264.950</b>	<b>-132.475</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>264.950</b>	<b>397.425</b>

## Noter

	2021	2020
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.137.751	1.137.751
Tilgang i årets løb	2.735.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.872.751</b>	<b>1.137.751</b>
Opskrivninger primo	17.942.749	17.414.558
Årets resultat	-735.851	14.528.191
Udlodning af udbytte i regnskabsåret	-6.600.000	-14.000.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-21	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>10.606.877</b>	<b>17.942.749</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.479.628</b>	<b>19.080.500</b>

**8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.596.763	-152.205
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	7.982.661	-516.243
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	863.007	106.426
Rahbek Bogføring ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	632.335	3.760
			<b>11.074.766</b>	<b>-558.262</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
R+T Aalborg Nord A/S	Ikast-Brande Kommune	46,13	2.003.700	145.977
Midtjysk Boliginvestering ApS	Ikast-Brande Kommune	18,92	4.625.000	121.425
Hasserislund Holding A/S	Aalborg Kommune	10,00	16.055.557	185.557
			<b>22.684.257</b>	<b>452.959</b>

**9. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	3.858.783	17.330.591
Årets afgang	-735.851	-13.471.809
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.122.932</b>	<b>3.858.782</b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Saldo primo	39.885.084	18.544.496
Årets tilgang	19.890	21.340.588
<b>Saldo ultimo</b>	<b>39.904.974</b>	<b>39.885.084</b>
<b>12. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	108.000	108.000
Årets tilgang	113.000	0
Årets afgang	-108.000	-108.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>113.000</b>	<b>0</b>

**13. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab for de tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Der er optaget skyldig skat i sambeskatningskredsen med kr. 6.937 efter modregning af betalt a/c skat i regnskabsåret med kr. 5.000.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-06-16 07:47:40 UTC



**Connie Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: f7be05b1-0c5c-4315-8906-5db1fc2143d2

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-06-20 12:03:42 UTC



**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-06-20 12:18:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: VHDJ6-5HP6E-N101W-5W8YL-5NKIM-4YEHE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>