

ApS Komplementarselskabet Center Syd/Sundsvall

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 26 55 62 79

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 25. februar 2021



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Center Syd/Sundsvall.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. februar 2021

Direktion



Michael J. Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Center Syd/Sundsvall
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 26 55 62 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion Michael J. Pedersen

Tilknyttede virksomheder K/S Center Syd/Sundsvall

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Center Syd/Sundsvall for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.875
Bruttoresultat		-1.875	-1.875
Finansielle indtægter		5.649	5.532
Resultat før skat		3.774	3.657
Skat af årets resultat		-1.056	-812
Årets resultat		<u>2.718</u>	<u>2.845</u>
Overført resultat		2.718	2.845
		<u>2.718</u>	<u>2.845</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>145.171</u>	<u>142.431</u>
Tilgodehavender		<u>145.171</u>	<u>142.431</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>145.171</u>	<u>142.431</u>
Aktiver i alt		<u><u>145.171</u></u>	<u><u>142.431</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>17.482</u>	<u>14.764</u>
Egenkapital	1	<u>142.482</u>	<u>139.764</u>
Selskabsskat		814	792
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.689</u>	<u>2.667</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.689</u>	<u>2.667</u>
Passiver i alt		<u><u>145.171</u></u>	<u><u>142.431</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	14.764	139.764
Årets resultat	0	2.718	2.718
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>17.482</u>	<u>142.482</u>

Noter

1 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Center Syd/Sundsvall.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Center Syd/Sundsvall, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Michael J. Pedersen (Bestyrelsesformand)

På vegne af: K/S Center Syd/Sundsvall

ID: 298f77e2-b4f1-02b5-bfb6-7a0360737e0f

Dato: 2021-03-09 18:29 (UTC)



Arne Graae Jensen (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Center Syd/Sundsvall

ID: 9571f4bc-23cb-49ff-1b57-d91ca380d34d

Dato: 2021-03-09 20:25 (UTC)



John Olsen (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Center Syd/Sundsvall

ID: 93cd50cd-b6c9-0be4-1fb2-e09911a7a5b3

Dato: 2021-03-24 11:31 (UTC)



Steen K. Bager

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

ID: a0e93026-5f28-3aae-3ef8-aedf0108fcf4

Dato: 2021-03-09 10:41 (UTC)



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 0559c953-3816-b9d3-63ac-41447e20fffd

Dato: 2021-03-09 10:24 (UTC)

