

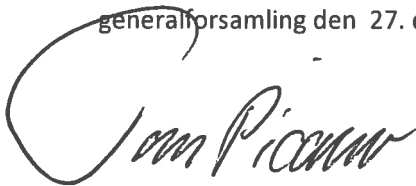
## Vadgaarden ApS

Volsted Bygade 41, 9530 Støvring  
CVR-nr. 26 55 50 00

### Årsrapport for 2018/19

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27. december 2019



Tom Picano  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	7
Balance pr. 30. juni 2019	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Vadgaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. december 2019

Direktion  
  
Tom Picano  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vadgaarden ApS  
Volsted Bygade 41  
9530 Støvring

CVR-nr.: 26 55 50 00

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 31. marts 2002

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Tom Picano, direktør

### Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vadgaarden ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning m.m. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drifts af ejendomme, reklame, administration m.v..

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendomme optages til dagsværdi. Der er ikke afskrevet på driftsmidler i indeværende regnskabsår idet summen forventes at svare til scrapværdien på nuværende tidspunkt.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	276.797 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele optages efter indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Vadgaarden ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.202</b>	<b>282.800</b>
Personaleomkostninger	2	-262.623	2.040
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-197.421</b>	<b>284.840</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-93.930
Andre driftsomkostninger		0	-10.921
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-197.421</b>	<b>179.989</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-197.421</b>	<b>179.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	594.403	562.000
Finansielle indtægter	4	2.033	0
Finansielle omkostninger	5	-71.778	-152.102
<b>Resultat før skat</b>		<b>327.237</b>	<b>589.887</b>
Skat af årets resultat	6	-67.694	0
<b>Årets resultat</b>		<b>259.543</b>	<b>589.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		594.403	562.000
Overført resultat		-442.860	-77.913
		<b>259.543</b>	<b>589.887</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.300.000	6.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>276.797</u>	<u>226.797</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>6.576.797</u></b>	<b><u>6.326.797</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.576.797</u></b>	<b><u>6.326.797</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		734.885	-149.022
Udskudt skatteaktiv		<u>182.622</u>	<u>125.158</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>917.507</u></b>	<b><u>-23.864</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.447.279	1.762.000
Værdipapirer		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.497.279</u></b>	<b><u>1.762.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.129</u></b>	<b><u>10.330</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.417.915</u></b>	<b><u>1.748.466</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.994.712</u></b>	<b><u>8.075.263</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.070.291	1.870.291
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.106.401	1.511.998
Overført resultat		-1.696.728	-1.379.026
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2.712.964</b>	<b>2.234.063</b>
Banker		79.883	78.121
Gæld til realkreditinstitutter		3.297.529	3.510.549
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.635.633	1.175.694
Anden gæld		185.246	227.437
Selskabsdeltagere og ledelse		432.952	314.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>5.631.243</b>	<b>5.306.469</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	208.000	204.000
Banker	8	93.614	0
Sambeskatningsbidrag		161.766	164.230
Anden gæld		2.050	-9.157
Deposita		185.075	175.658
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>650.505</b>	<b>534.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.281.748</b>	<b>5.841.200</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.994.712</b>	<b>8.075.263</b>
Hovedaktivitet	9		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	1.649.942	949.998	-1.253.868	0	1.471.072
Årets opskrivning	0	420.349	0	0	0	420.349
Årets resultat	0	0	1.156.403	-442.860	108.000	821.543
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>2.070.291</b>	<b>2.106.401</b>	<b>-1.696.728</b>	<b>108.000</b>	<b>2.712.964</b>

### SLET

### 2 Personaleomkostninger

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Lønninger	202.214	0
Andre omkostninger til social sikring	7.448	-4.263
Andre personaleomkostninger	52.961	2.223
	<b>262.623</b>	<b>-2.040</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

### 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

RN - Revision Nordjylland ApS	391.647	314.719
Revision Nordjylland ApS (AJ)	202.756	247.281
	<b>594.403</b>	<b>562.000</b>

### 4 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	2.033	0
	<b>2.033</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	60.442	78.311
Andre finansielle omkostninger	<u>11.336</u>	<u>73.791</u>
	<u><b>71.778</b></u>	<u><b>152.102</b></u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>67.694</u>	<u>0</u>
	<u><b>67.694</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2018	4.252.859	612.330
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>4.252.859</u>	<u>662.330</u>
Opskrivninger 1. juli 2018	<u>2.401.967</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2019	<u>2.401.967</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	<u>354.826</u>	<u>385.533</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>354.826</u>	<u>385.533</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u><b>6.300.000</b></u>	<u><b>276.797</b></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>79.883</u>	<u>78.121</u>
Langfristet del	79.883	78.121
Inden for et år	<u>93.614</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>93.614</u>	<u>0</u>
	<b><u>173.497</u></b>	<b><u>78.121</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.988.906	2.992.906
Mellem 1 og 5 år	<u>308.623</u>	<u>517.643</u>
Langfristet del	3.297.529	3.510.549
Inden for et år	<u>208.000</u>	<u>204.000</u>
	<b><u>3.505.529</u></b>	<b><u>3.714.549</u></b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.635.633</u>	<u>1.175.694</u>
Langfristet del	1.635.633	1.175.694
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.635.633</u></b>	<b><u>1.175.694</u></b>
<b>Selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>432.952</u>	<u>314.668</u>
Langfristet del	432.952	314.668
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>432.952</u></b>	<b><u>314.668</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>185.246</u>	<u>227.437</u>
Langfristet del	185.246	227.437
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>2.050</u>	<u>-9.157</u>
Kortfristet del	<u>2.050</u>	<u>-9.157</u>
	<u><b>187.296</b></u>	<u><b>218.280</b></u>

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og administration af udlejningsejendomme, køb og salg af ejendomme, køb og salg af virksomheder, køb, salg og udlejninger af biler, maskiner af enhver art, en gros og detailhandel af enhver art, import og eksport, investering, udlånsvirksomhed, køb og salg af aktier, pantebreve m.v. Finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.524, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 6.300.