



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

H. SUN HOLDING APS
NYDAMSVEJ 29, 6040 EGTVED
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2016

Jens Kristoffer Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Sun Holding ApS Nydamsvej 29 6040 Egtved
	CVR-nr.: 26 57 08 67 Stiftet: 16. april 2002 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Jens Kristoffer Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for H. Sun Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 25. november 2016

Direktion

Jens Kristoffer Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i H. Sun Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for H. Sun Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets sidste note og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvor følgende er beskrevet:

Usikkerhed ved indregning og måling af øvrige værdipapirer samt kapitalandele i ejendomsselskaber.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 25. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder. Herudover investerer selskabet i andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i ejendomsselskaber og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi opgjort på grundlag af ejendomsselskabernes indre værdi. Indre værdi i disse selskaber er udtryk for dagsværdien, da ejendommene i selskaberne måles til dagsværdi.

I ejendomsselskabernes årsrapporter oplyses der om usikkerhed ved måling af investeringsejendomme under de nuværende markedsforhold og, måling af kapitalandelene er som følge heraf forbundet med samme usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at målingen er retvisende, men med de usikkerheder, som måling til dagsværdi giver.

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner og øvrige sikkerhedsstillelser for associerede selskaber samt selskaber som er indregnet under øvrige værdipapirer. Ledelsen er af den overbevisning, at de enkelte underliggende selskaber er fortsættende og selvskyldnerkautionerne og øvrige sikkerhedsstillelser ikke vil blive aktualiseret. Såfremt kautionerne eller sikkerhedsstillelserne mod forventning skulle blive aktualiseret, vil selskabet være afhængig af likviditetsfrigørelse ved salg af finansielle anlægsaktiver.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Sun Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet indenfor det kommende år, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender der ikke forventes afhændet indenfor det kommende år, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdning, som består af 2 brugsretter til parkering i Herning Centrum, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Brugsretterne er solgt i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavende skat

Tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.
Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOTAB.....		-135.609	33.495
Andre driftsomkostninger.....		-34.407	-27.313
Af- og nedskrivninger.....		-43.031	-43.031
DRIFTSRESULTAT.....		-213.047	-36.849
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		460.550	84.817
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		725.698	-191.685
Andre finansielle indtægter.....	1	141.911	134.763
Andre finansielle omkostninger.....	2	-267.577	-293.569
RESULTAT FØR SKAT.....		847.535	-302.523
Skat af årets resultat.....	3	24.191	0
ÅRETS RESULTAT.....		871.726	-302.523
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-135.637	-84.711
Overført resultat.....		1.007.363	-217.812
I ALT.....		871.726	-302.523

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		1.613.938	1.656.969
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.613.938	1.656.969
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.505.743	1.808.582
Andre værdipapirer.....		12.051.959	11.559.512
Andre tilgodehavender.....		2.827.410	2.736.209
Finansielle anlægsaktiver.....	5	16.435.112	16.104.303
ANLÆGSAKTIVER.....		18.049.050	17.761.272
Brugsret parkeringspladser.....		0	350.000
Varebeholdninger.....		0	350.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		24.221	0
Andre tilgodehavender.....		1.031.743	248.932
Tilgodehavende selskabsskat.....		75.923	86.496
Periodeafgrænsningsposter.....		2.524	16.735
Tilgodehavender.....		1.134.411	352.163
Likvider.....		17.006	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.151.417	702.163
AKTIVER.....		19.200.467	18.463.435

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		126.578	126.578
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	135.637
Overført overskud.....		11.641.808	10.634.445
EGENKAPITAL.....	6	11.768.386	10.896.660
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.785.000	1.785.000
Ansvarlig lånekapital.....		2.822.028	2.670.651
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	4.607.028	4.455.651
Gæld til pengeinstitutter.....		2.769.477	3.057.036
Anden gæld.....		55.576	54.088
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.825.053	3.111.124
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		7.432.081	7.566.775
PASSIVER.....		19.200.467	18.463.435
 Eventualposter mv.	 8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	141.911	134.763	
	141.911	134.763	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	267.577	293.569	
	267.577	293.569	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-24.221	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	30	0	
	-24.191	0	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2015.....		2.295.000	
Kostpris 30. juni 2016.....		2.295.000	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		638.031	
Årets afskrivninger		43.031	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		681.062	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		1.613.938	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2015.....	0	1.785.000	
Tilgang.....	50.000	0	
Afgang.....	0	-253.750	
Kostpris 30. juni 2016.....	50.000	1.531.250	
Tilbageførsel tidligere års af- og nedskrivninger.....	0	0	
Opskrivninger 30. juni 2016.....	0	0	
Ned- og afskrivninger 1. juli 2015.....	0	-23.582	
Årets resultat	0	14.466	
Tilbageførsel tidligere års af- og nedskrivninger.....	0	34.623	
Ned- og afskrivninger 30. juni 2016.....	0	25.507	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	50.000	1.505.743	

NOTER

Note

	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2015.....	11.375.765	2.861.209
Tilgang.....	0	162.500
Afgang.....	0	-196.299
Kostpris 30. juni 2016.....	11.375.765	2.827.410
Ned- og afskrivninger 1. juli 2015.....	-26.247	
Årets nedskrivning.....	-649.948	
Ned- og afskrivninger 30. juni 2016.....	-676.195	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	12.051.960	2.827.410

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
JP Logistic ApS, Vejle.....	239.000	110.095	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Knudmose Have ApS, Herning.....	457.434	-71.621	25 %
Knudmose Have Boliger ApS, Herning.....	5.565.541	13.758	25 %

Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	126.578	135.637	10.634.445	10.896.660
Forslag til årets resultatdisponering.....		-135.637	1.007.363	871.726
Egenkapital 30. juni 2016.....	126.578	0	11.641.808	11.768.386

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/7 2015	30/6 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.785.000	1.785.000	0	1.651.125	
Ansvarlig lånekapital.....	2.670.651	2.822.028	0	2.822.028	
	4.455.651	4.607.028	0	4.473.153	
 Eventualposter mv.					 8
Der er afgivet pro rata selvskyldnerkaution på 30% af Ejendomsselskabet Morsø Butikscenter A/S' mellemværende med pengeinstitut, der pr. 30. juni 2016 udgør 2.019 t.kr. Selskabets selvskyldnerkaution udgør 30% heraf, svarende til 606 t.kr.					
Der er afgivet pro rata selvskyldnerkaution på 1.250 t.kr. for Knudmose Have Boliger ApS' mellemværende med kreditinstitut.					
Selskabet har afgivet garanti for betaling af tredjemands engagement med pengeinstitut. Garantien er begrænset til 435 t. Euro.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.785 t.kr. er der givet pant i ejendommen Klokkehøj 22A, Herning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.614 t.kr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Gladsaxe Butikscenter A/S nom. 1.860 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.384 t.kr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Estate Düsseldorf I A/S nom. 2.550 t.kr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.366 t.kr.					
I henhold til ejerforenings vedtægter for ejendom er der tinglyst sikkerhed 40 t.kr.					
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					 10
Selskabets kapitalandele i ejendomsselskaber og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi opgjort på grundlag af ejendomsselskabernes indre værdi. Indre værdi i disse selskaber er udtryk for dagsværdien, da ejendommene i selskaberne måles til dagsværdi.					
I ejendomsselskabernes årsrapporter oplyses der om usikkerhed ved måling af investeringsejendomme under de nuværende markedsforhold og, måling af kapitalandelene er som følge heraf forbundet med samme usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at målingen er retvisende, men med de usikkerheder, som måling til dagsværdi giver.					