

NPD Holding ApS

Årsrapport 2019

CVR: 26557887

01.01.2019 – 31.12.2019

ESKILSTRUP

VESTERGADE 57, 4863 ESKILSTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. juni 2020

Dirigent: Nicolai Dameidet

vkst

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for NPD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 8. juni 2020

DIREKTION

Nicolai Dameidet

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

NPD Holding ApS
Eskilstrup Vestergade 57
4863 Eskilstrup

Telefon: 40185333
CVR-nr.: 26557887
Hjemsted: 4863 Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Nicolai Dameidet

REVISOR

VKST Økonomi
Agrovej 1
4800 Nykøbing F.

PENGEINSTITUT

Nordea bank, erhvervsafdeling Nykøbing F

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, eventuelle finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-55 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	271.547	282.232
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-153.868	-153.261
	DRIFTSRESULTAT	117.679	128.971
1	Finansielle omkostninger	-51.110	-51.273
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	66.569	77.698
	Skat af årets resultat	-15.000	-17.000
	ÅRETS RESULTAT	51.569	60.698
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	45.000
	Overført resultat	51.569	15.698
	Disponering i alt	51.569	60.698

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	6.863.735	6.626.859
Produktionsanlæg og maskiner	0	7.344
Materielle anlægsaktiver	6.863.735	6.634.203
ANLÆGSAKTIVER	6.863.735	6.634.203
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.175	78.132
Skatteaktiv	385.000	400.000
Tilgodehavender	401.175	478.132
Likvide beholdninger	86.109	67.064
OMSÆTNINGSAKTIVER	487.284	545.196
AKTIVER	7.351.019	7.179.399

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.382.476	3.330.906
	Foreslået udbytte	0	45.000
2	Egenkapital	3.507.476	3.500.906
	Gæld til kreditinstitutter	2.870.943	2.907.934
3	Langfristede gældsforpligtelser	2.870.943	2.907.934
4	Gæld til kreditinstitutter	38.000	37.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	934.600	732.944
5	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	114
	Kortfristede gældsforpligtelser	972.600	770.558
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.843.543	3.678.492
	PASSIVER	7.351.019	7.179.399
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-51.110	-51.273
Finansielle omkostninger	-51.110	-51.273

NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		125.000	3.330.906	45.000	3.500.906
Forslag til resultatdisponering			51.569	0	51.569
Udbetalt udbytte			0	-45.000	-45.000
Ultimo		125.000	3.382.476	0	3.507.476

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	3.280	3.233	3.315	3.331	3.382
Foreslået udbytte	51	52	45	45	
Egenkapital i alt	3.455	3.410	3.485	3.501	3.507

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-2.870.943	-2.907.934
Gæld til kreditinstitutter i alt	-2.870.943	-2.907.934
Langfristede gældsforpligtelser	-2.870.943	-2.907.934
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.718.943	-2.757.934

4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-38.000	-37.500
Gæld til kreditinstitutter	-38.000	-37.500

5 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	0	-114
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	-114

NOTER

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På ejendommen Gaabensevej 61 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 2.293, som står til en bogført værdi af t.kr. 3.410.

På ejendommen Eskilstrup Jernbanegade 15 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 720, som står til en bogført værdi af t.kr. 1.115.

På ejendommen Marielyst Strandpark 232 er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 25, som står til en bogført værdi af t.kr. 350.

