



# Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3., 8260 Viby J

CVR-nr. 26 57 03 44

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2023.

---

Bendt Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 8. maj 2023

### Direktion

Peter Ejsing

Karl Christian Niels Lucassen

Steffen Standbygaard Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. maj 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33221

Carsten Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne28658

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Retail Jylland ApS c/o Crescendo A/S Sønderhøj 8, 3. 8260 Viby J
	Telefon: 87 33 44 88
	Telefax: 87 33 44 89
	CVR-nr.: 26 57 03 44
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Ejsing Karl Christian Niels Lucassen Steffen Standbygaard Jørgensen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland, cvr. nr. 26 65 84 46.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Retail Jylland herunder ejendomsadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod 13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4.500</b>
Andre finansielle indtægter	22.972	21.946
Øvrige finansielle omkostninger	-164	-160
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.058</b>	<b>17.286</b>
Skat af årets resultat	-4.004	-3.828
<b>Årets resultat</b>	<b>14.054</b>	<b>13.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	14.054	13.458
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.054</b>	<b>13.458</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		324.103	309.873
Tilgodehavender i alt		<u>324.103</u>	<u>309.873</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>324.103</u></b>	<b><u>309.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>324.103</u></b>	<b><u>309.873</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		192.224	178.170
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>317.224</u></b>	<b><u>303.170</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875	2.875
Selskabsskat		4.004	3.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.879</u>	<u>6.703</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.879</u></b>	<b><u>6.703</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>324.103</u></b>	<b><u>309.873</u></b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	164.712	289.712
Årets overførte overskud eller underskud	0	13.458	13.458
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	178.170	303.170
Årets overførte overskud eller underskud	0	14.054	14.054
	<b>125.000</b>	<b>192.224</b>	<b>317.224</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 2. Eventualposter

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditsselskabet udgør på balancedagen 60.551 t.kr., mens de samlede forpligtelser udgør 22.256 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.