

Brdr. Lund, Ballum A/S

Årsrapport 2017

CVR: 26547504

01.01.2017 – 31.12.2017

ÅBENRÅVEJ 140, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 24. maj 2018

Dirigent: Jens Jensen Lund



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Brdr. Lund, Ballum A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 2. maj 2018

DIREKTION

Jens Jensen Lund

BESTYRELSE

Hans Christian Lund

Jens Jensen Lund

Maria Christina Lund

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Brdr. Lund, Ballum A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 2. maj 2018

LandboSyd Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Brdr. Lund, Ballum A/S
Åbenråvej 140
6780 Skærbæk

Telefon: 74 71 62 80
E-mail: regnskab@brdrlund.com
CVR-nr.: 26 54 75 04
Stiftet: 01-02-2002
Hjemstedkommune: 6270 Tønder

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

BESTYRELSE

Hans Christian Lund
Jens Jensen Lund
Maria Christina Lund

DIREKTION

Jens Jensen Lund

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland
Hærvøjen 41
6230 Rødekro

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af stalde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde, bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 35 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Andelshaverkonti måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.944.683	679.897
1	Personaleomkostninger	-2.692.002	-811.887
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-694.382	-692.001
	Andre driftsomkostninger	-120.665	0
	DRIFTSRESULTAT	1.437.634	-823.991
	Indtjening tilknyttet virksomhed	2.100.417	5.581.319
	Finansielle indtægter	57.843	61.270
	Finansielle omkostninger	-708.084	-623.808
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.887.810	4.194.790
	Skat af årets resultat	30.000	109.000
	ÅRETS RESULTAT	2.917.810	4.303.790
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	2.100.417	5.581.319
	Overført resultat	817.393	-1.277.529
	Disponering i alt	2.917.810	4.303.790

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder, udvikling mv.	32.280	38.950
	Immaterielle anlægsaktiver	32.280	38.950
3	Jord	19.721.988	19.720.000
3	Bygninger og installationer	7.106.582	7.351.671
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.032.315	1.886.363
	Materielle anlægsaktiver	29.860.885	28.958.034
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.404.306	13.303.889
4	Andelshaverkonti	65.122	58.561
	Finansielle anlægsaktiver	15.469.428	13.362.450
	ANLÆGSAKTIVER	45.362.593	42.359.434
	Råvarer og hjælpematerialer	408.200	320.722
	Varer under fremstilling	345.790	601.270
	Fremstillede varer og handelsvarer	297.191	244.020
	Varebeholdninger	1.051.181	1.166.012
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.788.294	1.271.921
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.708.226	3.162.648
	Andre tilgodehavender	109.467	547.043
	Tilgodehavender	3.605.987	4.981.612
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.657.168	6.147.624
	AKTIVER	50.019.761	48.507.058

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	10.609.546	10.665.546
	Reserve efter indre værdis metode	14.904.306	12.803.889
	Overført resultat	-9.603.166	-10.420.559
5	Egenkapital	16.410.686	13.548.876
	Hensættelser til udskudt skat	219.000	193.000
	Hensatte forpligtelser	219.000	193.000
	Realkreditinstitutter	18.933.547	19.425.841
	Pengeinstitutter	105.000	245.000
	Anden langfristet gæld	777.743	369.939
	Leasingforpligtelser	296.213	389.845
6	Langfristede gældsforpligtelser	20.112.503	20.430.625
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.732	747.181
	Pengeinstitutter	6.842.018	6.805.509
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.010.366	4.308.062
	Anden gæld	424.456	2.473.805
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.277.572	14.334.557
	GÆLDSFORPLIGTELSE	33.390.075	34.765.182
	PASSIVER	50.019.761	48.507.058
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.644.640	-785.218
Andre omkostninger til social sikring	-47.362	-26.669
Personaleomkostninger	-2.692.002	-811.887
Gennemsnitligt antal ansatte	9	4

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	66.700
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	66.700
Afskrivning, primo	-27.750
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.670
Afskrivning, ultimo	-34.420
Regnskabsmæssig værdi	32.280

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	8.241.464	10.457.872	6.476.957
Tilgang i året	1.988	0	1.789.240
Afgang i året	0	0	-214.980
Kostpris, ultimo	8.243.452	10.457.872	8.051.217
Opskrivning, primo	11.478.546	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	11.478.546	0	0
Afskrivning, primo	-10	-3.106.201	-4.590.594
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	14.315
Årets afskrivning	0	-245.089	-442.623
Afskrivning, ultimo	-10	-3.351.290	-5.018.902
Regnskabsmæssig værdi	19.721.988	7.106.582	3.032.315
Heraf leasede aktiver	0	0	586.056

NOTER

			2017	2016
	STK.	PRIS	KR.	KR.
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
			15.404.306	13.303.889
			65.122	58.561
			15.469.428	13.362.450

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2017:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Onsildgård Produktion ApS	15.404.306	2.100.417	100%

NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	10.665.546	12.803.889	-10.420.559	13.548.876
Opskrivninger i året		-56.000		0	-56.000
Forslag til resultatdisponering			2.100.417	817.393	2.917.810
Ultimo	500.000	10.609.546	14.904.306	-9.603.166	16.410.686

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve for opskrivning	3.712	8.532	10.610	10.666	10.610
Reserve indre værdis metode			7.223	12.804	14.904
Overført resultat	-3.202	-9.384	-9.143	-10.421	-9.603
Egenkapital i alt	1.010	-352	9.189	13.549	16.411

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 50.000 kr. A-aktier og 450.000 kr. B-aktier

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-18.933.547	-19.425.841
Pengeinstitutter	-105.000	-245.000
Anden langfristet gæld	-777.743	-369.939
Leasingforpligtelser	-296.213	-389.845
Langfristede gældsforpligtelser	-20.112.503	-20.430.625
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.987.089	-16.755.740

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har forpagtet 327 hektar. Forpagtningsaftalerne ophører 31. december 2018 og har en årlig afgift på 1.667 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.426 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 26.829 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.672 tkr., skønnes 483 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 586 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 390 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.087 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 6.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har givet transport i EU-støtte til pengeinstitut.

