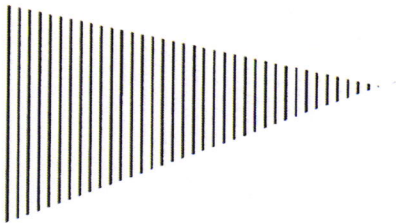


# Anpartsselskabet af 4/3 2002

Bjerregårdsvej 11, 2500 Valby

CVR-nr. 26 56 40 93



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2016

Som dirigent:

Mikkel Scheel



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Anpartsselskabet af 4/3 2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

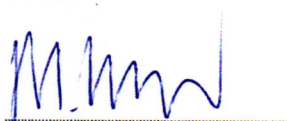
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2016

Direktion:



Mikkel Scheel

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 4/3 2002

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 4/3 2002 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets associerede virksomhed, Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, har et udlån til koncernselskabet, LSW Invest Europa GmbH, med en samlet saldo på 6.323 t.kr. Den associerede virksomhed, Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, har optaget lånet til fuld værdi pr. 31. december 2015.

Der foreligger ikke revideret regnskab for 2015 for det tyske selskab, og der er ikke truffet nærmere aftale om tilbagebetaling af dette udlån. Værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed. Som følge heraf tager vi forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelen i og tilgodehavende hos den associerede virksomhed Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S.

Eventuel værdiregulering af kapitalandelene vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 17. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Anpartsselskabet af 4/3 2002  
Bjerregårdsvej 11, 2500 Valby

CVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

26 56 40 93  
København  
1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Scheel

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer kapitalandele i koncernselskaberne, Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S og LSW Invest Europa ApS.

Koncernselskabet, Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, har et tilgodehavende hos LSW Invest Europa GmbH på 6.323 t.kr.

Ledelsen forventer, at koncernselskabet, LSW Invest Europa GmbH, vil være i stand til at indfri sine forpligtelser overfor danske koncernselskaber.

LSW Invest Europa GmbH ejer en udlejningsejendom i Tyskland. Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2015. Det lokale tyske regnskab (udkast) for 2015 udviser et overskud på 75 t.kr. og en negativ egenkapital på 2.042 t.kr. Den negative egenkapital i det tyske selskab svarer stort set til de akkumulerede afskrivninger på udlejningsejendommen.

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalandelen i LSW Invest Europa GmbH er optaget til forsvarlig værdi.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttotab</b>	-6.000	-103
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	680.299	-99.821
	Finansielle indtægter	1.437	74.295
	Finansielle omkostninger	-8.107	-7.981
	<b>Resultat før skat</b>	<b>667.629</b>	<b>-33.610</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>667.629</b>	<b>-33.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	680.299	-111.822
	Overført resultat	-12.670	78.212
		<b>667.629</b>	<b>-33.610</b>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.159.573	1.479.273
		<u>2.159.573</u>	<u>1.479.273</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.159.573</u>	<u>1.479.273</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	78.616	77.179
	Andre tilgodehavender	0	50.000
		<u>78.616</u>	<u>127.179</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>57.336</u>	<u>7.438</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>135.952</u>	<u>134.617</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.295.525</u></u>	<u><u>1.613.890</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.805.834	1.125.535
	Overført resultat	-55.569	-42.899
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.875.265</b>	<b>1.207.636</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.999	5.998
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	212.275	208.113
	Anden gæld	195.986	192.143
		<b>420.260</b>	<b>406.254</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>420.260</b>	<b>406.254</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.295.525</b>	<b>1.613.890</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Sikkerhedsstillelser
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.125.535	-42.899	1.207.636
Årets resultat	0	680.299	-12.670	667.629
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.805.834</b>	<b>-55.569</b>	<b>1.875.265</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 4/3 2002 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til indre værdi. Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Den del af den associerede virksomheds egenkapital, som efter statusdagen er deklareret som udbytte, optages i balancen som tilgodehavende udbytte.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2015	353.738
Kostpris 31. december 2015	<u>353.738</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.125.535
Andel af årets resultat	676.373
Nedskrivning	<u>3.927</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.805.835</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>2.159.573</u></b>

kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LSW Invest Europa ApS	ApS	København Ø	20,00 %	111.089	-19.629
Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S	A/S	København Ø	50,00 %	1.110.251	-121.537

#### 3 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed, Wiborg & Partnere ApS<sup>1</sup>, mellemværende med pengeinstitut. Wiborg & Partnere ApS<sup>1</sup> bankgæld udgør i alt 405 t.kr. pr. 31. december 2015.