



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Jim Riel Holding ApS**

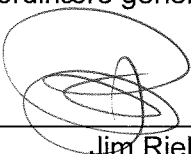
**Asgervej 12**

**2670 Greve**

**(CVR-nr. 26 56 19 65)**

## **Årsrapport for 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/2 2017

  
\_\_\_\_\_  
Jim Riel  
Dirigent

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Indholdsfortegnelse</b>                           | <b>1</b>    |
|  | <b>Side</b> |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                           | <b>2</b>    |
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | <b>3</b>    |
| Den uafhængige revisors erklæringer                  | <b>4</b>    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                             |             |
| Beretning  | <b>7</b>    |
| <b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                             | <b>8</b>    |
| Resultatopgørelse                                    | <b>11</b>   |
| Balance  | <b>12</b>   |
| Noter  | <b>14</b>   |

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Jim Riel Holding ApS  
Asgervej 12  
2670 Greve

CVR-nr.: 26 56 19 65  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

**Direktion** Jim Riel

**Datterselskab** Jim Riel A/S

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Jim Riel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. februar 2017

**Direktion**



Jim Riel

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jim Riel Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jim Riel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

5

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Oplysninger om ulovlige lån

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejere og ledelsen i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Oplysninger om overtrædelse af skattelovgivning

Selskabet har i strid med skattelovgivningens krav ikke indberettet oplysninger rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. februar 2017

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Ruddi Carlsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab, samt udlejning af ejendom.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 4.726.968. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2016 og balancen pr. 31. december 2016.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Anvendt regnskabspraksis er ændret. For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til omtale heraf under anvendt regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Jim Riel Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse. Ændring i klassifikationen af udbytte skyldes ændring af årsregnskabsloven.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016: Egenkapitalen forøges med t.kr. 4.300 som følge af reklassifikation af årets udbytte.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.



Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

| <u>Note</u>   | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>456.233</b>   | <b>446.492</b>   |
| Af- og nedskrivninger   | -28.963          | -28.599          |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>427.270</b>   | <b>417.893</b>   |
| Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder                  | 4.425.571        | 3.590.875        |
| Andre finansielle indtægter   | 37.617           | 52.502           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -52.174          | -27.085          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -66.119          | -54.731          |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>4.772.165</b> | <b>3.979.454</b> |
| 2 Skat af årets resultat  | -45.197          | -59.714          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>4.726.968</b> | <b>3.919.740</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 4.300.000        | 2.600.000        |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret                              | 863.000          | 1.600.000        |
| Overført resultat   | -436.032         | -280.260         |
| <b>Anvendelse i alt</b>   | <b>4.726.968</b> | <b>3.919.740</b> |

Balance pr. 31. december

12

## AKTIVER

| <u>Note</u>  | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                                  | 4.714.645         | 4.743.608         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>                | <b>4.714.645</b>  | <b>4.743.608</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 5.425.571         | 4.140.875         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>               | <b>5.425.571</b>  | <b>4.140.875</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                           | <b>10.140.216</b> | <b>8.884.483</b>  |
| Selskabsskat   | 0                 | 225.273           |
| Udskudt skatteaktiv                                  | 2.736             | 0                 |
| 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 364.422           | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 16.087            | 12.836            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                         | <b>383.245</b>    | <b>238.109</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                          | <b>2.729.031</b>  | <b>1.928.072</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                       | <b>3.112.276</b>  | <b>2.166.181</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                 | <b>13.252.492</b> | <b>11.050.664</b> |

Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

| <u>Note</u>                                    | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                              | 3.233.598         | 3.669.630         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret          | 4.300.000         | 2.600.000         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                       | <b>7.658.598</b>  | <b>6.394.630</b>  |
| Udskudt skat                                   | 0                 | 4                 |
| <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>                      | <b>0</b>          | <b>4</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 1.321.837         | 1.405.273         |
| <b>4 Langfristet gæld i alt</b>                | <b>1.321.837</b>  | <b>1.405.273</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 84.440            | 85.722            |
| Kreditinstitutter m.v.                         | 1.009.426         | 1.009.452         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 20.000            | 19.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 2.878.363         | 2.067.744         |
| Selskabsskat                                   | 209.668           | 0                 |
| Anden gæld                                     | 64.160            | 62.339            |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 6.000             | 6.000             |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                  | <b>4.272.057</b>  | <b>3.250.757</b>  |
| <b>GÆLD I ALT</b>                              | <b>5.593.894</b>  | <b>4.656.030</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                          | <b>13.252.492</b> | <b>11.050.664</b> |
| <b>5 Eventualposter</b>                        |                   |                   |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |

| <u>Note</u>  | <u>2016</u><br>kr. | <u>2015</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                    |                    |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.  |                    |                    |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                    |                    |
| Årets aktuelle skat  | 47.938             | 56.807             |
| Årets regulering af udskudt skat   | -2.740             | 2.907              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år   | -1                 | 0                  |
|  | <u>45.197</u>      | <u>59.714</u>      |
| <b>3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>  |                    |                    |
| Ulovlige lån til kapitalejere  |                    |                    |
| Kapitalejer  | 364.422            | 0                  |
| <b>Tilgodehavende hos kapitalejere ultimo</b>  | <u>364.422</u>     | <u>0</u>           |
| Lånet er opstået i regnskabsåret.<br>Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 10%.<br>Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.   |                    |                    |
| <b>4 Langfristet gæld</b>  |                    |                    |
| Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år   | <u>984.000</u>     | <u>1.062.000</u>   |
| <b>5 Eventualposter</b>  |                    |                    |
| <b>Sambeskatning</b>   |                    |                    |
| Jim Riel Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |                    |                    |

| <u>Note</u>   | <u>2016</u><br>kr. | <u>2015</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                    |                    |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder: |                    |                    |
| Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt  | <u>1.700.000</u>   |                    |
| Bogført værdi af ejendom  | <u>4.714.645</u>   |                    |
| Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:     |                    |                    |
| Ejerpantebrev i ejendom   | <u>2.200.000</u>   |                    |
| Bogført værdi af ejendom  | <u>4.714.645</u>   |                    |