

## Region 88 ApS

Grønlandsvej 1, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 26 55 62 44

## Årsrapport for 2015

14. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/3 2016

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Region 88 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 17. februar 2016

  
Direktionen

Erik Lohmann

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejerne i Region 88 ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Region 88 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. februar 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Region 88 ApS Grønlandsvej 1 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 26 55 62 44
	Stiftet: 10. april 2002
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Erik Lohmann
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets aktiviteter består primært i investering og udlejning af fast ejendom.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Delacour Advokatpartnerselskab Åboulevarden 11 Aarhus 8000

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>51.772</b>	<b>201.636</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.731	-28.722
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	-39.637
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>27.041</b>	<b>133.277</b>
Finansielle indtægter	1	18.370	37.798
Andre finansielle omkostninger		-17.369	-64.748
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.042</b>	<b>106.327</b>
Skat af årets resultat	2	-6.906	-27.773
<b>Årets resultat</b>		<b>21.136</b>	<b>78.554</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	90.000
Overført resultat		21.136	-11.446
		<b>21.136</b>	<b>78.554</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		1.688.600	1.688.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.731
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.688.600</b>	<b>1.713.331</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.688.600</b>	<b>1.713.331</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		264.724	374.567
Udsudte skatteaktiver	4	11.690	6.846
Periodeafgrænsningsposter		1.117	1.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>277.531</b>	<b>382.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>649</b>	<b>1.549</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>278.180</b>	<b>384.049</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.966.780</b>	<b>2.097.380</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		600.000	600.000
Overført resultat		24.009	2.873
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	90.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>624.009</b>	<b>692.873</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.309.000	1.309.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.309.000</b>	<b>1.309.000</b>
Kreditinstitutter		12.021	18.269
Selskabsskat		11.750	41.944
Anden gæld		10.000	35.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>33.771</b>	<b>95.507</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.342.771</b>	<b>1.404.507</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.966.780</b>	<b>2.097.380</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.370	15.016
Andre finansielle indtægter	0	22.782
	<u>18.370</u>	<u>37.798</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.750	41.944
Regulering af udskudt skat	-4.844	-14.171
	<u>6.906</u>	<u>27.773</u>

**3 Materielle anlægsaktiver**  
Regnskabsmæssig værdi af investeringsejendomme uden værdiregulering herpå udgør DKK 1.688.600.

**4 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver.

### 5 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	600.000	2.873	90.000	692.873
Betalt udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets resultat	0	21.136	0	21.136
Egenkapital pr. 31. december	<u>600.000</u>	<u>24.009</u>	<u>0</u>	<u>624.009</u>

**6 Langfristede gældsforpligtelser**  
Heraf forfalder DKK 1.309.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 1.309.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.688.600.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 40.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningen.

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Indura A/S<sup>1</sup> og Jakri ApS<sup>1</sup> gæld til Sydbank. Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Jakri ApS<sup>1</sup> gæld til Danske Bank.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Region 88 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%
---	------	----

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt ca. 2,3 %



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer mv.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de følgende perioder måles lånene til markedsværdi/dagsværdi. Op- og nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

