

## Vadgaarden ApS

Volsted Bygade 41, 9530 Støvring  
CVR-nr. 26 55 50 00

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19. december 2023

Tom Picano  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Vadgaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Volsted, den 19. december 2023

### Direktion

Tom Picano  
direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vadgaarden ApS Volsted Bygade 41 9530 Støvring
	E-mail: tom@picano.dk
	CVR-nr.: 26 55 50 00
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet: 31. marts 2002
	Regnskabsår: 21. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Tom Picano, direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vadgaarden ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning m.v., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, reklame, administration m.v..

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vadgaarden ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Vadgaarden ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.910</b>	<b>304.671</b>
Personaleomkostninger	1	-32.523	-128.766
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-22.613</b>	<b>175.905</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-64.466	0
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-87.079</b>	<b>175.905</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-87.079</b>	<b>175.905</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		408.993	156.662
Finansielle indtægter	2	191.021	548.916
Finansielle omkostninger	3	-139.950	-246.082
<b>Resultat før skat</b>		<b>372.985</b>	<b>635.401</b>
Skat af årets resultat	4	49.526	26.785
<b>Årets resultat</b>		<b>422.511</b>	<b>662.186</b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		368.993	196.661
Overført resultat		-64.282	351.125
		<b>422.511</b>	<b>662.186</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.328.348	6.328.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>199.781</u>	<u>224.247</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>6.528.129</b></u>	<u><b>6.552.596</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.528.129</b></u>	<u><b>6.552.596</b></u>
Andre tilgodehavender		5.085	0
Selskabsskat		9.703	30.354
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>188.369</u>	<u>168.254</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>203.157</b></u>	<u><b>198.608</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.408.993</u>	<u>1.324.466</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.408.993</b></u>	<u><b>1.324.466</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>25.822</b></u>	<u><b>38.085</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.637.972</b></u>	<u><b>1.561.159</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.166.101</b></u></u>	<u><u><b>8.113.755</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.715.601	1.605.744
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.243.993	1.199.466
Overført resultat		551.631	401.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>3.754.025</b>	<b>3.445.914</b>
Hensættelse til udskudt skat		403.964	409.658
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>403.964</b>	<b>409.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.984.612	2.123.199
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.984.612</b>	<b>2.123.199</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		928.803	1.077.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		346.003	232.185
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.653	70.087
Anden gæld		597.169	597.171
Deposita		133.872	158.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.023.500</b>	<b>2.134.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.008.112</b>	<b>4.258.183</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.166.101</b>	<b>8.113.755</b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	15.000	119.261
Andre omkostninger til social sikring	2.449	4.754
Andre personaleomkostninger	<u>15.074</u>	<u>4.751</u>
	<b><u>32.523</u></b>	<b><u>128.766</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Kursreguleringer indtægter	138.587	548.916
Gældseftergivelse	<u>52.434</u>	<u>0</u>
	<b><u>191.021</u></b>	<b><u>548.916</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	55.210	27.664
Andre finansielle omkostninger	83.165	92.668
Kursreguleringer omkostninger	0	125.750
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.575</u>	<u>0</u>
	<b><u>139.950</u></b>	<b><u>246.082</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-43.832	3.847
Årets udskudte skat	-5.694	14.616
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-45.248</u>
	<b><u>-49.526</u></b>	<b><u>-26.785</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	4.613.247	626.797
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 30. juni 2023	4.613.247	666.797
Opskrivninger 1. juli 2022	2.069.927	0
Opskrivninger 30. juni 2023	2.069.927	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	354.826	402.550
Årets afskrivninger	0	64.466
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	354.826	467.016
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>6.328.348</b>	<b>199.781</b>

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.605.744	1.199.466	401.304	114.400	3.445.914
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	109.857	0	-109.857	0	0
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.715.601	1.199.466	291.447	114.400	3.445.914
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	0	368.993	-64.282	117.800	422.511
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-324.466	324.466	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.715.601</b>	<b>1.243.993</b>	<b>551.631</b>	<b>117.800</b>	<b>3.754.025</b>

## Noter

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.123.199	1.984.612	0	1.984.612
	<b>2.123.199</b>	<b>1.984.612</b>	<b>0</b>	<b>1.984.612</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og administration af udlejningsejendomme, køb og salg af ejendomme, køb og salg af virksomheder, køb, salg og udlejninger af biler, maskiner af enhver art, en gros og detailhandel af enhver art, import og eksport, investering, udlånsvirksomhed, køb og salg af aktier, pantebreve m.v. Finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.985, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 6.328. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 200, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tom Picano

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom René Picano

Direktør

ID: d49639b1-2e4e-4878-9306-5799daf5dd64

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:02:52

Underskrevet med MitID



## Tom Picano

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom René Picano

Dirigent

ID: d49639b1-2e4e-4878-9306-5799daf5dd64

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:02:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 38ff69msnRr251436655

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).