

K/S Beckington

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(15. regnskabsår)

CVR nr. 26 54 56 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. marts 2017

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Beckington.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2017

I bestyrelsen:

Erik Nielsen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Dennis Thykjær Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Beckington

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Beckington for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28. marts 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33 96 35 56

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Beckington
c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 26 54 56 33
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar Beckington Komplementar ApS

Bestyrelse Erik Nielsen (formand)
Peter Valdemar Vilborg
Dennis Thykjær Jørgensen

Selskabsadm. Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Trowbridge Road, Sommerset, Beckington, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 573.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.329.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.756

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 11.258. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 13.835.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Beckington for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 566, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positivt med t.dkk 2.115.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.085.424	2.238.565
Nettoleje		2.085.424	2.238.565
Administrationsomkostninger	3	-185.791	-238.970
Resultat før finansielle poster m.v.		1.899.633	1.999.595
Finansielle indtægter	4	48.069	190
Finansielle omkostninger	5	-1.374.735	-1.659.532
Resultat før værdiregulering		572.967	340.253
Værdireguleringer	6	-2.328.955	3.869.816
ÅRETS RESULTAT		-1.755.988	4.210.069
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.755.988	4.210.069
		-1.755.988	4.210.069

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	<u>33.110.874</u>	<u>38.924.202</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>33.110.874</u>	<u>38.924.202</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>33.110.874</u>	<u>38.924.202</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>102.086</u>	<u>143.049</u>
Tilgodehavender i alt		<u>102.086</u>	<u>143.049</u>
Likvide beholdninger		<u>611.169</u>	<u>706.510</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>713.255</u>	<u>849.559</u>
AKTIVER I ALT		<u>33.824.129</u>	<u>39.773.761</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital	9	8.165.244	8.230.244
Overført resultat	9	<u>3.093.116</u>	<u>4.849.104</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>11.258.360</u>	<u>13.079.348</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	<u>20.614.803</u>	<u>24.464.427</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>20.614.803</u>	<u>24.464.427</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	10	393.071	434.994
Anden gæld	11	1.071.650	1.228.742
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>486.245</u>	<u>566.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.950.966</u>	<u>2.229.986</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>22.565.769</u>	<u>26.694.413</u>
PASSIVER I ALT		<u>33.824.129</u>	<u>39.773.761</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2016	2015
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	2.085.424	2.238.565
Lejeindtægter i alt	2.085.424	2.238.565

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 223.993 p.a. Lejemålet løber indtil 2037.

3 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	90.000	125.892
Ejendomsadministrationshonorar	29.368	27.829
Ejendomsinspektion	7.181	7.418
Revision, DK	19.000	19.000
Revisor, UK	18.828	20.413
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikringspræmie	0	7.711
Advokat, DK	11.000	0
Advokat, UK	0	19.086
Ejendomsvurdering	2.179	2.528
Diverse omkostninger	5.016	5.874
Administrationsomkostninger i alt	185.791	238.970

4 Finansielle indtægter

Renter, kreditinstitutter	178	190
Kursgevinst, valuta	47.891	0
Finansielle indtægter i alt	48.069	190

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.359.946	1.580.572
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	0	34.743
Renter, komplementarselskab	14.772	13.977
Renter, kreditinstitutter	17	0
Kurstab, valuta	0	30.240
	1.374.735	1.659.532
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-365.394	3.040.309
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-5.447.934	2.297.675
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	3.484.373	-1.468.168
	-2.328.955	3.869.816
7 Investeringsejendom		
Anskaffessum, ultimo	34.094.841	34.094.841
Anskaffessum, ultimo, GBP	2.983.500	2.983.500
Regulering til dagsværdi, primo	4.829.361	-508.623
Årets regulering, afkastrelateret	-365.394	3.040.309
Årets regulering, valutakursrelateret	-5.447.934	2.297.675
Regulering til dagsværdi, ultimo	-983.967	4.829.361
	33.110.874	38.924.202
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.813.211	3.849.346
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	223.993	223.993
Afkastkrav	5,50%	5,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	31.671.271	37.231.845
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	34.687.582	40.777.735

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Tilgodehavender		
Moms, DK	11.250	18.236
Mellemregning med West Bromwich	90.836	124.813
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	102.086	143.049
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 160.000, ultimo	16.000.000	16.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 82.302, primo	8.230.244	7.370.244
Ændring i året	-65.000	860.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 81.652, ultimo	8.165.244	8.230.244
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	7.834.756	7.769.756
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	78.348	77.698
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 6.000.000, primo	6.000.000	0
Ændring i året	0	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 60.000, ultimo	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.000.000	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	60.000	60.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 220.000, primo	22.000.000	16.000.000
Ændring i året	0	6.000.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 220.000, ultimo	22.000.000	22.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 82.302, primo	8.230.244	7.370.244
Ændring i året	-65.000	860.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 81.652, ultimo	8.165.244	8.230.244
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	13.834.756	13.769.756
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	138.348	137.698
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	4.849.104	-910.017
Ændring af regnskabspraksis	0	1.549.052
Overført af årets resultat	-1.755.988	4.210.069
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	3.093.116	4.849.104
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	11.258.360	13.079.348
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, West Bromwich		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	22.899.821	23.306.995
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.419.370	2.462.388
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	1.592.426	124.258
Årets kursregulering	-3.484.373	1.468.168
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-1.891.947	1.592.426
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	21.007.874	24.899.421
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	18.182.882	22.145.546
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.431.921	2.318.881
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	20.614.803	24.464.427
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	393.071	434.994
	<hr/>	<hr/>

NOTER

10 Prioritetsgæld, West Bromwich, fortsat

Lånets løbetid er til 26. februar 2023, og renten er fast 6,17% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Beckington Komplementar ApS	211.733	200.344
Skyldige renter	640.636	752.453
Skyldig moms, UK	193.052	225.139
Skyldige omkostninger	26.229	50.806
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.071.650	1.228.742
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 33.111 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.