

# **K/S Bolton UK**

c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V  
CVR-nr. 26 54 55 87

## **Årsrapport for 2017**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2018

---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Bolton UK c/o Nectar Asset Management ApS Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V  CVR-nr. 26 54 55 87  Hjemstedskommune: København V
<b>Bestyrelse</b>	Lars Melvin Scharf (formand) Michael Miravet Sorribes Berit Nielsen
<b>Komplementar</b>	Bolton UK Komplementar ApS
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding Cvr. nr. 33 96 35 56
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Bolton UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2018

Bestyrelse:

---

Lars Melvin Scharf  
Formand

---

Michael Miravet Sorribes

---

Berit Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i K/S Bolton UK

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bolton UK for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 14. juni 2018

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 33 96 35 56

---

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 5308

---

Morten Aamand Lund  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 41365

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Nelson Square, Bolton, Manchester, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 381.629 og egenkapitalen udgør på balancedagen DKK - 9,186 mio.

Selskabets stamkapital består af 100 anpartar med en værdi á DKK 196.000 per anpart og dermed en samlet stamkapital på kr. 19,6 mio.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter omstændighederne tilfredsstillende.

For 2017 forventes et tilsvarende driftsresultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Lejeforhold

Selskabets lejer er i 2017 gået konkurs. Der er ved regnskabets aflæggelse indgået lejeaftale med en ny lejer.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Lejeindtægter	3	238.499	18.185
Andre eksterne omkostninger	4	<u>-136.854</u>	<u>-279.342</u>
Resultat før finansielle poster		101.645	-261.157
Finansielle indtægter	5	462.556	2.142.808
Finansielle omkostninger	6	<u>-60.998</u>	<u>-101.139</u>
Driftsresultat		503.203	1.780.512
Værdi- og kursregulering af ejendom	7	-121.574	-9.526.414
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>381.629</u></b>	<b><u>-7.745.902</u></b>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

## Balance

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme	7	3.493.659	3.615.233
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.493.659</b>	<b>3.615.233</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.493.659</b>	<b>3.615.233</b>
Tilgodehavende hos lejer		20.212	0
Andre tilgodehavender	8/9	258.719	149.171
<b>Tilgodehavender</b>		<b>278.931</b>	<b>149.171</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.601</b>	<b>40.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>374.532</b>	<b>189.744</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.868.191</b>	<b>3.804.977</b>
PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Stamkapital		19.600.000	19.600.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-8.297.050	-9.052.050
Overført resultat		-20.489.075	-20.870.704
<b>Egenkapital</b>	10	<b>-9.186.125</b>	<b>-10.322.754</b>
Prioritetsgæld, Finansieringsselskabet Bolton ApS	11	10.787.268	11.715.309
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.787.268</b>	<b>11.715.309</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld		0	0
Kreditfacilitet, Finansieringsselskabet Bolton ApS		1.980.361	2.007.723
Kreditinstitut, Jyske Bank		0	11.106
Anden gæld	12	286.686	393.593
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.267.048</b>	<b>2.412.422</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.054.316</b>	<b>14.127.731</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.868.191</b>	<b>3.804.977</b>
GBP kurs ultimo året		8,39	8,68
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Forventninger til fremtiden	2		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Selskabets ansatte	15		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2. Forventninger til fremtiden

Der er med långiver, Finansieringsselskabet Bolton ApS, aftalt at der kun betales ydelser på 1. prioritetsgæld, hvis der er tilstrækkelig likviditet hertil.

	2017 kr.	2016 kr.
<b>3. Lejeindtægter</b>		
Leje	203.021	18.185
Forsikring	35.479	0
	<u>238.499</u>	<u>18.185</u>
	2017 kr.	2016 kr.
<b>4. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration	107.095	109.273
Ejendomsadministration	45.617	45.506
Revision, Danmark	19.500	19.000
Revisor, England	0	18.282
Ejendomsforsikring	21.829	42.643
Regnskabsudarbejdelse	0	2.500
Advokat, UK	0	18.347
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	6.182	11.970
Diverse omkostninger	-66.588	8.602
	<u>136.854</u>	<u>279.342</u>
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renter, gældsbreve	6.370	10.483
Realiserede kursgevinster	119	238.815
Urealiserede kursgevinster	456.067	1.893.510
	<u>462.556</u>	<u>2.142.808</u>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, Jyske Bank A/S	186	85.530
Prioritetsrenter	40.154	0
Bolton UK Komplementar ApS	16.747	15.609
Realiseret kurstab	3.910	0
	<u>60.998</u>	<u>101.139</u>

## Noter (fortsat)

	2017 kr.	2016 kr.
<b>7. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	22.684.422	22.684.422
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>22.684.422</u>	<u>22.684.422</u>
Værdi- og kursregulering primo	-19.069.189	-9.542.775
Årets værdi- og kursregulering	-121.574	-9.526.414
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-19.190.763</u>	<u>-19.069.189</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.493.659</u>	<u>3.615.233</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>		
	<b>GBP</b>	<b>GBP</b>
Nettolejeindtægter i GBP	18.000	36.000
Anvendt afkastkrav	4,0%	8,1%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Investeringsejendommen er udlejet til Nelson Square Properties Ltd. på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 2028.

I forbindelse med fastsættelse af de centrale forudsætninger for værdiansættelsen er der taget højde for, at den nye lejeaftale indeholder bestemmelser omkring løbende stigninger i huslejen over de kommende år indtil lejen udgør 48.000 GBP årligt. Ledelsen har valgt ikke at anvende de forhøjede nettolejeindtægter som grundlag for værdiansættelsen, førend lejer har dokumenteret, at lejeaftalen vil blive overholdt på længere sigt. Den indgåede lejeaftale har dog haft væsentlig positiv effekt på det anvendte afkastkrav, der ligeledes afspejler en realistisk minimumspris henset til ejendommens størrelse og karakteristika.

Der henvises i øvrigt til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

<b>Følsomheds analyse</b>		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+0,5%	<u>-383.924</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	-0,5%	<u>492.074</u>

## Noter (fortsat)

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	155.488	35.229
Tilgodehavende, gældsbrief investor	73.684	87.814
Tilgodehavende, moms DK	27.462	13.660
Tilgodehavende, moms UK	2.085	12.468
	<u>258.719</u>	<u>149.171</u>

### 9. Tilgodehavende hos ledelsen

I tilgodehavende investorindskud indgår tilgodehavender hos selskabets ledelse. Tilgodehavender hos den samlede ledelse specificeres således:

Tilgodehavende hos ledelsen pr. 31.12.2017	<u>68.275</u>
--	---------------

Heraf er t.kr. 52 indbetalt efter statusdagen. Tilgodehavenderne forrentes ikke.

	<u>Stam-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>stam-kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>10. Egenkapital</b>				
Saldo primo	19.600.000	-9.052.050	-20.870.704	-10.322.754
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	381.629	381.629
Årets indskud	0	755.000	0	755.000
Saldo ultimo	<u>19.600.000</u>	<u>-8.297.050</u>	<u>-20.489.075</u>	<u>-9.186.125</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2017 udgør kr. 82.971 pr. anpart.

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100 anpartar á kr. 196.000. Stamkapitalen pr. andel består af kr. 150.000 i oprindelig indskudskapital og kr. 46.000 i Ny Indskudskapital.

## Noter (fortsat)

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>11. Prioritetsgæld</b>		
Finansieringsselskabet Bolton ApS	10.787.268	11.715.309
	<u>10.787.268</u>	<u>11.715.309</u>

	<u>&lt; 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
Finansieringsselskabet Bolton ApS	0	10.787.268	0	10.787.268
	<u>0</u>	<u>10.787.268</u>	<u>0</u>	<u>10.787.268</u>

## 12. Anden gæld

Mellemregning med Bolton UK Komplementar ApS	236.936	223.737
Forudbetalt investorindskud	0	31.250
Skyldige omkostninger	49.750	138.606
	<u>286.686</u>	<u>393.593</u>

## 13. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

## 14. Nærtstående parter

Bolton UK Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Bolton UK. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

## 15. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.