

# Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

## Årsrapport for 2016

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-05-2017

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Vibe Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 17-05-2017

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Connie Rahbek Tranholm  
Direktør

Vibe Invest ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber. Omdrejningspunktet for aktiviteterne er hovedsageligt fast ejendom og i mindre omfang finansielle aktiviteter.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 7.998.963, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 32.018.471, og en egenkapital på kr. 31.143.361.

Resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder har udvist en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret. Det reducerede overskud i forhold til seneste årsrapport hænger sammen med, at der ved aflæggelse heraf blev gennemført en ændring af den hidtidige regnskabspraksis, hvorefter kapitalandelene i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til indre værdi.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter. Virksomhedens har en relativ høj eksponering mod ejendomsmarkedet. Ledelsen vurderer ikke, at der er enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling. Det er ledelsens strategi fremadrettet at arbejde i retning mod en mere diversificeret strategi.

Ledelsen har på selskabets ordinære generalforsamling stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 101.200.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år. Virksomheden vil fremadrettet arbejde i retning mod en mere diversificeret strategi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	-42.602	-25.443
Personaleomkostninger	2	-75.964	-29.524
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.881	-25.775
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189.447</b>	<b>-80.742</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3	8.092.539	20.379.868
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		74.949	44.183
Finansielle indtægter		167	4
Finansielle omkostninger	4	-5.422	-224
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.972.786</b>	<b>20.343.089</b>
Skat af årets resultat	5	26.177	8.885
<b>Årets resultat</b>		<b>7.998.963</b>	<b>20.351.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.992.539	20.379.868
Overført resultat		1.905.224	-127.694
		<b>7.998.963</b>	<b>20.351.974</b>



## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		212.644	283.525
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>212.644</b>	<b>283.525</b>
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	27.040.697	21.048.158
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>27.040.697</b>	<b>21.048.158</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.253.341</b>	<b>21.331.683</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.569.453	1.818.554
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.064.768	620.457
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.100.000	0
Andre tilgodehavender		2.000	1.793
Udsudte skatteaktiver		26.176	8.643
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.762.397</b>	<b>2.449.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.733</b>	<b>866</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.765.130</b>	<b>2.450.313</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.018.471</b>	<b>23.781.996</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	26.372.407	20.379.868
Overført resultat	10	4.544.754	2.639.530
Udbytte for regnskabsåret	11	101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>31.143.361</b>	<b>23.244.198</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		507.163	363.895
Gæld til associerede virksomheder		288.265	64.533
Anden gæld	12	6.997	5.212
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		72.685	104.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>875.110</b>	<b>537.798</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>875.110</b>	<b>537.798</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.018.471</b>	<b>23.781.996</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	13		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Biludgifter	42.206	25.386
Gebyr lønservice	206	56
Øvrige administrationsomkostninger	190	0
	<b>42.602</b>	<b>25.442</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	75.964	29.524
	<b>75.964</b>	<b>29.524</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	75.964	29.524
	<b>75.964</b>	<b>29.524</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Regulering kapitalandele Vibe Finance Holding ApS	155.422	31.836
Regulering kapitalandele Jan's FUTOP Biks A/S	-3.127	6.296
Regulering kapitalandele Vibe Venture ApS	18.782	661.011
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	7.746.787	19.243.161
Regulering kapitalandele Vibe Consultancy ApS	174.675	437.564
	<b>8.092.539</b>	<b>20.379.868</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.515	214
Andre finansielle omkostninger	907	10
	<b>5.422</b>	<b>224</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-26.177	-8.885
	<b>-26.177</b>	<b>-8.885</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	724.900	724.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>724.900</b>	<b>724.900</b>
Opskrivninger primo	20.323.258	0
Årets opskrivninger efter indre værdis metode	8.092.539	20.323.258
Udlodning af udbytte	-2.100.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>26.315.797</b>	<b>20.323.258</b>

## Noter

	2016	2015
Af- og nedskrivninger primo	0	-56.610
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger	0	56.610
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.040.697</b>	<b>21.048.158</b>

## 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	804.793	18.782
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	25.314.948	7.746.787
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	437.239	174.675
Vibe Finance Holding ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	420.170	155.422
			<b>26.977.150</b>	<b>8.095.666</b>

## Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jan's FUTOP Biks A/S	Ikast-Brande Kommune	4,44	1.432.681	-82.643
			<b>1.432.681</b>	<b>-82.643</b>

## 8. Anpartskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter af nominel kr. 1.000. Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	20.379.868	0
Årets opskrivning	5.992.539	20.379.868
<b>Saldo ultimo</b>	<b>26.372.407</b>	<b>20.379.868</b>

## 10. Overført resultat

Saldo primo	2.639.530	2.767.224
Årets tilgang	1.905.224	-127.694
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.544.754</b>	<b>2.639.530</b>

**Noter**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>11. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	99.800	98.400
Årets tilgang	101.200	99.800
Årets afgang	-99.800	-98.400
<b>Saldo ultimo</b>	<b>101.200</b>	<b>99.800</b>

**12. Anden gæld**

Skyldig a-skat, amb mm.	6.997	5.212
	<b>6.997</b>	<b>5.212</b>

**13. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab for de øvrige selskaber i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.