

# Bjeldbak Holding A/ S

Sønderskovvej 6A, 9370 Hals

CVR-nr. 26 55 11 02

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juli 2021

Dirigent:

.....  
John Bjeldbak





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bjeldbak Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 19. juli 2021  
Direktion:

.....  
John Bjeldbak

Bestyrelse:

.....  
Helle Bjeldbak  
formand

.....  
John Bjeldbak

.....  
Mille Grau Bjeldbak

.....  
Emil Schioldan Bjeldbak

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Bjeldbak Holding A/S

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Bjeldbak Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets investeringsejendom er indregnet til dagsværdi i balancen med 600 t.kr. Som følge af udarbejdelse af årsregnskabet med henblik på selskabets ophør og realisation, jf. note 1 og 2, har det ikke været muligt for ledelsen at vurdere dagsværdien af investeringsejendommen. Værdien vil afhænge af et eventuelt efterfølgende salg, herunder tidshorizonten for salget og den efterfølgende anvendelse af ejendommen. Der foreligger intet materiale eller vurderinger der kan understøtte den nuværende dagsværdi og som følge heraf har det ikke været muligt at opgøre en eventuel beløbsmæssige indvirkning på årsregnskabet

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at selskabets årsrapport for 2020 er aflagt under forudsætning om selskabets ophør og realisation. Vi henviser til note 1 om anvendt regnskabspraksis og note 2 om usikkerhed vedrørende indregning og måling i regnskabet, hvor det fremgår, at der er usikkerhed, om kapitalandele i associerede virksomheders evne til at fortsætte driften og de heraf forbundne risici i forhold til afgivne kautionsforpligtelser for kapitalandelenes mellemværende med pengeinstitut. Det er ledelsens vurdering, at kautionsforpligtelserne vil blive effektueret i et omfang således selskabet ikke vil være i stand til at forsætte driften, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets ophør og realisation.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. juli 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

Martin Bøgsted  
statsaut. revisor  
mne40035

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Bjeldbak Holding A/S
Adresse, postnr., by	Sønderskovvej 6A, 9370 Hals
CVR-nr.	26 55 11 02
Stiftet	5. april 2002
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helle Bjeldbak, formand John Bjeldbak Mille Grau Bjeldbak Emil Schioldan Bjeldbak
Direktion	John Bjeldbak
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, samt handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, investering og finansiering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 4.732 t.kr. mod et overskud på 391 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 2.180 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke har mulighed for at fortsætte driften som følge af væsentlig usikkerhed, om kapitalandele i associerede virksomheders evne til at fortsætte driften og de heraf forbudne risici i forhold til afgivne kautionsforpligtelser for kapitalandelens mellemværende med pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen på 1.800 t.kr. er effektueret efter statusdagen som følge af pengeinstituttets ophævelse af engagementet med den ene associerede virksomhed.

Det er ledelsens vurdering, at kautionsforpligtelserne vil blive effektueret i et omfang at selskabet ikke vil være i stand til at fortsætte driften, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets ophør og realisation.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Ledelsen er opmærksom herpå, men forventer for nuværende ikke at selskabskapitalen kan reableres.

Der henvises endvidere til omtale i note 2 omkring væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Forventet udvikling

Resultatet for 2021 vil være afhængig af udviklingen i de associerede virksomheder, og årsregnskabet for 2020 er aflagt under forudsætning om selskabets ophør og realisation jf. note 1 om anvendt regnskabspraksis og note 2 omkring væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2	47
3	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2	47
	Resultatandele af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.681	375
4	Finansielle indtægter	6	0
	Finansielle omkostninger	-59	-31
	<b>Resultat før skat</b>	-4.732	391
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-4.732	391
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.337	375
	Overført resultat	-3.395	16
		-4.732	391

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
6	Investeringsejendomme	600	600
		600	600
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	2.881
		0	2.881
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	600	3.481
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	35
		0	35
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	0	35
	<b>AKTIVER I ALT</b>	600	3.516
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.337
	Overført resultat	-2.680	715
	<b>Egenkapital i alt</b>	-2.180	2.552
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelse vedr. kapitalandele i associerede virksomheder	1.800	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	1.800	0
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	483	514
		483	514
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	27	27
	Gæld til banker	300	288
	Anden gæld	170	135
		497	450
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	980	964
	<b>PASSIVER I ALT</b>	600	3.516

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 10 Eventualaktiver
- 11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	500	1.337	715	2.552
Overført via resultatdisponering	0	-1.337	-3.395	-4.732
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>-2.680</b>	<b>-2.180</b>

Årets resultat for 2020 udgør et underskud på 4.732 t.kr., og er væsentligt påvirket af nedskrivninger og hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder.

Egenkapitalen udgør -2.180 t.kr. pr. 31. december 2020, hvorfor selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Ledelsen forventer ikke for nuværende, at selskabskapitalen kan reableres, og årsregnskabet er aflagt under forudsætning af selskabets ophør og realisation. Der henvises endvidere til omtale i note 2 omkring væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjeldbak Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af væsentlig usikkerhed, om kapitalandele i associerede virksomheders evne til at fortsætte driften og de heraf forbundne risici i forhold til afgivne kautionsforpligtelser for kapitalandelenes medlemværende med pengeinstitut, har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet for 2020 under forudsætning om selskabets ophør og realisation. Anvendt regnskabspraksis er tilpasset hertil for 2020. Der er ikke foretaget ændringer til sammenligningstal m.v.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætningem omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, driftsudgifter, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, administration m.v.

##### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har investeringer i kapitalandele i associerede virksomheder jf. note 7. Der er betydelige usikkerheder vedrørende deres evne til at fortsætte driften. Pengeinstituttet har opsagt bankengagement i den associerede virksomhed, Hals Metal A/S i juli 2021, og der er for nuværende ingen planer for den fremtidige drift og udvikling i de associerede virksomheder. Som følge heraf har ledelsen pr. 31. december 2020 nedskrevet værdien af investeringer i kapitalandele i associerede virksomheder til 0 kr.

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelser, maksimeret til 1,8 mio. kr., for kapitalandele i associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Denne kautionsforpligtelse er efter statusdagen blevet effektueret af pengeinstituttet i forbindelse med ophævelsen af bankengagementet. De associerede virksomheder har påtaget sig selvskyldner kationer for deres gæld til pengeinstitut. Ledelsen har som følge af usikkerheden vedrørende fortsat drift i de associerede virksomheder samt den efterfølgende effektivering valgt at indregne kautionsforpligtelsen fuldt ud pr. 31. december 2020 som en hensættelse vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder.

Ved indbetalingen af kautionsforpligtelsen overfor de associerede virksomheder, vil selskabet indtræde i pengeinstituttets pantesikringer på henholdsvis 8,0 mio. kr. i virksomhedspant samt 5,0 mio. kr. i ejerpantebrev i ejendommene beliggende Skovsgårdsvej 18, 9370 Hals.

Værdiansættelsen af aktiverne der indgår i ovenstående pant er i sagens natur forbundet med væsentlig usikkerhed og vil i væsentlig grad være påvirket af tidshorisonten for en eventuel afvikling samt den efterfølgende anvendelse og brug.

Ledelsen vurderer, at selskabet har gode chancer for at få dele af værdien af pantet indfriet, og dermed få dele af kautionsforpligtelsen dækket herved. Men på grund af usikkerheden forbundet hermed har ledelsen ikke anset det for muligt at indregne et tilgodehavende.

Det er med baggrund i ovenstående ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport for 2020 ikke kan aflægges under forudsætning om selskabets fortsatte drift, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets ophør og realisation.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2020	2019
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2	0
Andre finansielle indtægter	4	0
	6	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	1.007
Kostpris 31. december 2020	1.007
Opskrivninger 1. januar 2020	-407
Opskrivninger 31. december 2020	-407
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>600</b>

Investeringssejendomme er indregnet til dagsværdi i balancen med 600 t.kr. Som følge af aflæggelse af selskabets årsrapport under forudsætning om selskabets ophør og realisation har det ikke været muligt for ledelsen at vurdere dagsværdien af investeringsejendomme. Værdien vil afhænge af et eventuelt efterfølgende salg, herunder tidshorizonten for salget og den efterfølgende anvendelse af ejendommen. Der foreligger intet materiale eller vurderinger der kan understøtte den nuværende dagsværdi og som følge heraf har det ikke været muligt at opgøre en eventuel beløbsmæssig indvirkning på dagsværdien

#### 6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### **Opgørelse af dagsværdi**

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med en afkastsats, som er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelse af markedsniveauet, til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2019.

##### **Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi**

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (6,5 % for 2020 mod 7,50 % for 2019) samt hensyntagen til eventuelle tomgangsperioder i året.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	1.544
Kostpris 31. december 2020	1.544
Værdireguleringer 1. januar 2020	1.337
Andel af årets resultat	-2.881
Værdireguleringer 31. december 2020	-1.544
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af andel af indre værdi med samlet 0 t.kr. samt indregnet underbalance under andre hensatte forpligtelse med samlet 1.800 t.kr. pr. 31. december 2020. Der henvises endvidere til note 2 omkring væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
Hals Metal	A/S	Hals	33,33 %
Hals Metal Ejendomme	ApS	Hals	33,33 %

t.kr.	2020	2019
<b>8 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500	500
	500	500

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder, og aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	510	27	483	374
	510	27	483	374

#### 10 Eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv på 432 t.kr., som vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

Virksomheden vil som følge af effektueringen og betaling af kautionsforpligtelser, maksimeret til 1.800 t.kr., for associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut indtræde i pengeinstituttets pant jf. note 2. Ledelsen vurderer, at selskabet har gode chancer for at få dele af værdien af pantet indfriet, men har på grund af usikkerheden forbundet hermed ikke anset det for muligt at indregne et tilgodehavende. Værdien af pantet er i sagens natur behæftet med væsentlig usikkerhed, og vil afhænge af realisationen af værdierne i de associerede virksomheder hvortil pantet er knyttet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 510 t.kr., er der givet pant i ejendommen Sønderskovvej 6B, Hals, med en regnskabsmæssig værdi på 600 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for Hals Metal A/S' og Hals Metal Ejendomme ApS' engagement med Jyske Bank har selskabet afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 1.800 t.kr., og er afsat fuldt ud pr. 31. december 2020. Der henvises endvidere til note 2 for yderligere omtale.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Bjeldbak

### Direktion

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775855541004

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-07-19 08:43:09Z

NEM ID 

## John Bjeldbak

### Dirigent

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775855541004

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-07-19 08:43:09Z

NEM ID 

## John Bjeldbak

### Bestyrelse

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775855541004

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-07-19 08:43:09Z

NEM ID 

## Emil Bjeldbak

### Bestyrelse

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-954368838681

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-07-19 10:33:20Z

NEM ID 

## Helle Bjeldbak

### Bestyrelse

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-798131351144

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-07-19 11:19:17Z

NEM ID 

## Mille Grau Bjeldbak

### Bestyrelse

På vegne af: Bjeldbak Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-647947523180

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-07-21 07:00:39Z

NEM ID 

## Allan Terp

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 2.130.xxx.xxx

2021-07-21 08:08:27Z

NEM ID 

## Martin Boegsted

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24271344

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-21 09:15:44Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>