



Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3., 8260 Viby J

CVR-nr. 26 57 03 44

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024.

Bendt Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 26. april 2024

Direktion

Peter Ejsing

Karl Christian Niels Lucassen

Steffen Standbygaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. april 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Retail Jylland ApS
c/o Crescendo A/S
Sønderhøj 8, 3.
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88

Telefax: 87 33 44 89

E-mail: post@crescendo.dk

CVR-nr.: 26 57 03 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Ejning
Karl Christian Niels Lucassen
Steffen Standbygaard Jørgensen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland, cvr. nr. 26 65 84 46.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Retail Jylland herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod 14 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-5.050	-4.750
Andre finansielle indtægter	24.012	22.972
Øvrige finansielle omkostninger	-204	-164
Resultat før skat	18.758	18.058
Skat af årets resultat	-4.158	-4.004
Årets resultat	14.600	14.054
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	14.600	14.054
Disponeret i alt	14.600	14.054

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		338.885	324.103
Tilgodehavender i alt		<u>338.885</u>	<u>324.103</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>338.885</u>	<u>324.103</u>
Aktiver i alt		<u>338.885</u>	<u>324.103</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		206.824	192.224
Egenkapital i alt		<u>331.824</u>	<u>317.224</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875	2.875
Selskabsskat		4.158	4.004
Anden gæld		28	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.061</u>	<u>6.879</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.061</u>	<u>6.879</u>
Passiver i alt		<u>338.885</u>	<u>324.103</u>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	178.170	303.170
Årets overførte overskud eller underskud	0	14.054	14.054
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	192.224	317.224
Årets overførte overskud eller underskud	0	14.600	14.600
	125.000	206.824	331.824

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

2. Eventualposter

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditsselskabet udgør på balancedagen 55.381.081 kr., mens de samlede forpligtelser udgør 20.395.622 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.