

JIL Holding ApS
c/o Jørgen Ivan Lütken, Strandbygade 8, 6., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 26 56 49 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

Jørgen Ivan Lütken
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JIL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. maj 2017

Direktion

Jørgen Ivan Lütken

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JIL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JIL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. maj 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Feldberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | JIL Holding ApS c/o Jørgen Ivan Lütken Strandbygade 8, 6. 6700 Esbjerg |
| | CVR-nr.: 26 56 49 05 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jørgen Ivan Lütken |
| Revisor | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse | Skjern Bank, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt andre investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 62 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr. mod -124 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JIL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og omkostninger samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter m.v. og udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommen indtægtsføres og udgiftsføres i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 2.400.000 |

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 62.142 | -6.255 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -7.535 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 54.607 | -6.255 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -111.050 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -70.489 | -6.477 |
| Resultat før skat | -15.882 | -123.782 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -15.882 | -123.782 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -179.050 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 55.268 |
| Disponeret fra overført resultat | -15.882 | 0 |
| Disponeret i alt | -15.882 | -123.782 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 2.618.725 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.618.725 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.618.725 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 0 | 568.000 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 568.000 |
| Likvide beholdninger | 50.727 | 12 |
| Omsætningsaktiver i alt | 50.727 | 568.012 |
| Aktiver i alt | 2.669.452 | 568.012 |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 1 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 2 | Overført resultat | 198.144 | 214.026 |
| | Egenkapital i alt | <u>323.144</u> | <u>339.026</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 3 | Gæld til realkreditinstitutter | 2.055.000 | 0 |
| 4 | Kreditinstitutter i øvrigt | 261.958 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.316.958</u> | <u>0</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 22.000 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 3.750 |
| | Anden gæld | 3.600 | 225.236 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>29.350</u> | <u>228.986</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.346.308</u> | <u>228.986</u> |
| | Passiver i alt | <u>2.669.452</u> | <u>568.012</u> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 1. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 2. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 214.026 | 158.758 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -15.882 | 55.268 |
| | <u>198.144</u> | <u>214.026</u> |
| 3. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | <u>2.055.000</u> | <u>0</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>2.055.000</u> | <u>0</u> |
| 4. Kreditinstitutter i øvrigt | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt i alt | 283.958 | 0 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -22.000 | 0 |
| | <u>261.958</u> | <u>0</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>150.000</u> | <u>0</u> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.055 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.618 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.