

## **K/S Bolton UK**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(15. regnskabsår)

CVR nr. 26 54 55 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. maj 2017

---

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Bolton UK.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2017

I bestyrelsen:

---

Lars Melvin Scharf (formand)

---

Michael Miravet Sorribes

---

Berit Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i K/S Bolton UK

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bolton UK for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. maj 2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33 96 35 56

Leo Gilling  
Statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Bolton UK  
c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR nr.: 26 54 55 87  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

**Komplementar** Bolton UK Komplementar ApS

**Bestyrelse** Lars Melvin Scharf (formand)  
Michael Miravet Sorribes  
Berit Nielsen

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Nelson Square, Bolton, Manchester, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk. -113.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 7.633.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 7.746.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -10.323. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 9.052.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Lejeforhold

Der er i 2016 udskiftet lejer, idet tidligere lejer ikke har været i stand til at opfylde lejekontrakten. Der er indgået en lejekontrakt med den nye lejer.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Bolton UK for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har ingen beløbsmæssig indvirkning på årsregnskabet.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### **Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### **BALANCEN**

#### **Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	18.185	31.856
Driftsomkostninger	3	-91.789	-106.017
<b>Nettoleje</b>		<b>-73.604</b>	<b>-74.161</b>
Administrationsomkostninger	4	-187.553	-428.570
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-261.157</b>	<b>-502.731</b>
Finansielle indtægter	5	249.298	12.710
Finansielle omkostninger	6	-101.139	-209.651
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-112.998</b>	<b>-699.672</b>
Værdireguleringer	7	-7.632.904	-705.529
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7.745.902</b>	<b>-1.405.201</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.745.902	-1.405.201
		<b>-7.745.902</b>	<b>-1.405.201</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	<u>3.615.233</u>	<u>13.141.647</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.615.233</u></b>	<b><u>13.141.647</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.615.233</u></b>	<b><u>13.141.647</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	<u>149.171</u>	<u>158.093</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>149.171</u></b>	<b><u>158.093</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>40.573</u></b>	<b><u>13.469</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>189.744</u></b>	<b><u>171.562</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.804.977</u></b>	<b><u>13.313.209</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 19.600.000.			
Kontant andel af Indskudskapital	10	10.547.950	9.622.950
Overført resultat	10	-20.870.704	-13.124.802
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-10.322.754</b>	<b>-3.501.852</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Finansieringsselskabet Bolton ApS	11	11.715.309	13.847.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.715.309</b>	<b>13.847.176</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Kreditfacilitet, Finansieringsselskabet Bolton ApS		2.007.723	1.211.510
Kreditinstitut, Jyske Bank		11.106	1.282.329
Anden gæld	12	393.593	474.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.412.422</b>	<b>2.967.885</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>14.127.731</b>	<b>16.815.061</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.804.977</b>	<b>13.313.209</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

#### Lejeforhold

Der er i 2016 udskiftet lejer, idet tidligere lejer ikke har været i stand til at opfylde lejekontrakten. Der er indgået en lejekontrakt med den nye lejer.

#### Finansieringsforhold

Der er med långiver, Finansieringsselskabet Bolton ApS, aftalt fornyet rentefrihed i 2017. Det er derudover aftalt, at der alene betales afdrag i det omfang selskabets likviditetsmæssige stilling tillader dette.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	18.185	652.435
Forsikring	0	-44.084
Realiseret tab, leje	0	-576.495
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>18.185</b>	<b>31.856</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	42.643	45.551
Ejendomsadministrationshonorar	45.506	51.342
Ejendomsinspektion	0	5.017
VAT honorar, UK	3.640	4.107
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>91.789</b>	<b>106.017</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	109.273	126.090
Revision, DK	19.000	19.000
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelseshonorar	0	30.000
Advokat, UK	18.347	0
Revisor, UK	14.642	15.573
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Genedlejningsomkostninger, UK	0	158.637
Marketing annoncer, UK	0	63.468
Gruppelivsforsikringspræmie	11.970	7.711
Diverse omkostninger	8.602	2.372
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>187.553</b>	<b>428.570</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, gældsbreve investorer	10.483	12.710
Kursgevinst, valuta	238.815	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>249.298</b>	<b>12.710</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	85.530	115.276
Renter, komplementarselskab	15.609	14.770
Kurstab, valuta	0	79.605
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>101.139</b>	<b>209.651</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-8.931.578	-663.882
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-594.836	775.744
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	1.893.510	-817.391
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-7.632.904</b>	<b>-705.529</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	22.684.422	22.684.422
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	22.684.422	22.684.422
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.948.800	1.948.800
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-9.542.775	-9.654.637
Årets regulering, afkastrelateret	-8.931.578	-663.882
Årets regulering, kursrelateret	-594.836	775.744
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-19.069.189	-9.542.775
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>3.615.233</b>	<b>13.141.647</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	416.348	1.299.622
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	36.000	110.000
Afkastkrav	8,00%	8,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	3.505.680	12.743.415
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	3.731.853	13.565.571
	<hr/>	<hr/>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Andre, tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, investorindskud	35.229	0
Tilgodehavende, gældsbrief investor	87.814	118.681
Tilgodehavende, moms, DK	13.660	18.267
Tilgodehavende, moms, UK	12.468	21.145
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>149.171</b>	<b>158.093</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 150.000, primo	15.000.000	15.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 150.000, ultimo	15.000.000	15.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 96.230, primo	9.622.950	8.872.700
Ændring i året	925.000	750.250
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 105.480, ultimo	10.547.950	9.622.950
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	4.452.050	5.377.050
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	44.521	53.771
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>10 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 46.000, primo	4.600.000	0
Ændring i året	0	4.600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 46.000, ultimo	4.600.000	4.600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	4.600.000	4.600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	46.000	46.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 196.000, primo	19.600.000	15.000.000
Ændring i året	0	4.600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 196.000, ultimo	19.600.000	19.600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 96.230, primo	9.622.950	8.872.700
Ændring i året	925.000	750.250
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 105.480, primo	10.547.950	9.622.950
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	9.052.050	9.977.050
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	90.521	99.771
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-13.124.802	-11.719.601
Overført af årets resultat	-7.745.902	-1.405.201
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-20.870.704	-13.124.802
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-10.322.754</b>	<b>-3.501.852</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>11 Prioritetsgæld, Finansieringselskabet Bolton ApS</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	15.918.988	16.157.345
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.349.193	1.369.394
Kursregulering, primo	-2.310.169	-3.127.560
Årets kursregulering	-1.893.510	817.391
Kursregulering, ultimo	-4.203.679	-2.310.169
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>11.715.309</b>	<b>13.847.176</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	11.715.309	13.847.176
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	11.715.309	13.847.176
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 1. januar 2027.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100.

<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Bolton UK Komplementar ApS	223.737	211.706
Forudbetalt investorindskud	31.250	0
Skyldige omkostninger	138.606	262.340
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>393.593</b>	<b>474.046</b>

**13 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

For 1. prioritetsgæld hos Finansieringsselskabet Bolton ApS er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.