

---

# *Frølund Invest ApS*

Havestien 2, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 26 55 82 12

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/05 2017

Flemming Frølund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frølund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2017

## Direktion

Flemming Frølund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frølund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frølund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frølund Invest ApS  
Havestien 2  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 26 55 82 12  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion**

Flemming Frølund

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Vestergade 11  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-43.621</b>	<b>-51.690</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-43.858	-350.263
Andre driftsomkostninger		-2.038	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-89.517</b>	<b>-401.953</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	178.968	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	762.536	480.979
Finansielle omkostninger		-7.104	-979
<b>Resultat før skat</b>		<b>844.883</b>	<b>78.047</b>
Skat af årets resultat	4	158.000	-348
<b>Årets resultat</b>		<b>1.002.883</b>	<b>77.699</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	719.449	333.979
Overført resultat	180.034	-357.480
	<b>1.002.883</b>	<b>77.699</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		0	640.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	43.858
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>684.044</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	81.913	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.121.015	358.479
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.202.928</b>	<b>358.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.202.928</b>	<b>1.042.523</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.375
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		56.875	0
Andre tilgodehavender		7.475	148.958
Udskudt skatteaktiv		158.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>222.350</b>	<b>164.333</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.573.384</b>	<b>1.089.197</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.795.734</b>	<b>1.253.530</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.998.662</b>	<b>2.296.053</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.053.428	333.979
Overført resultat		676.583	496.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.958.411</b>	<b>1.056.728</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		871.000	973.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>871.000</b>	<b>973.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.413	193.810
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.342	66.466
Anden gæld		3.496	49
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>169.251</b>	<b>266.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>169.251</b>	<b>266.325</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.998.662</b>	<b>2.296.053</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Lika Byg ApS	97.055	0
Frølund Ejendomme ApS	81.913	0
	<u><b>178.968</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
FL Concrete ApS	762.536	480.979
	<u><b>762.536</b></u>	<u><b>480.979</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	348
Årets udskudte skat	-158.000	0
	<u><b>-158.000</b></u>	<u><b>348</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.165.635	840.212
Afgang i årets løb	-1.165.635	-103.418
Kostpris 31. december	0	736.794
Ned- og afskrivninger 1. januar	525.449	796.354
Årets afskrivninger	0	43.858
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-525.449	-103.418
Ned- og afskrivninger 31. december	0	736.794
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrives over	40 år	7 - 10 år

## 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. januar	825.000	825.000
Afgang i årets løb	-700.000	0
Kostpris 31. december	125.000	825.000
Værdireguleringer 1. januar	-825.000	-825.000
Årets resultat	81.913	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	700.000	0
Værdireguleringer 31. december	-43.087	-825.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>81.913</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Frølund Ejendomme ApS	Holstebro	DKK 125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	24.500	0
Tilgang i årets løb	0	24.500
Kostpris 31. december	24.500	24.500
Værdireguleringer 1. januar	333.979	0
Årets resultat	762.536	480.979
Modtagne udbytter	0	-147.000
Værdireguleringer 31. december	1.096.515	333.979
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.121.015</b>	<b>358.479</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
FL Concrete ApS	Skanderborg	50.000	49%

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	333.979	496.549	101.200	1.056.728
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	719.449	180.034	103.400	1.002.883
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.053.428</b>	<b>676.583</b>	<b>103.400</b>	<b>1.958.411</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for eget samt dattervirksomheds mellemværende med bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	0	43.858
Likvide beholdninger TDKK 871 er deponeret til sikkerhed for garantier stillet af Handelsbanken		
Som følge af ovenstående sikkerhedsstillelser, er der indregnet en samlet hensat forpligtelse på TDKK 871 under passiverne.		

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frølund Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Frølund Ejendomme ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel	7-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.