



## El-Team Fyn A/S

Cikorievej 3  
5220 Odense SØ  
CVR-nr. 26570492

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.05.2023

---

**Peter Frandsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Pengestrømsopgørelse for 2022	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

El-Team Fyn A/S

Cikorievej 3

5220 Odense SØ

CVR-nr.: 26570492

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Peter Frandsen, formand

Søren Jepsen

Niels Meidahl

## Direktion

Jan Pilegaard, direktør

Søren Jepsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for El-Team Fyn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23.05.2023

## Direktion

**Jan Pilegaard**  
direktør

**Søren Jepsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Frandsen**  
formand

**Søren Jepsen**

**Niels Meidahl**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i El-Team Fyn A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for El-Team Fyn A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23.05.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Per Krause Therkelsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	58.814	48.566	24.083	20.878	24.896
Driftsresultat	18.426	8.652	1.647	2.186	2.177
Resultat af finansielle poster	(510)	(460)	(420)	(460)	(151)
Årets resultat	13.814	6.379	944	1.337	1.572
Balancesum	70.457	56.764	35.276	21.527	29.584
Investeringer i materielle aktiver	686	5.636	5.906	430	46
Egenkapital	31.696	21.882	13.472	14.528	14.691
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.583	13.962			
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(1.249)	(796)			
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(4.947)	(938)			
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	51,57	36,09	6,74	9,15	11,30
Soliditetsgrad (%)	44,99	38,55	38,19	67,49	49,66

Hoved- og nøgletallene ovenfor omfatter i 2020 og før kun tallene for El-Team Fyn A/S. Fra og med 2021 er selskabet fusioneret med El-Team København A/S og tallene for 2021 og frem omfatter derfor de samlede beløb.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af installatørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har fastholdt fokus på projektstyring, rapportering og opfølgning, hvilket har bidraget til en yderligere styrkelse af selskabets økonomiske standpunkt. Med afsæt i en sund og stærk forretning, har man formået at øge aktiviteten overordnet set, hvilket har påvirket hele resultatopgørelsen, herunder især bundlinjen. Resultatopgørelsen er overordnet påvirket af det øgede aktivitetsniveau, men også af en nedskrivning af selskabets ejendom til genindvindingsværdi, da ejendommen er solgt i det nye regnskabsår.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningen, og bygger dermed videre på det fundament, der i løbet af sidste regnskabsår blev lagt.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregning og måling.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### Forventet udvikling

Der arbejdes videre i fastholdelse af de stærke processer, samt videreudvikling af forretningen i både driftsmæssige og økonomiske aspekter. I forlængelse heraf er selskabet i det nye regnskabsår indtrådt i InstallatørGruppen sammen med 10 andre installatørvirksomheder fordelt over hele Danmark. Det er ledelsens forventning, at dette tiltag på sigt styrker selskabets økonomiske og strategiske position, og at selskabet vil indgå som en aktiv del af en kommende markedsleder. Der er ikke i forbindelse med at indtræde i InstallatørGruppen sket ændringer i ledelsen, der forsætter uændret fremover.

Ledelsens forventning for det kommende regnskabsår er et aktivitetsniveau på niveau med 2022, men en indtjening på et lidt lavere niveau. Ledelsen har overordnet set observeret et godt år indtjeningsmæssigt i branchen, hvilket også har haft afsmittende effekt på selskabets bundlinje, denne effekt vil være mindre i 2023. Det er dog ledelsens opfattelse, at tiltag som effektivisering og styrkelse af processer samt indtræden i et stærkt økonomisk og strategisk fællesskab sikrer stabilitet i vækst, afkast og soliditet, fremover.

### Begivenheder efter balancedagen

EL-Team Fyn er den 23. marts 2023 solgt til InstallatørGruppen, der er en gruppe af virksomheder med aktiviteter indenfor el, vvs, fiber, samt ventilation- og kølesystemer. EL-Team Fyn fastholder ledelse og eget navn, og opnår som en del af InstallatørGruppen en række stordriftsfordele. InstallatørGruppen er ejet af kapitalfonden FSN Capital og de enkelte virksomheders ejere, herunder de tidligere ejere af EL-Team Fyn, der fremadrettet er medejere af InstallatørGruppen.

Selskabet har solgt selskabet ejendom til ejendomselskabet Pilegaard-Jepsen Ejendomme ApS den 23. marts 2023. De regnskabsmæssige implikationer på værdiansættelse er medtaget i årsregnskabet for 2022, men selve overdragelse er først sket efter balancedagen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>58.814.014</b>	<b>48.566.128</b>
Personaleomkostninger	2	(37.064.886)	(38.051.274)
Af- og nedskrivninger	3	(3.322.835)	(1.864.825)
Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver		0	2.320
<b>Driftsresultat</b>		<b>18.426.293</b>	<b>8.652.349</b>
Andre finansielle indtægter		11.734	2.109
Andre finansielle omkostninger		(522.052)	(461.953)
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.915.975</b>	<b>8.192.505</b>
Skat af årets resultat	4	(4.102.340)	(1.814.000)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>13.813.635</b>	<b>6.378.505</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill		687.888	666.667
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>687.888</b>	<b>666.667</b>
Grunde og bygninger		4.167.000	5.485.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.350.142	4.114.061
Indretning af lejede lokaler		12.679	25.357
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>7.529.821</b>	<b>9.624.885</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.217.709</b>	<b>10.291.552</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		242.683	195.003
<b>Varebeholdninger</b>		<b>242.683</b>	<b>195.003</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.395.240	15.657.448
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	6.978.247	7.784.301
Andre tilgodehavender		5.082.757	753.007
Tilgodehavende skat		0	1.930.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.456.244</b>	<b>26.124.756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.540.502</b>	<b>20.152.799</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>62.239.429</b>	<b>46.472.558</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.457.138</b>	<b>56.764.110</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		3.755.846	3.755.846
Overført overskud eller underskud		27.939.743	14.126.108
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	4.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>31.695.589</b>	<b>21.881.954</b>
Udskudt skat	9	5.476.000	2.204.000
Andre hensatte forpligtelser	10	210.000	3.124.299
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.686.000</b>	<b>5.328.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.989.741	2.105.028
Bankgæld		322.877	371.616
Leasingforpligtelser		2.161.842	2.978.747
Anden gæld		3.142.167	3.026.077
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>7.616.627</b>	<b>8.481.468</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	1.049.410	1.131.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.131.112	8.027.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.152.680	4.009.466
Skyldig skat		610.737	0
Anden gæld		4.514.983	7.904.515
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.458.922</b>	<b>21.072.389</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>33.075.549</b>	<b>29.553.857</b>
<b>Passiver</b>		<b>70.457.138</b>	<b>56.764.110</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.755.846	14.126.108	4.000.000	21.881.954
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(4.000.000)	(4.000.000)
Årets resultat	0	13.813.635	0	13.813.635
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.755.846</b>	<b>27.939.743</b>	<b>0</b>	<b>31.695.589</b>

# Pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		18.426.293	8.652.349
Af- og nedskrivninger		3.322.835	1.864.825
Andre hensatte forpligtelser		(2.914.299)	3.124.299
Ændringer i arbejdskapital	12	(9.451.697)	(1.091.857)
Indvirkning af fusion		0	3.565.804
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>9.383.132</b>	<b>16.115.420</b>
Modtagne finansielle indtægter		11.734	2.109
Betalte finansielle omkostninger		(521.810)	(461.949)
Refunderet/(betalt) skat		1.710.397	(1.694.000)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>10.583.453</b>	<b>13.961.580</b>
Køb mv. af immaterielle aktiver		(563.000)	(750.000)
Køb mv. af materielle aktiver		(685.992)	(813.048)
Salg af materielle aktiver		0	767.053
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(1.248.992)</b>	<b>(795.995)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>9.334.461</b>	<b>13.165.585</b>
Afdrag på lån mv.		(49.985)	(75.616)
Afdrag på leasingforpligtelser		(896.773)	(862.112)
Udbetalt udbytte		(4.000.000)	0
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(4.946.758)</b>	<b>(937.728)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.387.703</b>	<b>12.227.857</b>
Likvider primo		20.152.799	7.924.942
<b>Likvider ultimo</b>		<b>24.540.502</b>	<b>20.152.799</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		24.540.502	20.152.799
<b>Likvider ultimo</b>		<b>24.540.502</b>	<b>20.152.799</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	31.695.519	32.716.227
Pensioner	4.132.911	4.260.964
Andre omkostninger til social sikring	1.236.456	1.074.083
	<b>37.064.886</b>	<b>38.051.274</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>71</b>	<b>60</b>

	<b>Ledelses-</b>	<b>Ledelses-</b>
	<b>vederlag</b>	<b>vederlag</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	1.005.443	829.958
	<b>1.005.443</b>	<b>829.958</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	541.779	416.667
Afskrivninger på materielle aktiver	1.544.698	1.448.158
Nedskrivninger af materielle aktiver	1.232.695	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	3.663	0
	<b>3.322.835</b>	<b>1.864.825</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	832.647	0
Ændring af udskudt skat	3.272.000	1.814.000
Regulering vedrørende tidligere år	(2.307)	0
	<b>4.102.340</b>	<b>1.814.000</b>

## 5 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	13.813.635	378.505
	<b>13.813.635</b>	<b>6.378.505</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	1.680.000
Tilgange	563.000
Afgange	(430.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.813.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.013.333)
Årets afskrivninger	(541.779)
Tilbageførsel ved afgang	430.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.125.112)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>687.888</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	5.570.435	7.063.796	38.035
Tilgange	0	685.992	0
Afgange	0	(369.546)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.570.435</b>	<b>7.380.242</b>	<b>38.035</b>
Af- og nedskrivninger primo	(84.968)	(2.949.735)	(12.678)
Årets nedskrivninger	(1.232.695)	0	0
Årets afskrivninger	(85.772)	(1.446.248)	(12.678)
Tilbageførsel ved afgang	0	365.883	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.403.435)</b>	<b>(4.030.100)</b>	<b>(25.356)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.167.000</b>	<b>3.350.142</b>	<b>12.679</b>



## 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	128.004.670	100.471.513
Foretagne acontofaktureringer	(128.157.535)	(100.714.293)
Overført til forpligtelser	7.131.112	8.027.081
	<b>6.978.247</b>	<b>7.784.301</b>

## 9 Udskudt skat

Bevægelser i året	2022 kr.
Primo	2.204.000
Indregnet i resultatopgørelsen	3.272.000
<b>Ultimo</b>	<b>5.476.000</b>

Udskudt skat vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder og skattemæssige underskud.

## 10 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser mv. I sammenligningsåret omfattede posten desuden hensættelse til tab på igangværende arbejder.

## 11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	115.287	114.254	1.989.741	1.558.841
Bankgæld	49.919	53.001	322.877	106.584
Leasingforpligtelser	884.204	964.072	2.161.842	0
Anden gæld	0	0	3.142.167	0
	<b>1.049.410</b>	<b>1.131.327</b>	<b>7.616.627</b>	<b>1.665.425</b>

## 12 Ændring i arbejdskapital

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring i varebeholdninger	(47.922)	(45.003)
Ændring i tilgodehavender	(13.261.488)	(4.508.348)
Ændring i leverandørgæld mv.	3.857.713	3.461.494
	<b>(9.451.697)</b>	<b>(1.091.857)</b>

### **13 Eventualforpligtelser**

Pengeinstitutter har afgivet garantier for 38.919 t.kr. til sikkerhed for selskabets forpligtelser vedrørende entreprisekontrakter.

### **14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Herudover er tinglyst ejerpantebrev nom. 545 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Nordea Danmark.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.167 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer

efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger ud over sædvanlige nedskrivninger.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver

udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.