

# Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

## Årsrapport for 2018

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-05-2019

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Vibe Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 29-05-2019

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Connie Rahbek Tranholm  
Direktør

## Vibe Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber. Omdrejningspunktet for aktiviteterne er hovedsageligt fast ejendom og i mindre omfang finansielle aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 619.399, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 33.173.216, og en egenkapital på kr. 32.862.536.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder har udvist en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret, hvor alle tilknyttede og associerede virksomheder har bidraget med positive resultater.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter. Selskabet har en ret høj eksponering mod ejendomsmarkedet. Ledelsen vurderer ikke, at der er enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Det er ledelsens strategi fremadrettet at arbejde i retning af en mere diversificeret strategi.

Ledelsen har på selskabets ordinære generalforsamling stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 105.800.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.497</b>	<b>-35.600</b>
Personaleomkostninger	1	-310	-75.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-32.944
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.187</b>	<b>-144.032</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	655.261	1.340.028
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		30.752	75.919
Andre finansielle indtægter	3	18.217	25.664
Finansielle omkostninger	4	-103.505	-1.592
<b>Resultat før skat</b>		<b>605.912</b>	<b>1.295.987</b>
Skat af årets resultat	5	13.487	8.389
<b>Årets resultat</b>		<b>619.399</b>	<b>1.304.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		655.261	1.190.028
Overført resultat		-141.662	10.948
<b>Resultatdisponering</b>		<b>619.399</b>	<b>1.304.376</b>



## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	29.439.413	28.639.151
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.439.413</b>	<b>28.639.151</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.439.413</b>	<b>28.639.151</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.708.479	1.630.894
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		993.670	636.741
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	150.000
Udskudte skatteaktiver		10.480	9.376
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
Andre tilgodehavender		0	1.020.323
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.722.629</b>	<b>3.447.334</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.011.174</b>	<b>719.648</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.733.803</b>	<b>4.166.982</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.173.216</b>	<b>32.806.133</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	28.217.696	27.562.435
Overført resultat	10	4.414.040	4.555.702
Udbytte for regnskabsåret	11	105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>32.862.536</b>	<b>32.346.537</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		276.943	405.849
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.888
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.737	51.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>310.680</b>	<b>459.596</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>310.680</b>	<b>459.596</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.173.216</b>	<b>32.806.133</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	12		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger m.v.	310	75.488
	<b>310</b>	<b>75.488</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	310	75.488
	<b>310</b>	<b>75.488</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Regulering kapitalandele og udbytte Vibe Consultancy ApS	37.811	173.068
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	379.699	509.141
Regulering kapitalandele Vibe Finance Holding ApS	44.890	29.117
Regulering af kapitalandele Vibe Venture ApS	177.161	561.100
Regulering kapitalandele Jan's FUTOP Biks A/S	15.700	67.602
	<b>655.261</b>	<b>1.340.028</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	18.217	25.664
	<b>18.217</b>	<b>25.664</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	100.417	0
Andre finansielle omkostninger	3.088	1.592
	<b>103.505</b>	<b>1.592</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Optaget skatteaktiv	-10.480	-9.376
Regulering skat tidligere år	-3.007	987
	<b>-13.487</b>	<b>-8.389</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	992.750	724.900
Tilgang i årets løb	145.001	305.800
Afgang i årets løb	0	-37.950
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.137.751</b>	<b>992.750</b>
Opskrivninger primo	27.646.401	26.315.797
Årets resultat	655.261	1.340.028
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-150.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	140.576
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>28.301.662</b>	<b>27.646.401</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.439.413</b>	<b>28.639.151</b>

## Noter

2018

2017

**7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.543.054	177.162
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	26.203.788	379.699
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	498.118	37.811
Vibe Finance Holding ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	494.177	44.890
			<b>28.739.137</b>	<b>639.562</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jan's FUTOP Biks A/S	Ikast-Brande Kommune	46,13	1.518.053	-25.794
			<b>1.518.053</b>	<b>-25.794</b>

**8. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	27.562.435	26.372.407
Årets tilgang	655.261	1.190.028
<b>Saldo ultimo</b>	<b>28.217.696</b>	<b>27.562.435</b>

**10. Overført resultat**

Saldo primo	4.555.702	4.544.754
Årets tilgang	0	10.948
Årets afgang	-141.662	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.414.040</b>	<b>4.555.702</b>

**11. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	103.400	101.200
Årets tilgang	105.800	103.400
Årets afgang	-103.400	-101.200
<b>Saldo ultimo</b>	<b>105.800</b>	<b>103.400</b>

**Noter**

**2018**

**2017**

**12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab for de tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.