

Martin Leerskov ApS

Lundholmvej 19
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2020

Martin Leerskov
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Martin Leerskov ApS
Lundholmvej 19
9800 Hjørring

e-mailadresse: martinleerskov@hotmail.com

CVR-nr: 26564344

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER

Jasminvej 19

9870 Sindal

DK Danmark

CVR-nr: 14662138

P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Martin Leerskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den

Direktion

Martin Lindorff Leerskov

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Martin Leerskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Leerskov ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal,

Mads Henrik Bødker , mne2460
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og i mindre omfang byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder som vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes væridreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og for-pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som be-skrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen..

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder lejeindtægter, i forhold til virksomhe-dens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finan-sielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger og gebyrer samt provisioner og finansielle om-kostninger ved finansiell leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulere-de afskrivninger.

Ejendomme til videresalg/udlejning opgøres til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler	5 år, scrapværdi: 20.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år
Bygninger	50-75 år

Der afskrives ikke på grundværdien.

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med ned-skrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteaktiver afsættes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld er i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		262.749	136.767
Personaleomkostninger	1	0	-57.513
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.980	-28.953
Resultat af ordinær primær drift		229.769	50.301
Øvrige finansielle omkostninger		-13.410	-17.595
Ordinært resultat før skat		216.359	32.706
Skat af årets resultat	2	-47.790	-9.366
Årets resultat		168.569	23.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.569	23.340
I alt		168.569	23.340

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.130.401	2.144.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.600	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.224.001	2.144.981
Anlægsaktiver i alt		2.224.001	2.144.981
Tilgodehavende skat		0	4.050
Tilgodehavender i alt		0	4.050
Likvide beholdninger		255.518	145.679
Omsætningsaktiver i alt		255.518	149.729
Aktiver i alt		2.479.519	2.294.710

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.222.018	1.053.449
Egenkapital i alt		1.347.018	1.178.449
Gæld til realkreditinstitutter		953.038	997.289
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	953.038	997.289
Gæld til realkreditinstitutter		43.100	41.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		136.363	77.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.463	118.972
Gældsforpligtelser i alt		1.132.501	1.116.261
Passiver i alt		2.479.519	2.294.710

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	0	57.050
Andre omkostninger til social sikring	0	463
	<u>0</u>	<u>57.513</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-47.800	-9.950
Regulering vedrørende tidligere år	10	584
	<u>-47.790</u>	<u>9.366</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	996.138	43.100	953.038	780.000
	<u>996.138</u>	<u>43.100</u>	<u>953.038</u>	<u>780.000</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst ejerpantebrev til DLR-kredit kr. 1.240.000 i udlejningsejendommen Emilievej 14, Frederikshavn.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019 1
------------------------------------	-----------