

Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

c/o Crescendo A/S, Christian X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 26 57 03 44

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2022.

Bendt Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 7. maj 2022

Direktion

Peter Ejsing

Karl Christian Niels Lucassen

Steffen Standbygaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Retail Jylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. maj 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Retail Jylland ApS
c/o Crescendo A/S
Christian X's Vej 56
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88

Telefax: 87 33 44 89

CVR-nr.: 26 57 03 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Ejsing
Karl Christian Niels Lucassen
Steffen Standbygaard Jørgensen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland, cvr. nr. 26 65 84 46.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Retail Jylland herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 13 t.kr. mod 13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-4.500	-4.375
Andre finansielle indtægter	21.946	21.069
Øvrige finansielle omkostninger	-160	-168
Resultat før skat	17.286	16.526
Skat af årets resultat	-3.828	-3.652
Årets resultat	13.458	12.874
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.458	12.874
Disponeret i alt	13.458	12.874

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>309.873</u>	<u>296.239</u>
Tilgodehavender i alt		<u>309.873</u>	<u>296.239</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>309.873</u>	<u>296.239</u>
Aktiver i alt		<u>309.873</u>	<u>296.239</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>178.170</u>	<u>164.712</u>
Egenkapital i alt		<u>303.170</u>	<u>289.712</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875	2.875
Selskabsskat		<u>3.828</u>	<u>3.652</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.703</u>	<u>6.527</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.703</u>	<u>6.527</u>
Passiver i alt		<u>309.873</u>	<u>296.239</u>

1 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	151.838	276.838
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.874	12.874
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	164.712	289.712
Årets overførte overskud eller underskud	0	13.458	13.458
	125.000	178.170	303.170

Noter

1. Eventualposter

Selskabet er komplementar i K/S Retail Jylland og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditsselskabet udgør på balancedagen 59.902 tkr., mens de samlede forpligtelser udgør 24.243 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Retail Jylland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.