

Barrit Invest ApS
Odelsgade 17
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 26547520

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2016



Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Barrit Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 17. maj 2016

Direktion



Svend Erik Lundum Jensen

Til den daglige ledelse i Barrit Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Barrit Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 17. maj 2016

RID REVISION,
Registreret Revisionsaktieselskab
Cvr.nr 30707907

Karen Hansen Lyse
Registreret Revisor
FSR - danske revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for Barrit Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	519.788 kr.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
Bruttofortjeneste	-16.361	-38.361
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-16.176	-15.607
Driftsresultat	-32.537	-53.968
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	217.640
Andre finansielle indtægter	403.061	288.598
Andre finansielle omkostninger	-21.264	-20.595
Resultat før skat	349.260	431.675
Skat af årets resultat.....	-1.076	-2.970
Årets resultat	348.184	428.705
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat.....	246.984	328.905
Disponeret i alt	348.184	428.705

AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger	1.880.175	1.896.351
Materielle anlægsaktiver	1.880.175	1.896.351
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver	1.880.175	1.896.351
2 Andre tilgodehavender	112.111	205.559
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	16.797	0
Tilgodehavender	128.908	205.559
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.598.118	1.703.006
Værdipapirer og kapitalandele	1.598.118	1.703.006
Likvide beholdninger	1.314.202	868.103
Omsætningsaktiver	3.041.228	2.776.668
Aktiver	4.921.403	4.673.019

PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	3.458.289	3.211.305
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
4 Egenkapital	<u>3.759.489</u>	<u>3.511.105</u>
Prioritetsgæld	1.136.000	1.136.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.136.000</u>	<u>1.136.000</u>
Anden gæld	19.414	19.414
Periodeafgrænsningsposter	6.500	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>25.914</u>	<u>25.914</u>
Gældsforpligtelser.....	<u>1.161.914</u>	<u>1.161.914</u>
Passiver.....	<u>4.921.403</u>	<u>4.673.019</u>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	2015	2014
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	0	1.766.510
Afgang i årets løb.....	0	-1.766.510
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	1.084.150	0
Af-/nedskrivninger, primo	-1.084.150	-1.084.150
Udloddet udbytte.....	0	-350.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	1.434.150
	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i 2014 solgt sine resterende kapitalandele udgørende 50 % i BM Maler A/S, Odelsgade 17, CVR-nr.: 25 99 91 93.

Der er foretaget korrektion af en fejl vedrørende Årsrapporten for 2014, som omfatter årets sammenligningstal. Korrektionen er foretaget i henhold til Årsregnskabslovens §§ 52 stk.2 og 54, således at sammenligningstallene for år 2014 er tilpasset. Korrektionen medfører en ændring af resultatet, tilgodehavender og egenkapitalen for 2014 på t.kr. 200, som følge af en højere salgssum på kapitalandele. Tilsvarende er tilgodehavender t.kr. 200 højere.

2 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	112.111	205.559
	<u>112.111</u>	<u>205.559</u>
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	16.797	0
	<u>16.797</u>	<u>0</u>

Selskabet har ydet lån til en af selskabets direktører, der dog er udtrådt i løbet af 2015. Lånet forrentes med 10,2% / 10,05% p.a. Lånet afvikles i 2016.

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat.....	3.211.305	0	246.984	3.458.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>3.511.105</u>	<u>-99.800</u>	<u>348.184</u>	<u>3.759.489</u>

Selskabets virksomhedskapital på kr. 200.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.136.000	1.136.000	1.106.669
	<u>1.136.000</u>	<u>1.136.000</u>	<u>1.106.669</u>

6 Eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er udstedt pantebrev på kr. 1.136.000 i ejendommen beliggende Teglværksparken 22, Juelsminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 1.880.175.

8 Selskabets hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, fast ejendom, leasing og lignende samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.