

NPD Holding ApS

Årsrapport 2017

CVR: 26557887

01.01.2017 – 31.12.2017

ESKILSTRUP

VESTERGADE 57, 4863 ESKILSTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 4. maj 2018

Dirigent: Nicolai Dameidet

vkst

AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

NPD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 4. maj 2018

DIREKTION

Nicolai Dameidet

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

NPD Holding ApS
Eskilstrup Vestergade 57
4863 Eskilstrup

Telefon: 40185333
CVR-nr.: 26557887
Hjemsted: 4863 Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Nicolai Dameidet

REVISOR

VKST Økonomi
Agrovej 1
4800 Nykøbing F.

PENGEINSTITUT

Nordea bank, erhvervsafdeling Nykøbing F

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-55 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	365.301	203.394
1	Personaleomkostninger	0	-25.050
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-146.108	-132.919
	DRIFTSRESULTAT	219.193	45.425
2	Finansielle indtægter	2.119	6.871
3	Finansielle omkostninger	-58.027	-47.430
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	163.285	4.866
	Skat af årets resultat	-36.000	0
	ÅRETS RESULTAT	127.285	4.866
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	44.920	51.700
	Overført resultat	82.365	-46.834
	Disponering i alt	127.285	4.866

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	6.438.980	6.210.646
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	22.489	37.634
Materielle anlægsaktiver	6.461.469	6.248.280
ANLÆGSAKTIVER	6.461.469	6.248.280
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	32.053	182.094
Andre tilgodehavender	32	0
Udskudt skatteaktiv	417.000	453.000
Tilgodehavender	449.085	635.094
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.966
Værdipapirer og kapitalandele	0	5.966
Likvide beholdninger	397.941	3.358
OMSÆTNINGSAKTIVER	847.026	644.418
AKTIVER	7.308.495	6.892.698

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.315.209	3.232.843
	Foreslået udbytte	44.920	51.700
4	Egenkapital	3.485.129	3.409.543
	Realkreditinstitutter	2.945.373	2.583.506
5	Langfristede gældsforpligtelser	2.945.373	2.583.506
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.500	17.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	841.492	881.848
	Anden gæld	1	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	877.993	899.649
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.823.366	3.483.155
	PASSIVER	7.308.495	6.892.698
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	0	-25.050
Personaleomkostninger	0	-25.050
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	2.119	6.871
Finansielle indtægter	2.119	6.871

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-58.027	-47.430
Finansielle omkostninger	-58.027	-47.430

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	125.000	3.232.843	51.700	3.409.543
	Forslag til resultatdisponering		82.365	44.920	127.285
	Udbetalt udbytte		0	-51.700	-51.700
	Ultimo	125.000	3.315.209	44.920	3.485.129

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	3.400	3.180	3.280	3.233	3.315
Foreslået udbytte	33	50	51	52	45
Egenkapital i alt	3.558	3.355	3.455	3.410	3.485

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-2.945.373	-2.583.506
Langfristede gældsforpligtelser	-2.945.373	-2.583.506
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.799.373	-2.512.306

NOTER

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På ejendommen Gaabensevej 61 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 2.293, som står til en bogført værdi af t.kr. 3.459.

På ejendommen Eskilstrup Jernbanegade 15 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 720, som står til en bogført værdi af t.kr. 972.

På ejendommen Marielyst Strandpark 232 er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 25, som står til en bogført værdi af t.kr. 350.

