



# MarinaVal ApS

Sønderstræde 13

2791 Dragør

CVR-nr. 26551935

## Årsrapport

01-07-2016 - 30-06-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-11-2017

---

Victor Kragh  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Marinaval ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Marinaval ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Marinaval ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 28-11-2017

Direktion

Victor Kragh

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Marinaval ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marinaval ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Marinaval ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 28-11-2017

bp-revision

registrerede revisorer FSR-danske revisorer

godkendt revisionsfirma

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

MarinaVal ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MarinaVal ApS Sønderstræde 13 2791 Dragør
CVR-nr.	26551935
Stiftelsesdato	18-03-2002
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Direktion	Victor Kragh, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR-danske revisorer Råmosevej 11 A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

MarinaVal ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele og investering i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 451.739, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 6.249.633, og en egenkapital på kr. 5.969.338.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for MarinaVal ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og bildrift.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-100%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoopskrivninger

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-71.267	-89.350
Personaleomkostninger	1	<u>-290.860</u>	<u>-300.000</u>
Driftsresultat		-362.127	-389.350
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		980.059	1.138.306
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.469	3.049
Andre finansielle indtægter		156.098	206.900
Finansielle omkostninger		<u>-362.964</u>	<u>-175</u>
Resultat før skat		418.535	958.730
Skat af årets resultat	2	<u>33.204</u>	<u>34.414</u>
Årets resultat		<u>451.739</u>	<u>993.144</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		980.059	1.138.306
Overført resultat		<u>-528.320</u>	<u>-145.162</u>
Resultatdisponering		<u>451.739</u>	<u>993.144</u>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	37.315	37.315
Indretning af lejede lokaler	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>37.315</u>	<u>37.315</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	1.078.416	1.198.357
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.078.416</u>	<u>1.198.357</u>
Anlægsaktiver		<u>1.115.731</u>	<u>1.235.672</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		388.137	374.853
Udskudte skatteaktiver		87.587	54.383
Andre tilgodehavender		892	13.200
Tilgodehavender		<u>476.616</u>	<u>442.436</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.604.154	3.424.887
Værdipapirer og kapitalandele		<u>4.604.154</u>	<u>3.424.887</u>
Likvide beholdninger		<u>53.132</u>	<u>494.982</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.133.902</u>	<u>4.362.305</u>
Aktiver		<u>6.249.633</u>	<u>5.597.977</u>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	1.027.416	1.147.357
Overført resultat	9	4.816.922	4.245.240
Egenkapital		<u>5.969.338</u>	<u>5.517.597</u>
Gæld til banker		9.747	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.943	7.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		260.605	73.050
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>280.295</u>	<u>80.380</u>
Gældsforpligtelser		<u>280.295</u>	<u>80.380</u>
Passiver		<u>6.249.633</u>	<u>5.597.977</u>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	12		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	290.860	300.000
Lønninger i alt	<u>290.860</u>	<u>300.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-33.204	-34.414
Skat af årets resultat i alt	<u>-33.204</u>	<u>-34.414</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	166.361	633.236
Afgang i årets løb	0	-466.875
Kostpris ultimo	<u>166.361</u>	<u>166.361</u>
Af- og nedskrivninger primo	-129.046	-595.921
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	466.875
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-129.046</u>	<u>-129.046</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>37.315</u>	<u>37.315</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	21.032	21.032
Kostpris ultimo	<u>21.032</u>	<u>21.032</u>
Af- og nedskrivninger primo	-21.032	-21.032
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-21.032</u>	<u>-21.032</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	2016/17	2015/16		
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	51.000	51.000		
Kostpris ultimo	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>		
Opskrivninger primo	1.147.357	1.009.051		
Årets resultat	980.059	1.138.306		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.100.000	-1.000.000		
Opskrivninger ultimo	<u>1.027.416</u>	<u>1.147.357</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.078.416</u>	<u>1.198.357</u>		
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Seasat A/S	980.059	1.138.306		
	<u>980.059</u>	<u>1.138.306</u>		
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Seasat A/S	1.078.416	1.198.357		
	<u>1.078.416</u>	<u>1.198.357</u>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Seasat A/S	Køge	10,00	10.784.159	9.800.585
			<u>10.784.159</u>	<u>9.800.585</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
Saldo ultimo			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			1.147.357	1.009.051
Årets tilgang			980.059	1.138.306
Årets afgang			-1.100.000	-1.000.000
Saldo ultimo			<u>1.027.416</u>	<u>1.147.357</u>

Noter

	2016/17	2015/16
<b>9. Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.245.242	3.390.402
Årets tilgang	-528.320	-145.162
Udbytte fra associerede virksomheder	1.100.000	1.000.000
Saldo ultimo	<u>4.816.922</u>	<u>4.245.240</u>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MarinaVal Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**12. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet har ikke aktiveret hele skatteværdien af skattemæssigt underskud. Skatteværdien udgør t.kr. 88 af skattemæssige underskud på t.kr. 398.