

JIL Holding ApS
c/o Jørgen Ivan Lütken, Strandbygade 8, 6., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 26 56 49 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019.

Jørgen Ivan Lütken
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JIL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. juni 2019

Direktion

Jørgen Ivan Lütken
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JIL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JIL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kim Buus Mogensen

statsautoriseret revisor
mne35434

Selskabsoplysninger

Selskabet	JIL Holding ApS c/o Jørgen Ivan Lütken Strandbygade 8, 6. 6700 Esbjerg CVR-nr.: 26 56 49 05 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Ivan Lütken, Direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Skjern Bank, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt andre investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 332 t.kr. mod 39 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 302 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	331.787	39.249
1 Personaleomkostninger	-18.584	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-7.535</u>
Resultat før finansielle poster	313.203	31.714
Andre finansielle indtægter	407	1.033
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.943</u>	<u>-37.761</u>
Resultat før skat	303.667	-5.014
Skat af årets resultat	<u>-1.694</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>301.973</u>	<u>-5.014</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	32.000
Overføres til overført resultat	193.973	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-37.014</u>
Disponeret i alt	<u>301.973</u>	<u>-5.014</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>2.611.190</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.611.190</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.611.190</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>36.616</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>36.616</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	372.307	0
2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>21.600</u>
Tilgodehavender i alt	<u>372.307</u>	<u>21.600</u>
Likvide beholdninger	<u>215.205</u>	<u>6.987</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>624.128</u>	<u>28.587</u>
Aktiver i alt	<u>624.128</u>	<u>2.639.777</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	355.103	161.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	32.000
Egenkapital i alt	<u>588.103</u>	<u>318.130</u>
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	0	2.055.000
4 Kreditinstitutter i øvrigt	0	237.647
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.292.647</u>
Gældsforpligtelser	0	22.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	1.694	0
Anden gæld	27.331	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.025</u>	<u>29.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>36.025</u>	<u>2.321.647</u>
Passiver i alt	<u>624.128</u>	<u>2.639.777</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	161.130	32.000	318.130
Udloddet udbytte	0	0	-32.000	-32.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	193.973	108.000	301.973
	125.000	355.103	108.000	588.103

Noter

		2018	2017
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager		18.584	0
		18.584	0
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2018
Direktion	10,05	21.600	0
		31/12 2018	31/12 2017
3. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		0	2.055.000
Heraf forfalder inden for 1 år		0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt		0	2.055.000
4. Kreditinstitutter i øvrigt			
Kreditinstitutter i øvrigt i alt		0	259.647
Heraf forfalder inden for 1 år		0	-22.000
		0	237.647

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JIL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter m.v. og udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommen indtægtsføres og udgiftsføres i den periode de vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønudgifter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	2.400.000

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.