

K/S Beckington

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(17. regnskabsår)

CVR nr. 26 54 56 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2019

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Beckington.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2019

I bestyrelsen:

Erik Nielsen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Dennis Thykjær Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Beckington

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Beckington for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19. marts 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33 96 35 56

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Beckington c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26 54 56 33
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Komplementar	Beckington Komplementar ApS
Bestyrelse	Erik Nielsen (formand) Peter Valdemar Vilborg Dennis Thykjær Jørgensen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Trowbridge Road, Somerset, Beckington, England.

Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 518.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.400.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.918

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 14.557. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 14.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Beckington for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.891.619	1.913.061
Nettoleje		1.891.619	1.913.061
Administrationsomkostninger	3	-176.452	-204.557
Resultat før finansielle poster m.v.		1.715.167	1.708.504
Finansielle indtægter	4	52.774	55.054
Finansielle omkostninger	5	-1.250.015	-1.286.127
Resultat før værdiregulering		517.926	477.431
Værdireguleringer	6	1.399.814	1.068.810
ÅRETS RESULTAT		1.917.740	1.546.241
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.917.740	1.546.241
		1.917.740	1.546.241

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	34.697.519	33.521.846
Materielle anlægsaktiver i alt		34.697.519	33.521.846
ANLÆGSAKTIVER I ALT		34.697.519	33.521.846
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	26.572	53.833
Tilgodehavender i alt		26.572	53.833
Likvide beholdninger		569.341	581.418
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		595.913	635.251
AKTIVER I ALT		35.293.432	34.157.097

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital	9	8.000.244	8.075.244
Overført resultat	9	6.557.097	4.639.357
EGENKAPITAL I ALT		<u>14.557.341</u>	<u>12.714.601</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	18.790.166	19.506.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>18.790.166</u>	<u>19.506.050</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	438.560	415.515
Anden gæld	11	1.044.152	1.051.038
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		463.213	469.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.945.925</u>	<u>1.936.446</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>20.736.091</u>	<u>21.442.496</u>
PASSIVER I ALT		<u>35.293.432</u>	<u>34.157.097</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	<u>2018</u> dkk	<u>2017</u> dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.891.619	1.913.061
Lejeindtægter i alt	<u>1.891.619</u>	<u>1.913.061</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd. Compass Group Plc garanterer for lejen.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 223.993 p.a. Lejemålet løber indtil februar 2038. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til juni 2048.		
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	91.800	90.541
Ejendomsadministrationshonorar	28.296	28.364
Ejendomsinspektion	6.401	8.712
Revision, DK	19.500	19.500
Revisor, UK	17.966	16.486
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Ejendomsvurdering	0	30.398
Diverse omkostninger	9.270	7.337
Administrationsomkostninger i alt	<u>176.452</u>	<u>204.557</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	160	87
Kursgevinst, valuta	52.614	54.967
Finansielle indtægter i alt	<u>52.774</u>	<u>55.054</u>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.233.479	1.270.498
Renter, komplementarselskab	16.536	15.629
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.250.015	1.286.127
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.676.092	1.577.477
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-500.419	-1.166.505
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	224.141	657.838
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	1.399.814	1.068.810
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom		
Anskaffessum, ultimo	34.094.841	34.094.841
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo, GBP	2.983.500	2.983.500
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-572.995	-983.967
Årets regulering, afkastrelateret	1.676.092	1.577.477
Årets regulering, valutakursrelateret	-500.419	-1.166.505
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	602.678	-572.995
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	34.697.519	33.521.846
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.194.625	3.994.881
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	223.993	223.993
Afkastkrav	5,00%	5,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	33.045.256	31.998.126
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	36.523.704	35.197.938
	<hr/>	<hr/>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Tilgodehavender		
Moms, DK	5.737	11.317
Mellemregning med West Bromwich	20.835	42.516
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	26.572	53.833
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 160.000, ultimo	16.000.000	16.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 80.752, primo	8.075.244	8.165.244
Ændring i året	-75.000	-90.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 80.002, ultimo	8.000.244	8.075.244
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	7.999.756	7.924.756
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	79.998	79.248
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 60.000, primo	6.000.000	6.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 60.000, ultimo	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	60.000	60.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 220.000, primo	22.000.000	22.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 220.000, ultimo	22.000.000	22.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 80.752, primo	8.075.244	8.165.244
Ændring i året	-75.000	-90.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 80.002, ultimo	8.000.244	8.075.244
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	13.999.756	13.924.756
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	139.998	139.248
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	4.639.357	3.093.116
Overført af årets resultat	1.917.740	1.546.241
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	6.557.097	4.639.357
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	14.557.341	12.714.601
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, West Bromwich		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	22.002.652	22.471.350
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.324.584	2.374.102
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.549.785	-1.891.947
Årets kursregulering	-224.141	-657.838
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-2.773.926	-2.549.785
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	19.228.726	19.921.565
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	15.526.306	16.700.687
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.263.860	2.805.363
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	18.790.166	19.506.050
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	438.560	415.515
	<hr/>	<hr/>

NOTER

10 Prioritetsgæld, West Bromwich, fortsat

Lånets løbetid er til 1. marts 2028, og renten er fast 6,17% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Beckington Komplementar ApS	237.017	224.019
Skyldige renter	599.249	613.923
Skyldig moms, UK	182.191	186.548
Skyldige omkostninger	25.695	26.548
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.044.152	1.051.038
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 34.698 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.