

## **MARIANNE JENSEN HOLDING ApS**

**C/O Grunk Event Østerparken 16, 1. tv  
2630 Taastrup**

**CVR-nr. 26 54 94 50**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2022 til 30. september 2023**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. februar 2024

---

Marianne Hersom  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MARIANNE JENSEN HOLDING ApS  
C/O Grunk Event Østerparken 16, 1. tv  
2630 Taastrup

Telefon: 40500901

CVR-nr.: 26 54 94 50

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Marianne Hersom, direktør

### Revisor

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for MARIANNE JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. februar 2024

### **Direktion**

Marianne Hersom  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i MARIANNE JENSEN HOLDING ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for MARIANNE JENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. februar 2024

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
mne15013

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

skabets formål er at investere i og besidde aktier, anparter, obligationer, fast ejendom og andre investeringsobjekter samt hermed beslægtet virksomhed. Derudover importerer selskabet varer fra fortrinsvis Østen med det formål at videresælge varerne fortrinsvis i Danmark ligesom selskabet markedsfører og sælger kost- og helseprodukter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indregnet en ejendom under grund og bygninger, som er brændt ned. Selskabets forsikring står for etablering af en ny ejendom. I mellem tiden får selskabet compensation fra forsikring på tab af huslejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MARIANNE JENSEN HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger vedrørende udlejningsejendommen

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0-10 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapir måles til dagsværdi.

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.596</b>	<b>54.408</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-57.543	-57.543
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.053</b>	<b>-3.135</b>
Finansielle indtægter		550.797	203.059
Finansielle omkostninger		-112.418	-815.591
<b>Resultat før skat</b>		<b>445.432</b>	<b>-615.667</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>445.432</b>	<b>-615.667</b>
Overført resultat		445.432	-615.667
		<b>445.432</b>	<b>-615.667</b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.347.031</u>	<u>1.404.574</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.347.031</b></u>	<u><b>1.404.574</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.347.031</b></u>	<u><b>1.404.574</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>5.201</u>	<u>4.528</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.201</b></u>	<u><b>4.528</b></u>
Værdipapirer		<u>2.151.808</u>	<u>1.947.343</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>2.151.808</b></u>	<u><b>1.947.343</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>246.049</b></u>	<u><b>15.942</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.403.058</b></u>	<u><b>1.967.813</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.750.089</b></u></u>	<u><u><b>3.372.387</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>3.133.216</u>	<u>2.687.784</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.258.216</u></b>	<b><u>2.812.784</u></b>
Anden gæld		<u>491.873</u>	<u>559.603</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>491.873</u></b>	<b><u>559.603</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>491.873</u></b>	<b><u>559.603</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.750.089</u></u></b>	<b><u><u>3.372.387</u></u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	3		

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>482.848</u>	<u>-602.121</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.151.808</u>	<u>1.947.343</u>

### 2 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen hvor selskabets ejendom er beliggende, er der udstedet ejerpantebrev til ejerforeningen med pålydende værdi nom. Kr. 25.000. Den bogførte værdi af aktiverne udgør kr. 1.347.031.

### 3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet en ejendom under grunde og bygninger, som er brændt ned. Forsikrings-selskabet står for etablering af en ny ejendom. Imellemtiden får selskabet kompensation fra forsikrings-selskabet på tab af huslejeindtægter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Hersom

### Direktør

På vegne af: Marianne Jensen Holding ApS

Serienummer: 2ae99f42-9e0b-4f8d-91a5-480f2b8afb20

IP: 81.37.xxx.xxx

2024-03-22 09:37:28 UTC



## Kurt Lægaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-03-22 09:39:06 UTC



## Marianne Hersom

### Dirigent

På vegne af: Marianne Jensen Holding ApS

Serienummer: 2ae99f42-9e0b-4f8d-91a5-480f2b8afb20

IP: 81.37.xxx.xxx

2024-03-22 10:45:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: CEFPX-FAC5B-MM3FL-2JMQ0-VEATY-C5CEX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**