

Brand af 1848 Fond

Georg Brandes Vej 7
4700 Næstved
CVR-nr. 26560624

Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 23.02.2017

Dirigent

Navn: Willy Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	10
Balance pr. 31.12.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2016	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brand af 1848 Fond
Georg Brandes Vej 7
4700 Næstved

CVR-nr.: 26560624
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Henrik Kjærulf, formand
Peter Müller, næstformand
Christian Bring
Mikkel Engly Henriksen
Peter Nielsen

Direktion

Willy Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Brand af 1848 Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Næstved, den 23.02.2017

Direktion

Willy Christensen
direktør

Bestyrelse

Henrik Kjærulf
formand

Peter Müller
næstformand

Christian Bring

Mikkel Engly Henriksen

Peter Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Brand af 1848 Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brand af 1848 Fond for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 23.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Morten Skovbjerg Kristiansen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Det er fondens formål at drive ejendomsudlejningsvirksomhed samt støtte kulturelle, almennyttige og humanitære formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på 1.359 t.kr.

Bruttoresultatet af udlejningsejendommen udgør et overskud på 501 t.kr. mod et overskud på 348 t.kr. året før. Ved vurderingen af resultatet skal tages i betragtning, at 2015 var påvirket af store vedligeholdelsesomkostninger.

Resultat af finansielle poster udgør et overskud på 2.087 t.kr. mod et overskud på 7.438 t.kr. i 2015. Kurstab, netto i 2016 udgør 495 t.kr. mod kursgevinster, netto på 2.973 t.kr. i 2015.

Uddelinger

Som nævnt under fondens hovedaktivitet har fonden til formål at drive udlejningsvirksomhed samt uddele til:

- Kulturelle
- Humanitære og
- Almennyttige formål

Fonden har i regnskabsåret 2016 uddelt i alt 2.368 t.kr. fordelt med 46% til kulturelle, 6% til humanitære og 48% til almennyttige formål.

Uddelingspolitik

Det er bestyrelsens forventning, at uddelingerne vil ligge på et højere niveau i 2017, jf. resultatdisponeringen. Bestyrelsen har endnu ikke besluttet fordelingen af det kommende års uddelinger, men i henhold til uddelingspolitikken vil alle formål blive tilgodeset i 2017. Bestyrelsen forsøger ud fra de indkomne ansøgninger at fordele årets uddelinger bredt i henhold til formålene.

Bestyrelsen har besluttet, at årets legatarfortegnelse ikke bliver en integreret del af årsrapporten, men indsendes separat til fondsmyndigheden.

Ledelsesberetning

Redegørelse i henhold til anbefalingerne for god fondsledelse

Præsentation af bestyrelsen, jf. uafhængighedsanbefalingerne

Navn: Henrik Kjærulf

Stilling: Læge

Alder og køn: 60 år og mand

Dato for indtræden i fondens bestyrelse: 27.12.2011

Har genvalg fundet sted: Ja

Udløb af aktuel valgperiode: 2019

Særlige kompetencer: Læge og bredt kendskab til humanitære og kulturelle organisationer

Øvrige ledelseshverv: Driver lægepraksis i Sorø, bestyrelsesmedlem i Lægehuset Rådhusvej, Sorø ApS

Udpeget ved: Selvsupplering

Medlemmet anses for uafhængigt og begrundelse: Uafhængigt medlem, da ingen forbindelse med stifter, ikke har været ansat i fonden, og ikke har haft forretningsrelationer med fonden.

Navn: Peter Müller

Stilling: direktør

Alder og køn: 68 år og mand

Dato for indtræden i fondens bestyrelse: 01.07.2012

Har genvalg fundet sted: Ja

Udløb af aktuel valgperiode: 2019

Særlige kompetencer: Direktør og bredt erhvervs-kendskab

Øvrige ledelseshverv: Driver tøjforretning i Roskilde, bestyrelsesmedlem i Blågård Radio A/S

Udpeget ved: Selvsupplering

Medlemmet anses for uafhængigt og begrundelse: Uafhængigt medlem, da ingen forbindelse med stifter, ikke har været ansat i fonden, og ikke har haft forretningsrelationer med fonden.

Navn: Christian Bring

Stilling: direktør

Alder og køn: 50 år og mand

Dato for indtræden i fondens bestyrelse: 01.01.2014

Har genvalg fundet sted: Nej

Udløb af aktuel valgperiode: 2017

Særlige kompetencer: Direktør og bredt erhvervs-kendskab

Øvrige ledelseshverv: Driver landbrug, direktør i MMFFC 2008 ApS, direktør i Bring Holding ApS

Udpeget ved: Selvsupplering

Medlemmet anses for uafhængigt og begrundelse: Uafhængigt medlem, da ingen forbindelse med stifter, ikke har været ansat i fonden, og ikke har haft forretningsrelationer med fonden.

Ledelsesberetning

Navn: Mikkel Engly Henriksen

Stilling: Ejendomsmægler

Alder og køn: 40 år og mand

Dato for indtræden i fondens bestyrelse: 31.12.2014

Har genvalg fundet sted: Nej

Udløb af aktuel valgperiode: 2018

Særlige kompetencer: Ejendomsmægler og bredt erhvervskendskab

Øvrige ledelseshverv: Driver Nybolig-forretning

Udpeget ved: Selvsupplering

Medlemmet anses for uafhængigt og begrundelse: Uafhængigt medlem, da ingen forbindelse med stifter, ikke har været ansat i fonden, og ikke har haft forretningsrelationer med fonden.

Navn: Peter Nielsen

Stilling: Uddeler

Alder og køn: 56 år og mand

Dato for indtræden i fondens bestyrelse: 31.12.2014

Har genvalg fundet sted: Nej

Udløb af aktuel valgperiode: 2018

Særlige kompetencer: Uddeler og bredt erhvervskendskab

Øvrige ledelseshverv: Uddeler i Slangerup Brugsforening AmbA

Udpeget ved: Selvsupplering

Medlemmet anses for uafhængigt og begrundelse: Uafhængigt medlem, da ingen forbindelse med stifter, ikke har været ansat i fonden, og ikke har haft forretningsrelationer med fonden.

Bestyrelsen følger med i udviklingen i Anbefalinger for god fondsledelse. Det er bestyrelsens opfattelse, at anbefalingerne for god fondsledelse i videst muligt omfang overholdes, bortset fra de supplerende informationer og forhold nævnt nedenfor.

Valgperiode mv.

Fondens vedtægter (Fundats) indeholder bestemmelse om, at valgperioden for bestyrelsesmedlemmerne er 4 år, samt at et medlem maksimalt kan være medlem i 12 år – det vil sige 3 valgperioder. Endvidere afgår et medlem i det år, hvor vedkommende fylder 70 år. Det er bestyrelsens opfattelse, at fundamentet for samarbejdet og varetagelse af fondens formål er kontinuitet i bestyrelsesarbejdet, selvom hensynet til fornyelse kunne tale for en kortere valgperiode. Som det fremgår af præsentationen af bestyrelsen er alder og kompetencefordelingen hensigtsmæssig.

Ledelsesberetning

Evaluering

Bestyrelsen evaluerer løbende de enkelte medlemmers bidrag og resultater, men har ikke fastlagt retningslinjer for en årlig samlet evaluering af bestyrelsen og direktionen. Bestyrelsen begrundet dette med, at fondens aktiviteter ikke taler herfor, samt at bestyrelsen ønsker en fri og åben debat på alle bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og ekstern kommunikation

Som følge af fondens aktiviteter samt administrative struktur har bestyrelsen besluttet, at fonden ikke skal have en hjemmeside. Endvidere har bestyrelsen ikke udarbejdet skriftlige retningslinjer for ekstern kommunikation, men vil overveje dette, hvis der på et tidspunkt rettes forespørgsler til fonden.

Vederlag til direktion og bestyrelse

Vederlaget til den samlede ledelse fremgår af note 1. Det kan herudover oplyses, at det ordinære honorar som bestyrelsesmedlem årligt udgør fra 22 t.kr. til 56 t.kr. Bestyrelsen anser vederlaget for forsvarligt og sædvanligt. Der har i øvrigt ikke været transaktioner med nærtstående ud over vederlaget i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		500.805	348
Personaleomkostninger	1	(426.000)	(316)
Af- og nedskrivninger		(186.945)	(184)
Andre driftsomkostninger		<u>(128.950)</u>	<u>(112)</u>
Driftsresultat		(241.090)	(264)
Andre finansielle indtægter	2	3.690.862	8.666
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.603.903)</u>	<u>(1.229)</u>
Resultat før skat		1.845.869	7.173
Skat af årets resultat	4	<u>(487.090)</u>	<u>(1.457)</u>
Årets resultat		<u>1.358.779</u>	<u>5.716</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		2.368.068	4.457
Overført resultat		<u>(1.009.289)</u>	<u>1.259</u>
		<u>1.358.779</u>	<u>5.716</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		11.243.962	10.637
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		4.796.802	510
Materielle anlægsaktiver	5	16.040.764	11.147
Anlægsaktiver		16.040.764	11.147
Andre tilgodehavender		352.825	441
Tilgodehavende selskabsskat		224.894	609
Periodeafgrænsningsposter		9.248	22
Tilgodehavender		586.967	1.072
Andre værdipapirer og kapitalandele		84.123.096	92.957
Værdipapirer og kapitalandele		84.123.096	92.957
Likvide beholdninger		9.409.021	5.550
Omsætningsaktiver		94.119.084	99.579
Aktiver		110.159.848	110.726

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		54.817.902	54.818
Henlagt til uddelinger		5.000.000	5.000
Overført overskud eller underskud		<u>42.311.567</u>	<u>42.884</u>
Egenkapital		<u>102.129.469</u>	<u>102.702</u>
Udskudt skat	6	<u>4.466.422</u>	<u>4.466</u>
Hensatte forpligtelser		<u>4.466.422</u>	<u>4.466</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.075.162</u>	<u>1.148</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.075.162</u>	<u>1.148</u>
Gæld til realkreditinstitutter		72.815	72
Anden gæld		<u>2.415.980</u>	<u>2.338</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.488.795</u>	<u>2.410</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.563.957</u>	<u>3.558</u>
Passiver		<u>110.159.848</u>	<u>110.726</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital	Henlagt til uddelinger	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	54.817.902	5.000.000	42.884.395	102.702.297
Ordinære uddelinger	0	(2.368.068)	0	(2.368.068)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	436.461	436.461
Årets resultat	0	2.368.068	(1.009.289)	1.358.779
Egenkapital ultimo	54.817.902	5.000.000	42.311.567	102.129.469

Noter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	426.000	316
	426.000	316
Antal ansatte pr. balancedagen	1	1
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2016	2015
	kr.	t.kr.
Direktion	144.000	140
Bestyrelse	150.000	150
	294.000	290
	2016	2015
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.312.663	1.427
Dagsværdireguleringer	1.049.325	4.143
Øvrige finansielle indtægter	1.328.874	3.096
	3.690.862	8.666
	2016	2015
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	17.893	19
Dagsværdireguleringer	1.543.838	1.170
Øvrige finansielle omkostninger	42.172	40
	1.603.903	1.229

Noter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	50.192	35
Ændring af udskudt skat	436.898	1.569
Regulering vedrørende tidligere år	0	(1)
Effekt af ændrede skattesatser	0	(146)
	487.090	1.457
		Grunde og bygninger
		kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		12.083.290
Tilgange		793.538
Kostpris ultimo		12.876.828
Af- og nedskrivninger primo		(1.445.921)
Årets afskrivninger		(186.945)
Af- og nedskrivninger ultimo		(1.632.866)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		11.243.962
Forudbetalinger vedrørende anlægsaktiver indregnes til kostpris.		
	2016	2015
	kr.	t.kr.
6. Udskudt skat		
Værdipapirer og kapitalandele	4.046.727	4.386
Hensatte forpligtelser	419.695	80
	4.466.422	4.466
		Restgæld efter 5 år
		kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		772.751
		772.751

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst pant i grunde og bygninger med bogført værdi på 11.244 t.kr.

Fonden har ikke afgivet pant i øvrige aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved ejendomsdrift og svarer til årets lejeindtægt.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af fondens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens ledelse og personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration af fonden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt gæld.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen, f.eks. uddelinger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar- gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat (f.eks. udbytteskatter) indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger, garantbeviser og bankindeståender, der måles til nominel værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver, forpligtelser og skattemæssige hensættelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne og passiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og passiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Henlæggelser til uddelinger

Der hensættes årligt en uddelingsramme via resultatdisponeringen, som svarer til bestyrelsens forventede uddelinger det kommende år.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.