

# **NPD Holding ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 26557887**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**ESKILSTRUP**

**VESTERGADE 57, 4863 ESKILSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2019

---

Dirigent: Nicolai Dameidet

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

NPD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 28. maj 2019

## DIREKTION

---

Nicolai Dameidet

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NPD Holding ApS  
Eskilstrup Vestergade 57  
4863 Eskilstrup

Telefon: 40185333  
CVR-nr.: 26557887  
Hjemsted: 4863 Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Nicolai Dameidet

## **REVISOR**

VKST Økonomi  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F.

## **PENGEINSTITUT**

Nordea bank, erhvervsafdeling Nykøbing F

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-55 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>282.232</b>	<b>365.301</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-153.261	-146.108
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>128.971</b>	<b>219.193</b>
1	Finansielle indtægter	0	2.119
2	Finansielle omkostninger	-51.273	-58.027
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>77.698</b>	<b>163.285</b>
	Skat af årets resultat	-17.000	-36.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>60.698</b>	<b>127.285</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	45.000	44.920
	Overført resultat	15.698	82.365
	<b>Disponering i alt</b>	<b>60.698</b>	<b>127.285</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	6.626.859	6.438.980
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.344	22.489
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.634.203</b>	<b>6.461.469</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.634.203</b>	<b>6.461.469</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	78.132	32.051
Andre tilgodehavender	0	32
Udskudt skatteaktiv	400.000	417.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>478.132</b>	<b>449.083</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>67.064</b>	<b>397.941</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>545.196</b>	<b>847.024</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>7.179.399</b>	<b>7.308.493</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.330.906	3.315.209
	Foreslået udbytte	45.000	44.920
3	<b>Egenkapital</b>	<b>3.500.906</b>	<b>3.485.129</b>
	Realkreditinstitutter	2.907.934	2.945.373
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.907.934</b>	<b>2.945.373</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	37.500	36.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	732.944	841.492
	Anden gæld	114	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>770.558</b>	<b>877.992</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.678.492</b>	<b>3.823.365</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>7.179.399</b>	<b>7.308.493</b>
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	0	2.119
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>2.119</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-51.273	-58.027
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-51.273</b>	<b>-58.027</b>

# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	125.000	3.315.209	44.920	3.485.129
	Forslag til resultatdisponering		15.698	45.000	60.698
	Udbetalt udbytte		0	-44.920	-44.920
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.330.906</b>	<b>45.000</b>	<b>3.500.906</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	3.180	3.280	3.233	3.315	3.331
Foreslået udbytte	50	51	52	45	45
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.355</b>	<b>3.455</b>	<b>3.410</b>	<b>3.485</b>	<b>3.501</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-2.907.934	-2.945.373
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.907.934</b>	<b>-2.945.373</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.757.934	-2.799.373

# NOTER

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På ejendommen Gaabensevej 61 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 2.293, som står til en bogført værdi af t.kr. 3.400.

På ejendommen Eskilstrup Jernbanegade 15 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 720, som står til en bogført værdi af t.kr. 1.097.

På ejendommen Marielyst Strandpark 232 er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 25, som står til en bogført værdi af t.kr. 350.

