

Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

Årsrapport for 2020

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-06-2021

Kim Tranholm
Dirigent

Vibe Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vibe Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 30-06-2021

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Connie Rahbek Tranholm
Direktør

Vibe Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber. Omdrejningspunktet for aktiviteterne er hovedsageligt fast ejendom og i mindre omfang finansielle aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 13.868.779, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 45.469.064, og en egenkapital på kr. 43.868.866.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder har udvist en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret, hvor alle tilknyttede og associerede virksomheder har bidraget med positive resultater.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter. Selskabet har i løbet af regnskabsåret yderligere reduceret sin eksponering mod ejendomsmarkedet, idet der i regnskabsåret blevet indgået aftale om salg af to ejendomme, hvilket har bidraget væsentligt til årets positive resultat. Dette har resulteret i, at der er stillet forslag om udlodning af udbytte på kr. 14.000.000 fra tilknyttet virksomhed.

Det er herefter ledelsens vurdering, at selskabets reelle finansielle styrke, er afspejlet i den opgjorte egenkapital.

Selskabet har i løbet af regnskabsåret foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte stort kr. 6.000.000 til anpartshaverne.

Ledelsen er fortsat i proces med henblik på en mere diversificeret strategi for selskabets investeringer. Der vurderes ikke at være enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Årets resultat anses som værende meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af udgør moderselskabet (administrationselskab) for de danske datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-40.726	-36.274
Personaleomkostninger	1	-68.776	-1.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.475	0
Driftsresultat		-241.977	-38.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	14.528.191	3.812.895
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		35.566	44.841
Andre finansielle indtægter		532.170	79.049
Finansielle omkostninger	3	-1.084.771	-532.643
Resultat før skat		13.769.179	3.366.067
Skat af årets resultat	4	99.600	-14.716
Årets resultat		13.868.779	3.351.351
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Udloddet ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret		6.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-13.471.809	3.812.895
Overført resultat		21.340.588	-569.544
Resultatdisponering		13.868.779	3.351.351

Vibe Invest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	397.425	0
Materielle anlægsaktiver		397.425	0
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	19.080.500	18.552.308
Finansielle anlægsaktiver		19.080.500	18.552.308
Anlægsaktiver		19.477.925	18.552.308
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.167.623	2.912.557
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.056.022	1.862.800
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		14.000.000	10.000.000
Udskudte skatteaktiver		80.542	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		19.058	18.694
Andre tilgodehavender		50.000	0
Tilgodehavender		19.373.245	14.794.051
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.504.851	3.803.683
Værdipapirer og kapitalandele		6.504.851	3.803.683
Likvide beholdninger		113.043	43.264
Omsætningsaktiver		25.991.139	18.640.998
Aktiver		45.469.064	37.193.306

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	3.858.782	17.330.591
Overført resultat	10	39.885.084	18.544.496
Udbytte for regnskabsåret	11	0	108.000
Egenkapital		43.868.866	36.108.087
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.530.217	1.003.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.805	22.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		38.176	58.766
Kortfristede gældsforpligtelser		1.600.198	1.085.219
Gældsforpligtelser		1.600.198	1.085.219
Passiver		45.469.064	37.193.306
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	12		

Noter

	2020	2019
1. Personalemkostninger		
Lønninger m.v.	68.776	1.801
	68.776	1.801
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	68.776	1.801
	68.776	1.801
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Regulering kapitalandele Vibe Consultancy ApS	112.468	145.993
Regulering kapitalandele og udbytte Vibe Properties Germany ApS	14.099.925	3.495.268
Regulering kapitalandele Vibe Finance Holding ApS	97.707	27.176
Regulering af kapitalandele Vibe Venture ApS	88.927	21.047
Regulering af kapitalandele R+T Aalborg Nord A/S	129.164	27.527
	14.528.191	3.717.011
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	356.576	529.761
Andre finansielle omkostninger	728.195	2.882
	1.084.771	532.643
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-99.600	12.716
Regulering skat tidligere år	0	2.000
	-99.600	14.716
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	529.900	0
Kostpris ultimo	529.900	0
Årets afskrivninger	-132.475	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-132.475	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	397.425	0
6. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Kostpris primo	1.137.751	1.137.751
Kostpris ultimo	1.137.751	1.137.751
Opskrivninger primo	17.414.558	28.301.662
Årets resultat	14.528.191	3.812.895
Udlodning af udbytte i regnskabsåret	-14.000.000	-14.700.000
Opskrivninger ultimo	17.942.749	17.414.557
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.080.500	18.552.308

Noter

2020

2019

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.748.968	88.927
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	15.098.925	14.099.904
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	756.579	122.468
Vibe Finance Holding ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	619.060	97.707
			18.223.532	14.409.006

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
R+T Aalborg Nord A/S	Ikast-Brande Kommune	46,13	1.857.723	280.501
			1.857.723	280.501

8. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	17.330.591	28.217.696
Årets tilgang	0	3.812.895
Årets afgang	-13.471.809	-14.700.000
Saldo ultimo	3.858.782	17.330.591

10. Overført resultat

Saldo primo	18.544.496	4.414.040
Årets tilgang	21.340.588	14.700.000
Årets afgang	0	-569.544
Saldo ultimo	39.885.084	18.544.496

11. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	108.000	105.800
Årets tilgang	0	108.000
Årets afgang	-108.000	-105.800
Saldo ultimo	0	108.000

Noter

2020

2019

12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab for de tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-30 13:24:44Z

NEM ID 

Connie Tranholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-597883558724

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-30 13:34:15Z

NEM ID 

Kim Tranholm (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-30 14:13:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ET7DM-GKABK-7HXEH-GEXUL-JDV15-008C4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>