

ALHAMBRA INVEST ApS

Alhambravej 3
1826 Frederiksberg C

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/08/2017

Phillip Comerford
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALHAMBRA INVEST ApS
Alhambravej 3
1826 Frederiksberg C

Telefonnummer: 70252345

CVR-nr: 26570522

Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 for Alhambra Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31/07/2017

Direktion

Susanne Ørnfeldt

Bestyrelse

Susanne Ørnfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og industri, finansiell aktivitet gennem investering i andre selskaber, samt at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 82.407 og egenkapital kr. 2.141.324, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændet i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser har fundet sted.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		231.133	242.690
Eksterne omkostninger		-78.674	-103.005
Bruttoresultat		152.459	139.685
Resultat af ordinær primær drift		152.459	139.685
Andre finansielle indtægter		11.750	11.704
Øvrige finansielle omkostninger		-58.559	-66.850
Ordinært resultat før skat		105.650	84.539
Skat af årets resultat		-23.243	-18.599
Årets resultat		82.407	65.940
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		82.407	65.940
I alt		82.407	65.940

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.466.094	1.466.094
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.591.094	1.591.094
Anlægsaktiver i alt		1.591.094	1.591.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		792.837	362.376
Tilgodehavende skat		17.278	40.521
Andre tilgodehavender		614.030	985.683
Tilgodehavender i alt		1.424.145	1.388.580
Likvide beholdninger		13.839	13.989
Omsætningsaktiver i alt		1.437.984	1.402.569
Aktiver i alt		3.029.078	2.993.663

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.641.324	1.558.917
Egenkapital i alt		2.141.324	2.058.917
Gæld til banker		635.054	682.046
Langfristede gældsforpligtelser i alt		635.054	682.046
Gæld til banker		106.200	106.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.500	146.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		252.700	252.700
Gældsforpligtelser i alt		887.754	934.746
Passiver i alt		3.029.078	2.993.663

Egenkapitalopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.558.917	0	2.058.917
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	82.407	0	82.407
Egenkapital, ultimo	500.000	1.641.324	0	2.141.324

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede Andelslejlighed virksomheder	
	kr.	kr.
Kostpris primo	125.000	1.466.094
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	125.000	1.466.094
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Afgang	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000	1.466.094

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alhambra Trust Services ApS. Frederiksberg	100%	427.366	-322.522

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre koncernselskaber og hæfter som følge heraf for de skatter m.v., der er omfattet heraf.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankengagement er stillet løsøre pantebrev, kr. 1.160.000, i selskabets andelslejlighed.