

Brdr. Lund, Ballum A/S

Årsrapport 2016

CVR: 26547504

01.01.2016 – 31.12.2016

ÅBENRÅVEJ 140, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28. marts 2017

Dirigent: Jens Lund



LandboSyd

PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Brdr. Lund, Ballum A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 27.03.2017

DIREKTION

Jens Jensen Lund

BESTYRELSE

Hans Chr. Lund

Jens Jensen Lund

Maria Christina Lund

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Brdr. Lund, Ballum A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 27. marts 2017

LandboSyd Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Brdr. Lund, Ballum A/S
Åbenråvej 140
6780 Skærbæk

Telefon: 74 71 62 80
E-mail: regnskab@brdrlund.com
CVR-nr.: 26 54 75 04
Stiftet: 01-02-2002
Hjemstedkommune: 6270 Tønder

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Hans Chr. Lund
Jens Jensen Lund
Maria Christina Lund

DIREKTION

Jens Jensen Lund

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland
Hærvøjen 41
6230 Rødekro

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af stalde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uædret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde, bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 35 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andelshaverkonti måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	679.897	2.743.483
1	Personaleomkostninger	-811.887	-1.322.340
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-692.001	-577.207
	DRIFTSRESULTAT	-823.991	843.936
	Indtjening tilknyttet virksomhed	5.581.319	1.183.699
	Finansielle indtægter	61.270	5.138
	Finansielle omkostninger	-623.808	-892.353
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.194.790	1.140.420
	Skat af årets resultat	109.000	-426.378
	ÅRETS RESULTAT	4.303.790	714.042
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	5.581.319	762.570
	Overført resultat	-1.277.529	-48.528
	Disponering i alt	4.303.790	714.042

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder, udvikling mv.	38.950	45.620
	Immaterielle anlægsaktiver	38.950	45.620
3	Jord	19.720.000	19.720.000
3	Bygninger og installationer	7.351.671	7.596.788
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.886.363	904.401
	Materielle anlægsaktiver	28.958.034	28.221.189
4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	13.303.889	7.722.570
4	Andelshaverkonti	58.561	52.707
	Finansielle anlægsaktiver	13.362.450	7.775.277
	ANLÆGSAKTIVER	42.359.434	36.042.086
	Råvarer og hjælpematerialer	320.722	289.815
	Varer under fremstilling	601.270	637.897
	Fremstillede varer	244.020	1.697.105
	Varebeholdninger	1.166.012	2.624.817
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.271.921	1.094.982
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	3.162.648	0
	Andre tilgodehavender	547.043	0
	Tilgodehavende	4.981.612	1.094.982
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.147.624	3.719.799
	AKTIVER	48.507.058	39.761.885

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	10.665.546	10.609.546
	Reserve efter indre værdis metode	12.803.889	7.222.570
	Overført resultat	-10.420.559	-9.143.030
5	Egenkapital	13.548.876	9.189.086
	Hensættelser til udskudt skat	193.000	358.000
	Hensatte forpligtelser	193.000	358.000
	Realkreditinstitutter	19.425.841	19.833.835
	Pengeinstitutter	245.000	525.000
	Anden langfristet gæld	369.939	14.600
	Leasingforpligtelser	389.845	0
6	Langfristet gældsforpligtigelse	20.430.625	20.373.435
	Kortfristet del af langfristet gæld	747.181	408.000
	Pengeinstitutter	6.805.509	6.958.183
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.308.062	2.094.453
	Anden gæld	2.473.805	380.729
	Kortfristet gældsforpligtigelse	14.334.557	9.841.365
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	34.765.182	30.214.800
	PASSIVER	48.507.058	39.761.885
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-785.218	-1.268.383
Andre omkostninger til social sikring	-26.669	-53.957
Personaleomkostninger	-811.887	-1.322.340
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	66.700
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	66.700
Afskrivning, primo	-21.080
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.670
Afskrivning, ultimo	-27.750
Regnskabsmæssig værdi	38.950

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	8.241.464	10.457.872	5.054.781
Tilgang i året	0	0	1.422.176
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	8.241.464	10.457.872	6.476.957
Opskrivning, primo	11.478.546	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	11.478.546	0	0
Afskrivning, primo	-10	-2.861.084	-4.150.380
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-245.117	-440.214
Afskrivning, ultimo	-10	-3.106.201	-4.590.594
Regnskabsmæssig værdi	19.720.000	7.351.671	1.886.363
Heraf leasede aktiver	0	0	654.637

NOTER

			2016	2015
	STK.	PRIS	KR.	KR.
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed			13.303.889	7.722.570
Andelshaverkonti			58.561	52.707
Finansielle anlægsaktiver			13.362.450	7.775.277

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Onsildgård Produktion ApS	13.303.889	5.581.319	100%

NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	10.609.546	7.222.570	-9.143.030	9.189.086
Opskrivninger i året		56.000		0	56.000
Forslag til resultatdisponering			5.581.319	-1.277.529	4.303.790
Ultimo	500.000	10.665.546	12.803.889	-10.420.559	13.548.876

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve for opskrivning	4.759	3.712	8.532	10.610	10.666
Reserve indre værdis metode				7.223	12.804
Overført resultat	-4.347	-3.202	-9.384	-9.143	-10.421
Egenkapital i alt	912	1.010	-352	9.189	13.549

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 50.000 kr. A-aktier og 450.000 kr. B-aktier

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-19.425.841	-19.833.835
Pengeinstitutter	-245.000	-525.000
Anden langfristet gæld	-369.939	-14.600
Leasingforpligtelser	-389.845	0
Langfristet gældsforpligtelse	-20.430.625	-20.373.435
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-16.755.740	-18.122.935

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har forpagtet 327 hektar. Forpagtningsaftalerne ophører 31. december 2017 og har en årlig afgift på 1.667 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.833 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 27.072 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.886 tkr., skønnes 582 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.190 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 6.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har givet transport i EU-støtte til pengeinstitut.