

K/S Bolton UK

c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 26 54 55 87

Årsrapport for 2019

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. april 2020

Dirigent: Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Noter	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Bolton UK c/o Nectar Asset Management ApS Ewaldsgade 7, 2. sal DK-2200 København N CVR-nr. 26 54 55 87 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Lars Melvin Scharf (formand) Michael Miravet Sorribes Berit Nielsen
Komplementar	Bolton UK Komplementar ApS
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding Cvr. nr. 33 96 35 56
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Barclays

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Bolton UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2020

Bestyrelse:

Lars Melvin Scharf
Formand

Michael Miravet Sorribes

Berit Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Bolton UK

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bolton UK for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. april 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 41365

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Nelson Square, Bolton, Manchester, England.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på DKK 0,7 mio. og egenkapitalen udgør på balancedagen DKK - 7,0 mio.

Selskabets stamkapital består af 100 anpartar med en værdi á DKK 218.000 per anpart og dermed en samlet stamkapital på kr. 21,8 mio.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er ikke tilfredsstillende.

For 2020 forventes et forbedret driftsresultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Lejeforhold

Selskabet har i starten af år 2020 indgået en ny lejeaftale på ejendommen, hvorefter ejendommen er fuldt udlejet.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabs note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 8.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Lejeindtægter	4	0	148.265
Andre eksterne omkostninger	5	-308.211	-316.723
Resultat før finansielle poster		-308.211	-168.458
Finansielle indtægter	6	7.043	188.278
Finansielle omkostninger	7	-715.727	-20.956
Driftsresultat		-1.016.895	-1.136
Værdi- og kursregulering af ejendom	8	296.700	1.469.481
ÅRETS RESULTAT		-720.195	1.468.345
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		-720.195	1.468.345

Balance

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme	8	5.259.840	4.963.140
Materielle anlægsaktiver		5.259.840	4.963.140
Anlægsaktiver		5.259.840	4.963.140
Tilgodehavende hos lejer		0	104.126
Andre tilgodehavender	9	171.190	140.107
Tilgodehavender		171.190	244.232
Likvide beholdninger		15.415	64.165
Omsætningsaktiver		186.605	308.398
AKTIVER I ALT		5.446.445	5.271.538
PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Stamkapital		21.800.000	20.600.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-8.937.050	-8.517.050
Overført resultat		-19.860.047	-19.100.852
Egenkapital	10	-6.997.097	-7.017.902
Prioritetsgæld, Finansieringsselskabet Bolton ApS	11	9.974.372	9.838.906
Langfristede gældsforpligtelser		9.974.372	9.838.906
Kredtifacilitet, Finansieringsselskabet Bolton ApS		2.068.910	1.952.206
Anden gæld	12	400.260	498.328
Kortfristede gældsforpligtelser		2.469.170	2.450.534
Gældsforpligtelser		12.443.542	12.289.440
PASSIVER I ALT		5.446.445	5.271.538
GBP kurs ultimo året		8,77	8,27
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Forventninger til fremtiden	2		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	3		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Selskabets ansatte	15		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra ekstern valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed henset til den relativt begrænsede historik med den nuværende lejer.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de centrale forudsætninger for værdiansættelse af ejendommen i note 8.

2. Forventninger til fremtiden

Der er med långiver, Finansieringsselskabet Bolton ApS, aftalt at der kun betales ydelser på 1. prioritetsgæld, hvis der er tilstrækkelig likviditet hertil.

3. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabsnote 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 8.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

	2019 kr.	2018 kr.
4. Lejeindtægter		
Leje	0	88.384
Forsikring	0	59.880
	<u>0</u>	<u>148.265</u>
	2019 kr.	2018 kr.
5. Andre eksterne omkostninger		
Selskabsadministration	79.591	78.405
Ejendomsadministration	57.131	-11.500
Vedligeholdelse ejendom	0	40.414
Revision, Danmark	20.000	19.500
Revisor, England	0	13.328
Ejendomsforsikring	58.110	97.387
Marketing	12.299	0
Advokat, UK	31.321	37.973
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.778	4.289
Gruppelivsforsikring	0	14.742
Diverse omkostninger	45.982	22.185
	<u>308.211</u>	<u>316.723</u>
6. Finansielle indtægter		
Renter, bank	13	21
Renter, gældsbreve	6.653	6.632
Realiserede kursgevinster	377	14.608
Urealiserede kursgevinster	0	167.017
	<u>7.043</u>	<u>188.278</u>
7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter, Jyske Bank A/S	110	134
Prioritetsrenter	0	0
Bolton UK Komplementar ApS	18.774	17.724
Realiseret kurstab	7.672	3.097
Urealiseret kurstab	689.170	20.956
	<u>715.727</u>	<u>20.956</u>

Noter (fortsat)

	2019 kr.	2018 kr.
8. Investeringsjendom		
Kostpris primo	22.684.422	22.684.422
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>22.684.422</u>	<u>22.684.422</u>
Værdi- og kursregulering primo	-17.721.282	-19.190.763
Årets værdi- og kursregulering	296.700	1.469.481
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-17.424.582</u>	<u>-17.721.282</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.259.840</u>	<u>4.963.140</u>
Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsjendommens dagsværdi:	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	45.000	27.000
Anvendt afkastkrav	7,0%	4,2%
Forventede handelsomkostninger	6,8%	6,8%

Investeringsjendommen er udlejet til Della Clubs & Bars Ltd. på en uopsigelig lejekontrakt løbende til februar 2023.

I forbindelse med fastsættelse af de centrale forudsætninger for værdiansættelsen er der ikke taget højde for, at den nye lejeaftale indeholder bestemmelser omkring løbende stigninger i huslejen over de kommende år indtil lejen udgør GBP 45.000 årligt. Ledelsen har valgt at anvende de forhøjede nettolejeindtægter som grundlag for værdiansættelsen.

Der henvises i øvrigt til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsjendom.

Følsomheds analyse		DKK
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende effekt på ejendommens markedsværdi:	+0,5%	<u>-351.124</u>
	-0,5%	<u>405.227</u>

Noter (fortsat)

	2019	2018
	kr.	kr.
9. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	66.850	35.850
Tilgodehavende, gældsbrev investor	74.968	80.315
Tilgodehavende, moms DK	15.199	18.482
Tilgodehavende, moms UK	13.489	5.459
Øvrige	684	0
	<u>171.190</u>	<u>140.107</u>

	Stam-	Ikke	Overført	I alt
	kapital	indbetalt	resultat	
	stam-kapital	stam-kapital		
10. Egenkapital				
Saldo primo	20.600.000	-8.517.050	-19.100.852	-7.017.902
Kapitalforhøjelse	1.200.000	-1.200.000	0	0
Årets resultat	0	0	-720.195	-720.195
Hensat til tab på kommanditister	0	0	-39.000	-39.000
Årets indskud	0	780.000	0	780.000
Saldo ultimo	<u>21.800.000</u>	<u>-8.937.050</u>	<u>-19.860.047</u>	<u>-6.997.097</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2019 udgør kr. 89.371 pr. anpart.

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100 anparter á kr. 218.000. Stamkapitalen pr. andel består af kr. 150.000 i oprindelig indskudskapital og kr. 56.000 i Ny Indskudskapital.

Noter (fortsat)

	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
11. Prioritetsgæld		
Finansieringsselskabet Bolton ApS	9.974.372	9.838.906
	<u>9.974.372</u>	<u>9.838.906</u>

	<u>< 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>> 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
Finansieringsselskabet Bolton ApS	0	9.974.372	0	9.974.372
	<u>0</u>	<u>9.974.372</u>	<u>0</u>	<u>9.974.372</u>

12. Anden gæld

Mellemregning med Bolton UK Komplementar ApS	265.645	250.874
Forudbetalt investorindskud	9	9
Skyldige omkostninger	65.762	123.367
Nectar Asset Management Ltd	68.843	0
Lejer depositum	0	124.079
	<u>400.260</u>	<u>498.328</u>

13. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

14. Nærtstående parter

Bolton UK Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Bolton UK. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

15. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Melvin Scharf

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-861664442165

IP: 147.78.xxx.xxx

2020-04-21 08:38:53Z

NEM ID 

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-04-21 08:56:39Z

NEM ID 

Morten Almtoft Lund

Underskriver

Serienummer: CVR:33963556-RID:97588130

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-04-21 13:05:29Z

NEM ID 

Berit Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-433484599635

IP: 109.238.xxx.xxx

2020-04-22 10:33:09Z

NEM ID 

Michael Miravet Sorribes

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-168945974334

IP: 83.92.xxx.xxx

2020-04-27 20:39:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CZ4AJ-JNG6M-HL2UQ-XKFUO-BE4GD-C1NUH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>