



# **NPD Holding ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 26557887**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ESKILSTRUP**

**VESTERGADE 57, 4863 ESKILSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. maj 2017

---

Dirigent: Nicolai Dameidet

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

NPD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 30. maj 2017

## DIREKTION

---

Nicolai Dameidet

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NPD Holding ApS  
Eskilstrup Vestergade 57  
4863 Eskilstrup

Telefon: 40185333  
CVR-nr.: 26557887  
Hjemsted: 4863 Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Nicolai Dameidet

## **REVISOR**

VKST  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F

# LEDELSESBERETNING

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-55 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>203.394</b>	<b>-4.716</b>
1	Personaleomkostninger	-25.050	-47.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-132.919	-116.708
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>45.425</b>	<b>-168.424</b>
2	Finansielle indtægter	6.871	324.077
3	Finansielle omkostninger	-47.430	-54.581
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.866</b>	<b>101.072</b>
	Skat af årets resultat	0	49.029
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.866</b>	<b>150.101</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	51.700	50.600
	Overført resultat	-46.834	99.501
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.866</b>	<b>150.101</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	6.210.647	5.723.155
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	37.634	29.376
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.248.281</b>	<b>5.752.531</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.248.281</b>	<b>5.752.531</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	182.093	1.415
	Udskudt skatteaktiv	453.000	453.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>635.093</b>	<b>454.415</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.966</b>	<b>106.014</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.358</b>	<b>5.258</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>644.417</b>	<b>565.687</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.892.698</b>	<b>6.318.218</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.232.843	3.279.676
	Foreslået udbytte	51.700	50.600
5	<b>Egenkapital</b>	<b>3.409.543</b>	<b>3.455.276</b>
	Realkreditinstitutter	2.583.506	2.607.493
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.583.506</b>	<b>2.607.493</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.800	17.200
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	881.848	231.592
	Anden gæld	1	6.657
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>899.649</b>	<b>255.449</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.483.155</b>	<b>2.862.942</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.892.698</b>	<b>6.318.218</b>
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-25.050	-37.200
Pensioner	0	-9.800
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-25.050</b>	<b>-47.000</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	1	25
Aktieudbytte	144	6.435
Realiseret gev./tab finansaktiver	1.087	317.546
Urealiseret kursreg. gæld	5.639	71
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>6.871</b>	<b>324.077</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-47.430	-42.026
Urealiseret kursreg. gæld	0	-12.555
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-47.430</b>	<b>-54.581</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	6.161.170	34.995
Tilgang i året	611.117	17.552
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.772.287</b>	<b>52.547</b>
Afskrivning, primo	-438.015	-5.619
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-123.625	-9.294
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-561.640</b>	<b>-14.913</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.210.647</b>	<b>37.634</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	125.000	3.279.676	50.600	3.455.276
	Forslag til resultatdisponering		-46.834	51.700	4.866
	Udbetalt udbytte		0	-50.600	-50.600
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.232.843</b>	<b>51.700</b>	<b>3.409.543</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	2.946	3.400	3.180	3.280	3.233
Foreslået udbytte	48	33	50	51	52
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.120</b>	<b>3.558</b>	<b>3.355</b>	<b>3.455</b>	<b>3.410</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-2.583.506	-2.607.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.583.506</b>	<b>-2.607.493</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.512.306	-2.538.693

# NOTER

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På ejendommen Gaabensevej 61 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 2.293, som står til en bogført værdi af t.kr. 3.469.

På ejendommen Eskilstrup Jernbanegade 15 er der lyst realkreditpantebrev på t.kr. 475, som står til en bogført værdi af t.kr. 994.

På ejendommen Marielyst Strandpark 232 er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 25, som står til en bogført værdi af t.kr. 350.