

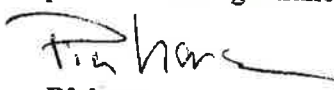
ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017

PIRE Holding ApS
Snedkergangen 1
2690 Karlslunde

CVR nr. 26571049

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 28. november 2017


Dirigent
Pia Larsen



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for PIRE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

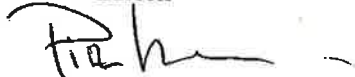
Selskabets årsrapport for 2016/17 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 22. november 2017

Direktion

Pia Larsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PIRE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PIRE Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 22. november 2017

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559


Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIRE Holding ApS for regnskabsåret 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger består af indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi baseret på en forventet salgsværdi, som tager udgangspunkt i en skønnet kvadratmeterpris for området.

Den løbende regulering til dagsværdi føres på den særskilte post i resultatopgørelsen Dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	29.457	-44.456
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	100.000
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	29.457	55.544
Andre finansielle indtægter	58.078	71.079
Øvrige finansielle omkostninger	-12.502	-17.358
RESULTAT FØR SKAT	75.033	109.265
Skat af årets resultat	-3.377	-2.020
ÅRETS RESULTAT	71.656	107.245
Forslag til resultatdisponering		
Udloddet á conto udbytte	103.400	0
Overført resultat	-31.744	107.245
Disponeret i alt	71.656	107.245

1. Særlige poster

Balance pr. 30. juni

Note	2016/17	2015/16
AKTIVER		
Grunde og bygninger	0	1.043.400
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.043.400</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>1.043.400</u>
Skatteaktiv	0	3.037
Andre tilgodehavender	2.944	0
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	440.323	36.533
Tilgodehavender i alt	<u>443.267</u>	<u>39.570</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	411.598	404.038
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>411.598</u>	<u>404.038</u>
Likvide beholdninger	67.011	939
Likvide beholdninger i alt	<u>67.011</u>	<u>939</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>921.876</u>	<u>444.547</u>
AKTIVER I ALT	<u>921.876</u>	<u>1.487.947</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2016/17	2015/16
PASSIVER		
3. Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	783.995	815.738
EGENKAPITAL I ALT	908.995	940.738
Gæld til realkreditinstitutter	0	536.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	536.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.000
Selskabsskat	0	3.209
Anden gæld	4.381	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.881	11.209
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	12.881	547.209
PASSIVER I ALT	921.876	1.487.947

- 4. Væsentlige aktiviteter
- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016/17	2015/16
1. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	90.974	0
Særlige poster i alt	<u>90.974</u>	<u>0</u>
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har i årets løb udlånt kr. 33.562 til selskabets direktion.		
Lånet er forrentet med 10,05% p.a. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.		
Endvidere er der stillet sikkerhed for et af hovedanparteshaverens øvrige selskaber.		
3. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Primo	815.739	708.493
Overført fra resultatdisponering	-31.744	107.245
Ultimo	<u>783.995</u>	<u>815.738</u>
Udbytte		
Udloddet á conto udbytte	103.400	0
Udbetalt udbytte	-103.400	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>908.995</u>	<u>940.738</u>

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at eje anparter og andre kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret med t.kr. 1.000 for et andet selskabs mellemværende med pengeinstitut.