

KARL MOLIN MASKINFABRIK OG HANDELSFIRMA A/S

Håndværkervej 2-4
9610 Nørager

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2016

Anders Hedetoft

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	13
-------------------------	----

Balance	14
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	17
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KARL MOLIN MASKINFABRIK OG HANDELSFIRMA A/S Håndværkervej 2-4 9610 Nørager Telefonnummer: 98335400 CVR-nr: 26561027 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 – 31/12 2015 for Karl Molin Maskinfabrik og Handelsfirma A/S, der udviser et resultat på kr. 1.248.908 samt en egenkapital på kr. 8.049.381, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Bestyrelsen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus, den 18/04/2016

Direktion

Karl Molin
Direktør

Bestyrelse

Anders Hedetoft
Bestyrelsesformand

Flemming Molin

Karl Molin

Lise-Lotte Molin Elkjær

Benny Molin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KARL MOLIN MASKINFABRIK OG HANDELSFIRMA A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KARL MOLIN MASKINFABRIK OG HANDELSFIRMA A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 18/04/2016

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel, håndværk og industri samt anden dermed efter direktionen skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjeneste udgør kr. 1.789.431, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 1.248.908.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 8.049.381.

Selskabet har i regnskabsperioden gennemført en grenspaltning af ejendommene til et separat selskab, hvilket har medført en reduktion af egenkapitalen på kr. 1.282.473.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2015 er efter bestyrelsens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter bestyrelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med

tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C herunder tilvalg af anlægsnote.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender,

gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes

til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år restværdi 0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandelene i FM Stål A/S er solgt i regnskabsperioden med en regnskabsmæssig fortjeneste på kr. 1.324.581.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssager.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.789.431	2.150.608
Personaleomkostninger	1	-1.503.569	-2.177.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-152.252	-371.122
Resultat af ordinær primær drift		133.610	690.819
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.475.419
Andre finansielle indtægter	3	1.512.590	62.622
Øvrige finansielle omkostninger		-411.589	-391.713
Ordinært resultat før skat		1.234.611	1.837.147
Skat af årets resultat	4	14.297	-79.695
Årets resultat		1.248.908	1.757.452
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.300.000	49.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.475.419	1.475.419
Overført resultat		-575.673	232.833
I alt		1.248.908	1.757.452

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	4.663.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		321.643	457.806
Materielle anlægsaktiver i alt	5	321.643	5.121.256
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.975.419
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	0	1.975.419
Anlægsaktiver i alt		321.643	7.096.675
Fremstillede varer og handelsvarer		8.402.662	6.961.146
Varebeholdninger i alt		8.402.662	6.961.146
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		380.470	174.944
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.302.393	0
Udskudte skatteaktiver		397.084	366.360
Tilgodehavende skat		124.550	0
Andre tilgodehavender		78.267	25.959
Tilgodehavender i alt		7.282.764	567.263
Likvide beholdninger		162.262	61.056
Omsætningsaktiver i alt		15.847.688	7.589.465
Aktiver i alt		16.169.331	14.686.140

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	1.475.419
Overført resultat		3.749.381	5.607.527
Forslag til udbytte		3.300.000	49.200
Egenkapital i alt		8.049.381	8.132.146
Andre hensatte forpligtelser		0	400.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	400.000
Gæld til banker		3.080.408	4.024.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		545.677	357.101
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.315.265	329.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.178.600	1.442.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.119.950	6.153.994
Gældsforpligtelser i alt		8.119.950	6.153.994
Passiver i alt		16.169.331	14.686.140

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	1.475.419	5.607.527	49.200	8.132.146
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.	0	0	- 1.282.473	0	- 1.282.473
Betalt udbytte	0	0	0	-49.200	-49.200
Årets resultat	0	-1.475.419	-575.673	3.300.000	1.248.908
Egenkapital, ultimo	1.000.000	0	3.749.381	3.300.000	8.049.381

Selskabets kapital er ikke ændret de seneste 5 år.

Selskabets aktiekapital består af 1.000 stk. fordelt i aktier á kr. 1.000.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015
	kr.
Løn og gager	1.438.296
Pensionsbidrag	65.941
Andre omkostninger til social sikring	-668
	<u>1.503.569</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde 5 medarbejdere

Der er ikke udbetalt tantieme til bestyrelsen

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015
	kr.
Materielle anlægsaktiver	152.252
	<u>152.252</u>

3. Andre finansielle indtægter

Finansieringsindtægter på kr. 1.512.590 vedrører renter af mellemværender med koncernforbundne selskaber kr. 150.559 og kursgevinst på kr. 1.324.581.

4. Skat af årets resultat

	2015
	kr.
Aktuel skat	-124.550
Ændring af udskudt skat	110.253
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-14.297</u>

Der er i perioden indbetalt kr. 0 i koncernskat .

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar og driftsmidler kr.
Kostpris primo	6.150.870	1.497.403
Tilgang	0	16.090
Afgang	6.150.870	0
Kostpris ultimo	0	1.513.493
Af- og nedskrivning primo	1.487.420	1.039.598
Årets afskrivning	0	152.252
Tilbageførsel ved afgang	-1.487.420	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	1.191.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	321.643

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	-500.000
Kostpris ultimo	0
Akkumulerede op-/neskrivninger primo	1.475.419
Årets op-/nedskrivninger	-1.475.419
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Aktierne i datterselskabet FM Stål A/S er i regnskabsperioden solgt til Karl Molin Group Holding A/S til markedsværdi kr. 3.300.000. Den regnskabsmæssige fortjeneste på kr. 1.324.581 er indregnet i finansieringsindtægterne

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har herudover indgået en lejeaftale med Xerox med 8 tilbageværende kvartalsydelse af kr. 8.385 excl. moms.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankgæld er sikret ved pant i ejendomme tilhørende Karl Molin Ejendomme A/S.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Karl Molin Group Holding A/S, Rebild

Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Karl Molin

Karl Molin Group A/S, Rebild

FM Stål A/S, Rebild

Karl Molin Ejendomme A/S, Rebild