



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

H. SUN HOLDING APS
NYDAMSVEJ 27-29, 6040 EGTVED
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. november 2019

Jens Kristoffer Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Sun Holding ApS Nydamsvej 27-29 6040 Egtved
	CVR-nr.: 26 57 08 67 Stiftet: 16. april 2002 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Jens Kristoffer Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for H. Sun Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 29. november 2019

Direktion:

Jens Kristoffer Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i H. Sun Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. Sun Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvor ledelsen beskriver usikkerhed ved indregning og måling af øvrige værdipapirer samt kapitalandele i ejendomsselskaber.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 29. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder. Herudover investerer selskabet i andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i ejendomsselskaber og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi opgjort på grundlag af ejendomsselskabernes indre værdi. Indre værdi i disse selskaber er udtryk for dagsværdien, da ejendommene i selskaberne måles til dagsværdi.

I ejendomsselskabernes årsrapporter oplyses der om usikkerhed ved måling af investeringsejendomme under de nuværende markedsforhold og, måling af kapitalandelene er som følge heraf forbundet med samme usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at målingen er retvisende, men med de usikkerheder, som måling til dagsværdi giver.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
BRUTTOTAB.....		-34.766	1
Af- og nedskrivninger.....		0	-22
Andre driftsomkostninger.....		-948	-67
DRIFTSRESULTAT.....		-35.714	-88
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	626	-32
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		776.354	3.463
Andre finansielle indtægter.....	2	28.312	1.146
Andre finansielle omkostninger.....	3	-202.385	-129
RESULTAT FØR SKAT.....		567.193	4.360
Skat af årets resultat.....	4	26.128	-41
ÅRETS RESULTAT.....		593.321	4.319
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-16
Overført resultat.....		593.321	4.335
I ALT.....		593.321	4.319

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		50.000	50
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.516.182	1.515
Andre værdipapirer.....		18.264.907	15.719
Andre tilgodehavender.....		1.271.356	827
Finansielle anlægsaktiver.....	5	21.102.445	18.111
ANLÆGSAKTIVER.....		21.102.445	18.111
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		200.000	0
Andre tilgodehavender.....		7.375	22
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		229.386	141
Tilgodehavender.....		436.761	163
Likvider.....		417.019	1.984
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		853.780	2.147
AKTIVER.....		21.956.225	20.258

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....		126.578	127
Overført overskud.....		17.517.762	16.924
EGENKAPITAL.....	6	17.644.340	17.051
Selskabsskat.....		192.258	141
Ansvarlig lånekapital.....		3.958.453	2.654
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	4.150.711	2.795
Selskabsskat.....		141.174	373
Anden gæld.....		20.000	39
Kortfristede gældsforpligtelser.....		161.174	412
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.311.885	3.207
PASSIVER.....		21.956.225	20.258
Eventualposter mv.	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Medarbejderforhold	10		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.	Note
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	626	-32	
	626	-32	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	28.312	1.146	
	28.312	1.146	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	202.385	129	
	202.385	129	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-26.128	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	41	
	-26.128	41	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....	50.000	1.531.250	
Kostpris 30. juni 2019.....	50.000	1.531.250	
Nedskrivninger 1. juli 2018.....	0	-15.694	
Årets opskrivninger	0	626	
Nedskrivninger 30. juni 2019.....	0	-15.068	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	50.000	1.516.182	
	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2018.....	10.429.060	827.222	
Tilgang.....	2.424.000	583.340	
Afgang.....	-315.000	-139.206	
Kostpris 30. juni 2019.....	12.538.060	1.271.356	
Opskrivninger 1. juli 2018.....	5.291.383	0	
Årets opskrivninger	435.464	0	
Opskrivninger 30. juni 2019.....	5.726.847		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	18.264.907	1.271.356	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

5

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
JP Logistic ApS, Vejle	2.278.275	688.965	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Knudmose Have ApS under frivillig likvidation, Herning	439.328	-20.664	25 %
Knudmose Have Boliger, Herning.....	5.625.402	29.964	25 %

NOTER

	Note
Egenkapital	6

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	126.578	16.924.441	17.051.019
Forslag til resultatdisponering.....		593.321	593.321
Egenkapital 30. juni 2019.....	126.578	17.517.762	17.644.340

Langfristede gældsforpligtelser	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	7
Selskabsskat.....	192.258	0	0	141.174	0	
Ansvarlig lånekapital.....	3.958.453	0	0	2.654.176	0	
	4.150.711	0	0	2.795.350	0	

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Eventualforpligtelser

Der er afgivet pro rata selvskyldnerkaution på 30% af Ejendomsselskabet Morsø Butikcenter A/S' mellemværende med pengeinstitut, der pr. 30. juni 2019 udgør 990 t.kr. Selskabets selvskyldnerkaution udgør 30% heraf, svarende til 297 t.kr.

Der er afgivet pro rata selvskyldnerkaution på 1.250 t.kr. for Knudmose Have Boliger ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Der er afgivet selvskyldnerkaution på 3.368 t.kr. for Knudmose Have Boliger ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 333 tkr. pr. balancedagen.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9
---	----------

Selskabets kapitalandele i ejendomsselskaber og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi opgjort på grundlag af ejendomsselskabernes indre værdi. Indre værdi i disse selskaber er udtryk for dagsværdien, da ejendommene i selskaberne måles til dagsværdi.

I ejendomsselskabernes årsrapporter oplyses der om usikkerhed ved måling af investeringsejendomme under de nuværende markedsforhold og, måling af kapitalandelene er som følge heraf forbundet med samme usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at målingen er retvisende, men med de usikkerheder, som måling til dagsværdi giver.

NOTER**Note****Medarbejderforhold****10**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017/18: 1)

Der er alene en direktør i virksomheden, der ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Sun Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.