

Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

Årsrapport for 2017

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-05-2018

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vibe Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 24-05-2018

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Connie Rahbek Tranholm
Direktør

Vibe Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber. Omdrejningspunktet for aktiviteterne er hovedsageligt fast ejendom og i mindre omfang finansielle aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 2.600.363, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 32.806.133, og en egenkapital på kr. 32.346.537.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder har udvist en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret, hvor alle tilknyttede og associerede virksomheder har bidraget med positive resultater.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter. Selskabet har en ret høj eksponering mod ejendomsmarkedet. Ledelsen vurderer ikke, at der er enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Det er ledelsens strategi fremadrettet at arbejde i retning af en mere diversificeret strategi.

Ledelsen har på selskabets ordinære generalforsamling stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 103.400.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-35.600	-42.602
Personaleomkostninger	1	-75.488	-75.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.944	-70.881
Driftsresultat		-144.032	-189.447
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	1.340.028	8.092.539
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		75.919	74.949
Andre finansielle indtægter	3	25.664	167
Finansielle omkostninger	4	-1.592	-5.422
Resultat før skat		1.295.987	7.972.786
Skat af årets resultat	5	8.389	26.177
Årets resultat		1.304.376	7.998.963
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.190.028	5.992.539
Overført resultat		10.948	1.905.224
Resultatdisponering		1.304.376	7.998.963

Vibe Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	212.644
Materielle anlægsaktiver		0	212.644
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	28.639.151	27.040.697
Finansielle anlægsaktiver		28.639.151	27.040.697
Anlægsaktiver		28.639.151	27.253.341
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.630.894	1.569.453
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		636.741	1.064.768
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		150.000	2.100.000
Udskudte skatteaktiver		9.376	26.176
Andre tilgodehavender		1.020.323	2.000
Tilgodehavender		3.447.334	4.762.397
Likvide beholdninger		719.648	2.733
Omsætningsaktiver		4.166.982	4.765.130
Aktiver		32.806.133	32.018.471

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	27.562.435	26.372.407
Overført resultat	10	4.555.702	4.544.754
Udbytte for regnskabsåret	11	103.400	101.200
Egenkapital		32.346.537	31.143.361
Gæld til tilknyttede virksomheder		405.849	507.163
Gæld til associerede virksomheder		0	288.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.888	6.997
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.859	72.685
Kortfristede gældsforpligtelser		459.596	875.110
Gældsforpligtelser		459.596	875.110
Passiver		32.806.133	32.018.471
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	12		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger m.v.	75.488	75.964
	75.488	75.964
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	75.488	75.964
	75.488	75.964
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Regulering kapitalandele og udbytte Vibe Consultancy ApS	173.068	-125.325
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	509.141	8.046.787
Regulering kapitalandele Vibe Finance Holding ApS	29.117	155.422
Regulering af kapitalandele Vibe Venture ApS	561.100	18.782
Regulering kapitalandele Jan's FUTOP Biks A/S	67.602	-3.127
	1.340.028	8.092.539
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	25.664	167
	25.664	167
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	4.515
Andre finansielle omkostninger	1.592	907
	1.592	5.422
5. Skat af årets resultat		
Optaget skatteaktiv	-9.376	-26.177
Regulering skat tidligere år	986	0
	-8.390	-26.177
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	724.900	724.900
Tilgang i årets løb	305.800	0
Afgang i årets løb	-37.950	0
Kostpris ultimo	992.750	724.900
Opskrivninger primo	26.315.797	20.323.258
Årets resultat	1.340.028	8.092.539
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-150.000	-2.100.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	140.576	0
Opskrivninger ultimo	27.646.401	26.315.797
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.639.151	27.040.697

Noter

2017

2016

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.365.893	561.100
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	25.824.089	509.140
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	460.307	173.068
Vibe Finance Holding ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	449.287	29.117
			28.099.576	1.272.425

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jan's FUTOP Biks A/S	Ikast-Brande Kommune	34,95	1.543.898	111.167
			1.543.898	111.167

8. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	26.372.407	20.379.868
Årets tilgang	1.190.028	5.992.539
Saldo ultimo	27.562.435	26.372.407

10. Overført resultat

Saldo primo	4.544.754	2.639.530
Årets tilgang	10.948	1.905.224
Saldo ultimo	4.555.702	4.544.754

11. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	101.200	99.800
Årets tilgang	103.400	101.200
Årets afgang	-101.200	-99.800
Saldo ultimo	103.400	101.200

Noter

2017

2016

12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab for de tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.