

Pharmavie A/S

Hjemstedsadresse: Korskindelund 4, 2670 Greve

CVR-nummer 26 55 31 48

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2021

Carsten Wærn
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsregnskabet | 14 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | Pharmavie A/S Korskildelund 4 2670 Greve Hjemstedskommune: Greve |
| Bestyrelse | Margit Wærn, formand Vibeke Wærn Carsten Wærn |
| Direktion | Carsten Wærn |
| Revisor | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør |
| Bank | Sydbank Kongens Nytorv 30 1050 København K |
| Stiftelsesdato | 11. april 2002 |
| Regnskabsår | 1. januar til 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive konsulentvirksomhed, herunder at handle med kosttilskud og naturlægemidler, at drive import- og eksportforretning og investering i branche relaterede selskaber samt at administrere koncern- og andre tilknyttede selskaber.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Pharmavie A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. april 2021

Direktion

Carsten Wærn

Bestyrelse

Margit Wærn, formand

Vibeke Wærn

Carsten Wærn

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Pharmavie A/S:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pharmavie A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Usikkerhed om måling

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 10. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 4.352 hos den associerede virksomhed Huset 72A ApS. Dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 21. april 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Pharmavie A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultat-opgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

| | | | |
|---|----------|----------------------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | Forventet scrapværdi | 0% |
|---|----------|----------------------|----|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktiver, der måles til dagsværdien på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Ikke børsnoterede aktier måles til salgspris baseret på beregnet kapitalværdi. Kan denne ikke beregnes måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | -173.087 | -241.481 |
| 1 Personaleomkostninger | -321.820 | -556.679 |
| 2 Afskrivninger | -44.776 | -44.776 |
| Resultat før finansielle poster | -539.683 | -842.936 |
| 7 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 196.054 | 187.083 |
| 8 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 15.934 | 15.455 |
| 3 Finansielle indtægter | 668.282 | 924.803 |
| 4 Finansielle omkostninger | -334.677 | -1.579.221 |
| Resultat før skat | 5.910 | -1.294.816 |
| 5 Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 5.910 | -1.294.816 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -34.051 | 202.538 |
| Overført til overført resultat | 39.961 | -1.497.354 |
| Disponeret | 5.910 | -1.294.816 |

Balance 31. december

Aktiver

| Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| | 78.356 | 123.132 |
| 6 | 78.356 | 123.132 |
| | | |
| 7 | 1.962.041 | 1.829.526 |
| 8 | 98.229 | 82.295 |
| 9 | 1.637.966 | 1.785.347 |
| Depositum | 33.641 | 33.641 |
| | 3.731.877 | 3.730.809 |
| | | |
| | 3.810.233 | 3.853.941 |
| | | |
| | 0 | 25.645 |
| | 0 | 222.630 |
| 10 | 4.593.438 | 4.941.071 |
| Andre tilgodehavender | 7.615.646 | 7.519.743 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7.247 | 10.539 |
| | 12.216.331 | 12.719.628 |
| | | |
| | 241.475 | 18.630 |
| | | |
| | 12.457.806 | 12.738.258 |
| | | |
| | 16.268.039 | 16.592.199 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.780.197 | 1.814.248 |
| Overført resultat | -1.567.995 | -1.607.956 |
| Egenkapital | 712.202 | 706.292 |
| 11 Anden langfristet gæld | 15.453.697 | 15.810.023 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 15.453.697 | 15.810.023 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.875 | 715 |
| Anden gæld | 93.265 | 75.169 |
| Kortfristet gæld | 102.140 | 75.884 |
| Gæld i alt | 15.555.837 | 15.885.907 |
| Passiver i alt | 16.268.039 | 16.592.199 |
| 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 13 Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--------------------------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 500.000 | 1.611.710 | -110.602 | 2.001.108 |
| Årets resultat | 0 | 202.538 | -1.497.354 | -1.294.816 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 500.000 | 1.814.248 | -1.607.956 | 706.292 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 500.000 | 1.814.248 | -1.607.956 | 706.292 |
| Årets resultat | 0 | -34.051 | 39.961 | 5.910 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 500.000 | 1.780.197 | -1.567.995 | 712.202 |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 316.317 | 551.365 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.503 | 5.314 |
| | 321.820 | 556.679 |
| Gennemsnitligt antal ansatte i året | 1 | 1 |
| 2 Afskrivninger | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 44.776 | 44.776 |
| | 44.776 | 44.776 |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 340.247 | 332.283 |
| Renter, associerede virksomheder | 14.098 | 14.565 |
| Øvrige finansielle indtægter | 313.937 | 577.955 |
| | 668.282 | 924.803 |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 137.032 | 791.937 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 197.645 | 787.284 |
| | 334.677 | 1.579.221 |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Anskaffelsessum 1. januar | 458.303 | 458.303 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum 31. december | <u>458.303</u> | <u>458.303</u> |
| Afskrivninger 1. januar | 335.171 | 290.395 |
| Årets afskrivninger | 44.776 | 44.776 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december | <u>379.947</u> | <u>335.171</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>78.356</u> | <u>123.132</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | | |
| Anskaffelsespris 1. januar | 58.401 | 58.401 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| | <u>58.401</u> | <u>58.401</u> |
| Anskaffelsespris 31. december | 58.401 | 58.401 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 1.771.125 | 2.168.042 |
| Årets værdiregulering | 196.054 | 187.083 |
| Årets udbytte | -63.539 | -584.000 |
| Regulering på årets afgang | 0 | 0 |
| | <u>1.903.640</u> | <u>1.771.125</u> |
| Værdireguleringer 31. december | 1.903.640 | 1.771.125 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.962.041</u> | <u>1.829.526</u> |
| | | |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder fordeler sig således: | | |
| | | |
| Avance ved afståelse | 0 | 0 |
| Årets værdiregulering | 196.054 | 187.083 |
| | <u>196.054</u> | <u>187.083</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|--|---|
| 8 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Anskaffelsespris 1. januar | 39.172 | 39.172 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsespris 31. december | 39.172 | 39.172 |
| Værdireguleringer 1. januar | 43.123 | 27.668 |
| Årets værdiregulering | 15.934 | 15.455 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 59.057 | 43.123 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 98.229 | 82.295 |
| 9 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi | | |
| | Værdi ultimo indregnet i balance | Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen |
| Børsnoterede aktier | 1.637.966 | 760.927 |

10 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Selskabets samlede tilgodehavende hos den associerede virksomhed Huset 72A ApS på t.kr. 5.527 er nedskrevet ultimo 2020 med t.kr. 1.174. Der er usikkerhed omkring selskabets fremtidige kapitalforhold hvorfor der er øget risiko for værdiansættelsen af tilgodehavendet. Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet efter foretagne hensættelser er forsvarligt.

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 11 Anden langfristet gæld | | |
| Forfald efter 5 år | 0 | 0 |
| Forfald 1-5 år | 15.453.697 | 15.810.023 |
| Forfald inden 1 år | 0 | 0 |
| | <u>15.453.697</u> | <u>15.810.023</u> |

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Wærn

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-119399440615
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 16:42:26
Underskrevet med NemID

Carsten Wærn

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-119399440615
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 16:42:26
Underskrevet med NemID

Carsten Wærn

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-119399440615
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 16:42:26
Underskrevet med NemID

Margit Wærn

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-944030323836
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2021 kl.: 09:48:57
Underskrevet med NemID

Vibeke Wærn

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-345399778793
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 21:34:07
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2021 kl.: 09:53:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 13899fd5ZJ242167335