

# **ALHAMBRA INVEST ApS**

Alhambravej 3  
1826 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

**Phillip Comerford**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ALHAMBRA INVEST ApS  
Alhambravej 3  
1826 Frederiksberg C

CVR-nr: 26570522

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og industri, finansiell aktivitet gennem investering i andre selskaber, samt at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet kapitalandele, og selskabets aktivitet består fremover primært af udlejning af selskabets andelslejlighed. Årets resultat udgør kr. -104.564 og egenkapital kr. 2.089.303, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændet i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser har fundet sted.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		231.133	117.133
Eksterne omkostninger .....		-81.832	-80.043
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>149.301</b>	<b>37.090</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>149.301</b>	<b>37.090</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-192.936	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.221	-40.363
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-79.856</b>	<b>-3.273</b>
Skat af årets resultat .....		-24.707	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-104.563</b>	<b>-3.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-104.563	-3.273
<b>I alt .....</b>		<b>-104.563</b>	<b>-3.273</b>

# Balance 31. marts 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	125.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.466.094	1.466.094
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.466.094</b>	<b>1.591.094</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.466.094</b>	<b>1.591.094</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	587.931
Tilgodehavende skat .....		513	513
Andre tilgodehavender .....		1.177.127	614.030
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.177.640</b>	<b>1.202.474</b>
Likvide beholdninger .....		13.839	13.839
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.191.479</b>	<b>1.216.313</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.657.573</b>	<b>2.807.407</b>



# Balance 31. marts 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.589.304	1.693.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.089.304</b>	<b>2.193.867</b>
Gæld til banker .....		473.561	548.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>473.561</b>	<b>548.540</b>
Gæld til banker .....		70.000	65.000
Skyldig selskabsskat .....		24.708	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.708</b>	<b>65.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>568.269</b>	<b>613.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.657.573</b>	<b>2.807.407</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede Andelslejlighed virksomheder</b>	
	kr.	kr.
Kostpris primo	125.000	1.466.094
Tilgang	0	0
Afgang	-125.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.466.094</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Afgang	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.466.094</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med andre koncernselskaber og hæfter som følge heraf for de skatter m.v., der er omfattet heraf.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankengagement er stillet løsøre pantebrev, kr. 1.160.000, i selskabets andelslejlighed.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

