

# NPD Holding ApS Årsrapport

CVR: 26557887

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

NPD Holding ApS  
Eskilstrup  
Vestergade 57  
4863 Eskilstrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 20. april 2016

---

Dirigent: Nicolai Dameidet



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

NPD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 20. april 2016

## Direktion

---

Nicolai Dameidet

**Selskabet**

NPD Holding ApS  
Eskilstrup Vestergade 57  
4863 Eskilstrup

Telefon: 40185333  
CVR-nr.: 26557887  
Hjemsted: 4863 Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Nicolai Dameidet

**Revisor**

DLS  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F

**Pengeinstitut**

Nordea bank, erhvervsafdeling Nykøbing F

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende under de givne forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-55 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-4.716</b>	<b>113.436</b>
1	Personaleomkostninger	-47.000	-136.690
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-116.708	-93.424
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-168.424</b>	<b>-116.678</b>
2	Finansielle indtægter	324.077	16.791
3	Finansielle omkostninger	-54.581	-88.059
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>101.072</b>	<b>-187.946</b>
	Skat af årets resultat	49.029	18.445
	<b>Årets resultat</b>	<b>150.101</b>	<b>-169.501</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	50.600	49.900
	Overført resultat	99.501	-219.401
	<b>Disponering i alt</b>	<b>150.101</b>	<b>-169.501</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	5.723.155	4.952.191
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	29.376	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.752.531</b>	<b>4.952.191</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.752.531</b>	<b>4.952.191</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.415	2.991
	Udskudt skatteaktiv	453.000	403.971
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>454.415</b>	<b>406.962</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>106.014</b>	<b>716.380</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.258</b>	<b>90.931</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>565.687</b>	<b>1.214.273</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>6.318.218</b>	<b>6.166.464</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.279.676	3.180.175
	Foreslået udbytte	50.600	49.900
5	<b>Egenkapital</b>	<b>3.455.276</b>	<b>3.355.075</b>
6	Realkreditinstitutter	2.607.493	2.612.156
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.607.493</b>	<b>2.612.156</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.200	17.300
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	231.592	181.932
	Anden gæld	6.657	1
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>255.449</b>	<b>199.233</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>2.862.942</b>	<b>2.811.389</b>
	<b>Passiver</b>	<b>6.318.218</b>	<b>6.166.464</b>
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

2015  
kr.**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	-37.200
Pensioner	-9.800
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-47.000</b>

Gennemsnitligt antal ansatte

**2 Finansielle indtægter**

Renteindtægter	25
Aktieudbytte	6.435
Realiseret gev./tab finansaktiver	317.546
Urealiseret kursreg. gæld	71
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>324.077</b>

**3 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	-42.026
Urealiseret kursreg. gæld	-12.555
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-54.581</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	5.279.117	0	5.279.117
Tilgang i året	882.053	34.995	917.048
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.161.170</b>	<b>34.995</b>	<b>6.196.165</b>
Afskrivning, primo	-326.926	0	-326.926
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-111.089	-5.619	-116.708
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-438.015</b>	<b>-5.619</b>	<b>-443.634</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.723.155</b>	<b>29.376</b>	<b>5.752.531</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>5.723.155</b>	<b>4.952.191</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>29.376</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.752.531</b>	<b>4.952.191</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	3.180.175	49.900	3.355.075
Forslag til resultatdisponering		0	99.501	50.600	150.101
Udbetalt udbytte				-49.900	-49.900
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>3.279.676</b>	<b>50.600</b>	<b>3.455.276</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	3.187	2.946	3.400	3.180	3.280
Foreslået udbytte	49	48	33	50	51
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.361</b>	<b>3.120</b>	<b>3.558</b>	<b>3.355</b>	<b>3.455</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-2.607.493	-2.612.156
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-2.607.493</b>	<b>-2.612.156</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.538.693	-2.542.056

## 7 **Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

På ejendommen Gaabensevej 61 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 2.293, som står til en bogført værdi af t.kr. 3.614.

På ejendommen Eskilstrup Jernbanegade 15 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 475, som står til en bogført værdi af t.kr. 989.

På ejendommen Marielyst Strandpark 232 er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 25, som står til en bogført værdi af t.kr. 350.