

Vibe Invest ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 26574048

Årsrapport for 2015

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-05-2016

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vibe Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Vibe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28-05-2016

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Connie Rahbek Tranholm
Direktør

Vibe Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Invest ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	26574048
Stiftelsesdato	22-04-2002
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Connie Rahbek Tranholm, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed i hel- eller delejede selskaber. Omdrejningspunktet for aktiviteterne er hovedsageligt fast ejendom og i mindre omfang finansielle aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 20.351.974, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 23.781.996, og en egenkapital på kr. 23.244.198.

Resultaterne i de tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder har udvist en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret.

Ledelsen vurderer koncernens situation som værende god og med gode fremtidsudsigter. Virksomhedens væsentligste risiko er en relativ høj eksponering mod ejendomsmarkedet. Ledelsen vurderer dog ikke, at der er enkeltstående risici, som vil kunne udøve væsentlig negativ indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har besluttet at ændre selskabets regnskabsprincipper, hvorefter kapitalandelene i de tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter indre værdis metode. Herved er der fremkommet en opskrivning stor kr. 20.379.868, der er ført som en særskilt post under selskabets egenkapital.

Ved praksisændringen kommer selskabets økonomiske styrke i højere grad til udtryk i den aflagte årsrapport.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år. Virksomheden vil fremadrettet arbejde i retning mod en mere diversificeret strategi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibe Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Vibe Invest ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder: Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes og måles fremtidig efter indre værdis metode.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	-25.443	-3.695
Personaleomkostninger	2	-29.524	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.775	0
Driftsresultat		-80.742	-3.695
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3	20.379.868	30.182
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		44.183	48.116
Finansielle indtægter	4	4	144
Finansielle omkostninger	4	-224	-153.287
Resultat før skat		20.343.089	-78.540
Skat af årets resultat	5	8.885	-10.365
Årets resultat		20.351.974	-88.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.379.868	0
Overført resultat		-127.694	-187.305
		20.351.974	-88.905

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		283.525	0
Materielle anlægsaktiver		283.525	0
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6, 7	21.048.158	668.290
Finansielle anlægsaktiver		21.048.158	668.290
Anlægsaktiver		21.331.683	668.290
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.818.554	1.315.751
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		620.457	511.504
Andre tilgodehavender		1.793	0
Udsudte skatteaktiver		8.643	0
Tilgodehavender		2.449.447	1.827.255
Likvide beholdninger		866	536.108
Omsætningsaktiver		2.450.313	2.363.363
Aktiver		23.781.996	3.031.653

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	20.379.868	0
Overført resultat	10	2.639.530	2.767.224
Udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Egenkapital		23.244.198	2.990.624
Gæld til tilknyttede virksomheder		363.895	0
Gæld til associerede virksomheder		64.533	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	10.607
Anden gæld	11	5.212	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		104.158	30.422
Kortfristede gældsforpligtelser		537.798	41.029
Gældsforpligtelser		537.798	41.029
Passiver		23.781.996	3.031.653
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	12		

Noter

	2015	2014
1. Andre eksterne omkostninger		
Revisorhonorar	0	3.500
Gebyr registrering Erhvervsstyrelsen	0	180
Bankgebyrer, løn gebyrer mm.	56	15
Biludgifter	25.386	0
	25.442	3.695
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	29.524	0
	29.524	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	29.524	0
	29.524	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Regulering kapitalandele Vibe Finance Holding ApS	31.836	28.875
Regulering kapitalandele Jan's FUTOP Biks A/S	6.296	1.307
Regulering kapitalandele Vibe Venture ApS	661.011	0
Regulering kapitalandele Vibe Properties Germany ApS	19.243.161	0
Regulering kapitalandele Vibe Consultancy ApS	437.564	0
	20.379.868	30.182
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	214	151.527
Andre finansielle omkostninger	10	1.760
	224	153.287
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	8.885	-10.365
	8.885	-10.365
6. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Kostpris primo	724.900	724.900
Kostpris ultimo	724.900	724.900
Årets opskrivninger efter indre værdis metode	20.323.258	0
Opskrivninger ultimo	20.323.258	0
Af- og nedskrivninger primo	-56.610	-86.792
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger	56.610	30.182
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-56.610
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.048.158	668.290

Noter

2015

2014

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vibe Venture ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	786.011	-6.620
Vibe Properties Germany ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	19.368.161	19.166.347
Vibe Consultancy ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	562.564	72.567
Vibe Finance Holding ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	264.748	31.837
			20.981.484	19.264.131

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jan's FUTOP Biks A/S	Ikast-Brande Kommune	4,44	1.515.324	155.462
			1.515.324	155.462

8. Anpartskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Anpartskapitalen består af 125 anparter af nominel kr. 1.000. Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Årets opskrivning	20.379.868	0
Saldo ultimo	20.379.868	0

10. Overført resultat

Saldo primo	2.767.224	2.954.529
Årets tilgang	-127.694	-187.305
Saldo ultimo	2.639.530	2.767.224

11. Anden gæld

Skyldig a-skat, amb mm.	5.212	0
	5.212	0

12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab for de øvrige selskaber i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser.