

## **K/S Beckington**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(18. regnskabsår)

CVR nr. 26 54 56 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. marts 2020

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Beckington.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2020

I bestyrelsen:

---

Erik Nielsen (formand)

---

Peter Valdemar Vilborg

---

Dennis Thykjær Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Beckington

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Beckington for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17. marts 2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne41365

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Beckington  
c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 26 54 56 33  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Komplementar** Beckington Komplementar ApS

**Bestyrelse** Erik Nielsen (formand)  
Peter Valdemar Vilborg  
Dennis Thykjær Jørgensen

**Selskabsadm.** Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR-nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Trowbridge Road, Somerset, Beckington, England.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 454.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 8.990.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 9.443

### Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 24.001. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 14.000.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Beckington for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **BALANCEN**

#### **Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.876.135	1.891.619
<b>Nettoleje</b>		<b>1.876.135</b>	<b>1.891.619</b>
Administrationsomkostninger	3	-218.388	-176.452
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.657.747</b>	<b>1.715.167</b>
Finansielle indtægter	4	42.788	52.774
Finansielle omkostninger	5	-1.246.998	-1.250.015
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>453.537</b>	<b>517.926</b>
Værdireguleringer	6	8.989.760	1.399.814
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>9.443.297</b>	<b>1.917.740</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.443.297	1.917.740
		<b>9.443.297</b>	<b>1.917.740</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	44.872.116	34.697.519
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>44.872.116</b>	<b>34.697.519</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>44.872.116</b>	<b>34.697.519</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	33.906	26.572
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.906</b>	<b>26.572</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>614.680</b>	<b>569.341</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>648.586</b>	<b>595.913</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>45.520.702</b>	<b>35.293.432</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital	9	8.000.244	8.000.244
Overført resultat	9	<u>16.000.394</u>	<u>6.557.097</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>24.000.638</u></b>	<b><u>14.557.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	<u>19.220.403</u>	<u>18.790.166</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.220.403</u></b>	<b><u>18.790.166</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	714.619	438.560
Anden gæld	11	1.094.138	1.044.152
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>490.904</u>	<u>463.213</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.299.661</u></b>	<b><u>1.945.925</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>21.520.064</u></b>	<b><u>20.736.091</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>45.520.702</u></b>	<b><u>35.293.432</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.876.135	1.891.619
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.876.135</b>	<b>1.891.619</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 223.993 p.a. Lejemålet løber indtil februar 2038. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til juni 2048.		
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	92.613	91.800
Ejendomsadministrationshonorar	28.644	28.296
Ejendomsinspektion	6.237	6.401
Revision, DK	20.000	19.500
Revisor, UK	18.824	17.966
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Ejendomsbesigtigelse	37.840	0
Diverse omkostninger	11.011	9.270
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>218.388</b>	<b>176.452</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	313	160
Kursgevinst, valuta	42.475	52.614
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>42.788</b>	<b>52.774</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.229.502	1.233.479
Renter, komplementarselskab	17.496	16.536
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.246.998</b>	<b>1.250.015</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	7.643.426	1.676.092
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	2.531.171	-500.419
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	-1.184.837	224.141
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>8.989.760</b>	<b>1.399.814</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum, ultimo	34.094.841	34.094.841
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo, GBP	2.983.500	2.983.500
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	602.678	-572.995
Årets regulering, afkastrelateret	7.643.426	1.676.092
Årets regulering, valutakursrelateret	2.531.171	-500.419
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	10.777.275	602.678
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>44.872.116</b>	<b>34.697.519</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.118.648	4.194.625
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	259.669	223.993
Afkastkrav	4,75%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	42.628.510	33.045.256
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	47.365.011	36.523.704
	<hr/>	<hr/>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Tilgodehavender</b>		
Moms, DK	11.826	5.737
Mellemregning med West Bromwich	22.080	20.835
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>33.906</b>	<b>26.572</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 160.000, ultimo	16.000.000	16.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 80.002, primo	8.000.244	8.075.244
Ændring i året	0	-75.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 80.002, ultimo	8.000.244	8.000.244
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	7.999.756	7.999.756
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	79.998	79.998
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 60.000, ultimo	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	60.000	60.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.



## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 220.000, ultimo	22.000.000	22.000.000
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 80.002, primo	8.000.244	8.075.244
Ændring i året	0	-75.000
100 kommanditanparter á kr. 80.002, ultimo	8.000.244	8.000.244
Resthæftelse i alt	13.999.756	13.999.756
Pr. anpart	139.998	139.998
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	6.557.097	4.639.357
Overført af årets resultat	9.443.297	1.917.740
Overført resultat, ultimo	16.000.394	6.557.097
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.000.638</b>	<b>14.557.341</b>
<b>10 Prioritetsgæld, West Bromwich</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	21.524.111	22.002.652
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.274.026	2.324.584
Kursregulering, primo	-2.773.926	-2.549.785
Årets kursregulering	1.184.837	-224.141
Kursregulering, ultimo	-1.589.089	-2.773.926
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>19.935.022</b>	<b>19.228.726</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	15.428.303	15.526.306
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.792.099	3.263.860
Langfristet del i alt	19.220.403	18.790.166
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	714.619	438.560

## NOTER

### 10 Prioritetsgæld, West Bromwich, fortsat

Lånets løbetid er til 1. marts 2028, og renten er fast 6,17% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Beckington Komplementar ApS	250.782	237.017
Skyldige renter	628.213	599.249
Skyldig moms, UK	194.450	182.191
Skyldige omkostninger	20.693	25.695
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.094.138</b>	<b>1.044.152</b>
	<hr/>	<hr/>

### 12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 44.872 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

#### Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.