

Søbo Holding ApS

Varnæsvej 595, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 26 55 49 93

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2023

Dirigent:

.....
Søren Weber

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søbo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. april 2023
Direktion:

.....
Søren Weber

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Søbo Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søbo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 4. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaj Glochau
statsaut. revisor
mne11663

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søbo Holding ApS
Adresse, postnr., by	Varnæsvej 595, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	26 55 49 93
Stiftet	2. april 2002
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Søren Weber
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 3.385.600 kr. mod et overskud på 1.334.013 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 10.074.581 kr.

De tilknyttede virksomheder, Søbo Moduler ApS og Søbo Pavilloner A/S, er igennem de senere år for alvor lykkedes med at slå deres navn fast i markedet.

Selskaberne har gennem mange år produceret og leveret klimabeviste kvalitets modul- og pavillonløsninger.

Modulerne holder i gennemsnit et klimaaftryk på under 7 kg. CO2 ækvivalent pr. m2 og holder således grænseværdien for CO2 udledning i lavemissionsklassen.

Selskaberne er kendt for sine specialløsninger med et lavt klimaaftryk, der opfylder kundernes ønsker både hvad angår størrelser og højder og som selvfølgelig overholder grænseværdierne stillet i BR 18.

Selskaberne har oplevet en til stadigt tiltagende efterspørgsel efter selskabernes kvalitets-pavilloner, og tog med afsæt heri i sidste regnskabsår hul på en ambitiøs vækstrejse for de kommende år.

En vækstrejse som har oversteget forventningerne, hvor SØBO Moduler ApS i 2021/2022 blandt andet producerede en modulløsning på 1.650 m2 i 2 plan og hvor Søbo Pavilloner A/S øgede udlejningen af pavilloner sammenlignet med det forudgående år. Men også en vækstrejse, som har fremskyndet nødvendige forandringer og omstillinger samt medført udfordringer, herunder udfordringer i forhold til produktionskapacitet og kapitalberedskab.

På grund af den stigende efterspørgsel valgte selskaberne i foråret 2022 at flytte til nyt domicil i Kliplev med større og bedre faciliteter.

Ledelsen har og vil have fokus på optimering af organisationen og produktionsfaciliteter således, at den/de er klar til yderligere vækst. Der vil desuden være fokus på en øget salgsindsats i forventninger om en vis afmatning i den generelle efterspørgsel som følge af stigende inflation, krigen i Ukraine samt stigende renter.

Ledelsen er løbende i dialog og forhandlinger med eksterne finansieringskilder for at skaffe yderligere finansiering og likviditet til sikring af selskabets fortsatte vækst og til den videre drift med opbygning af den igangværende ordreportefølje og med udlejning og servicering af den eksisterende udlejningsportefølje.

Der henvises til note 2 for yderligere omtale herom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser af betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 30 september 2022.

Forventet udvikling

I 2022/23 forventes et overskud på 0,5 - 1,0 mio. kr.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttotab	-10.250	-8.717
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.416.691	1.290.697
3	Finansielle indtægter	68.552	134.098
4	Finansielle omkostninger	-98.139	-82.065
	Resultat før skat	3.376.854	1.334.013
5	Skat af årets resultat	8.746	0
	Årets resultat	3.385.600	1.334.013
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.416.691	-645.802
	Overført resultat	-31.091	1.979.815
		3.385.600	1.334.013

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.495.953	6.079.262
		<u>9.495.953</u>	<u>6.079.262</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.495.953</u>	<u>6.079.262</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	698.616	589.152
	Udskudte skatteaktiver	3.511	7.788
	Tilgodehavende selskabsskat	1.412	706
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	809.960	14.390
	Andre tilgodehavender	1.215.400	1.180.000
		<u>2.728.899</u>	<u>1.792.036</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	578.050
		<u>0</u>	<u>578.050</u>
	Likvide beholdninger	<u>22.467</u>	<u>37.562</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.751.366</u>	<u>2.407.648</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.247.319</u>	<u>8.486.910</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	8.608.451	5.191.760
	Overført resultat	1.341.130	1.372.221
	Egenkapital i alt	<u>10.074.581</u>	<u>6.688.981</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.255.862	1.781.254
	Skyldig selskabsskat	1.016	935
	Skyldig sambeskatningsbidrag	796.937	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	110.799	7.618
	Anden gæld	8.124	8.122
		<u>2.172.738</u>	<u>1.797.929</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.172.738</u>	<u>1.797.929</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>12.247.319</u></u>	<u><u>8.486.910</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Going concern
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	5.191.760	1.372.221	6.688.981
Overført via resultatdisponering	0	3.416.691	-31.091	3.385.600
Egenkapital 30. september 2022	<u>125.000</u>	<u>8.608.451</u>	<u>1.341.130</u>	<u>10.074.581</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søbo Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Going concern

Selskabets tilknyttede virksomheder, Søbo Moduler ApS og Søbo Pavilloner A/S, har igennem de seneste regnskabsår ekspanderet betydeligt, og omfanget af producerede og udlejede pavilloner er steget betydeligt. Dette har betydet flere ansatte og et større produktionsapparat med højere faste omkostninger til følge.

Fortsat vækst i pavilloner til udlejning er meget likviditetskrævende, og vil derfor kræve udvidede kreditfaciliteter.

Ledelsen forhandler med selskabernes finansieringskilder om at stille yderligere finansiering og likviditet til rådighed - dels i form af driftskredit til opbygning af budgetteret vækst, og dels i form af langfristet finansiering til opbygning af en større portefølje af pavilloner til udlejning. Ledelsen forventer at opnå tilsagn herom, hvilket er en forudsætning for at de budgetterede vækstplaner kan realiseres. Såfremt tilsagn ikke opnås, vurderer ledelsen at selskaberne - med de fornødne omkostningstilpasninger - vil være i stand til at fortsætte driften med den eksisterende portefølje af pavilloner til udlejning samt i stand til at fortsætte produktionen af moduler / pavilloner, dog i mindre omfang end budgetteret.

Årsregnskaberne for de tilknyttede virksomheder, Søbo Moduler ApS og Søbo Pavilloner A/S er med baggrund i ovenstående derfor udarbejdet under forudsætning af selskabernes fortsatte drift, og med baggrund heri er årsregnskabet for Søbo Holding ApS tilsvarende udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.360	7.917
Realiseret gevinst ved salg af værdipapirer	22.398	116.971
Andre finansielle indtægter	39.794	9.210
	<u>68.552</u>	<u>134.098</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	14.395	17.429
Urealiseret tab på værdipapirer	0	42.775
Andre finansielle omkostninger	83.744	21.861
	<u>98.139</u>	<u>82.065</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-13.023	-14.390
Årets regulering af udskudt skat	4.277	14.390
	<u>-8.746</u>	<u>0</u>
6 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2021		<u>887.502</u>
Kostpris 30. september 2022		<u>887.502</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021		5.191.760
Andel af årets resultat		<u>3.416.691</u>
Værdireguleringer 30. september 2022		<u>8.608.451</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022		<u><u>9.495.953</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder				
Søbo Pavilloner A/S	Vestermarksvej 40, 6200 Aabenraa	70,00 %	6.116.676	947.683
Søbo Moduler ApS	Vestermarksvej 40, 6200 Aabenraa	70,00 %	5.789.006	3.854.964
Søbo Invest ApS	Vestermarksvej 40, 6200 Aabenraa	100,00 %	1.161.977	54.838

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Søbo-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabernes bankengagementer har selskabet stillet selvskyldnerkaution for det samlede engagement på 52.337 t.kr.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Søren Weber	Varnæsvej 595, 6200 Aabenraa

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Weber

Søbo Holding ApS CVR: 26554993

Direktion

På vegne af: Søbo Holding ApS

Serienummer: 13d03135-a48d-4593-8e78-73432d9813c1

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-04 09:58:42 UTC



Søren Weber

Søbo Holding ApS CVR: 26554993

Dirigent

På vegne af: Søbo Holding ApS

Serienummer: 13d03135-a48d-4593-8e78-73432d9813c1

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-04 09:58:42 UTC



Kaj Glochau

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449727462

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-04 11:12:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>