

K/S Kingston

c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 26545552

Årsrapport for 2019

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. marts 2020

Dirigent: Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Noter	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Kingston c/o Nectar Asset Management ApS Ewaldsgade 7, 2. sal DK-2200 København N CVR-nr. 26545552 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Chris Wiencke (formand) Charlotte Reimers Hartkopp James Steentoft
Komplementar	Kingston Komplementar ApS
Kommanditister	Henrik Noer Olsen Kim Høyer Malling Charlotte Reimers Hartkopp James Steentoft Peter Andreas Hartkopp Bo Vestergaard Chris Wiencke Boet efter Finn Værenstrøm Tønnesen Boråd ApS Jan Alain Gløet
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70A 4200 Slagelse CVR-nr. 32 89 54 68
Bankforbindelse	LSREF Churchill Vestjysk Bank Barclays

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Kingston.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2020

Bestyrelse:

Chris Wiencke (formand)

Charlotte Reimers Hartkopp

James Steentoft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Kingston

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kingston for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 12. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34326

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen 63-66 Whitefriargate, Kingston, Upon Hull, HU1 2HY England. Ejendommen er erhvervet den 11. juni 2002.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 0,3 mio. Egenkapitalen udgør på balancedagen kr. 2,5 mio. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på kr. 11,96 mio.

Selskabets stamkapital består af 100 anparter med en værdi á kr 21.271 per anpart og dermed en samlet stamkapital på kr. 21,271 mio.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2020 forventes et fortsat forbedret driftsresultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Lejeindtægter	2	1.341.462	1.343.790
Andre eksterne omkostninger	3	-223.995	-200.997
Resultat før finansielle poster		<u>1.117.467</u>	<u>1.142.794</u>
Finansielle indtægter	4	98.234	189.843
Finansielle omkostninger	5	-1.811.811	-950.415
Driftsresultat		<u>-596.111</u>	<u>382.221</u>
Værdi- og valutakursregulering af ejendom		939.094	-226.560
ÅRETS RESULTAT		<u>342.983</u>	<u>155.661</u>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		342.983	155.661

Balance

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendom	6	16.648.083	15.708.989
Materielle anlægsaktiver		16.648.083	15.708.989
Anlægsaktiver		16.648.083	15.708.989
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavende investorindskud		15.938	9.606
Tilgodehavender		15.938	9.606
Likvide beholdninger		485.793	394.582
Omsætningsaktiver		501.732	404.187
AKTIVER I ALT		17.149.815	16.113.176
PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Stamkapital		21.271.000	20.750.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-11.962.248	-11.574.581
Overført resultat		-6.803.978	-7.146.961
Egenkapital	7	2.504.774	2.028.458
Prioritetsgæld	8	13.497.975	12.939.659
Kingston Komplementar ApS		256.347	245.447
Langfristede gældsforpligtelser		13.754.322	13.185.106
Kortfristet del af prioritetsgæld	8	217.856	194.588
Bankgæld		0	94.228
Skyldige renter		196.057	187.702
Modtagen forudbetalt leje		317.051	298.927
Forudbetalt investorindskud		8.922	7.840
Skyldig moms		52.349	43.357
Skyldige omkostninger	9	98.483	72.970
Kortfristede gældsforpligtelser		890.719	899.612
Gældsforpligtelser		14.645.040	14.084.718
PASSIVER I ALT		17.149.815	16.113.176
GBP kurs ultimo året		8,77	8,27
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra ekstern valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

2. Lejeindtægter

Lejeindtægt, Superdrug Store Plc
Refusion af ejendomsforsikring

2019 kr.	2018 kr.
1.307.362	1.309.273
34.099	34.518
<u>1.341.462</u>	<u>1.343.790</u>

3. Andre eksterne omkostninger

Selskabsadministration, DK
Ejendomsadministration, UK
Gruppelivsforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Revisor, DK
Advokatbistand
Opstilling af årsregnskab mv.
Revisor, UK
Ejendomsforsikring
Gebyrer og øvrige omkostninger
Rent review / vurdering
Ekstern konsulent
Hensat til tab på Housing Group A/S

92.745	92.000
15.000	0
0	20.876
3.953	4.289
19.500	19.500
20.281	4.201
10.000	10.000
0	0
33.266	34.241
29.249	15.890
0	0
0	0
0	0
<u>223.995</u>	<u>200.997</u>

Noter (fortsat)

	2019 kr.	2018 kr.
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra bankindestående	583	520
Urealiseret kursgevinst	0	108.720
Realiserede kursgevinster	97.651	80.602
	<u>98.234</u>	<u>189.843</u>
5. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter, LSREF Churchill	931.320	919.077
Prioritetsrenter, Vestjysk Bank	615	14.752
Kingston Komplementar ApS	17.055	16.587
Urealiseret kurstab	862.821	0
	<u>1.811.811</u>	<u>950.415</u>
6. Investeringsejendom		
Kostpris primo	28.643.520	28.643.520
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>28.643.520</u>	<u>28.643.520</u>
Af- og nedskrivninger primo	-12.934.531	-12.707.971
Årets af- og nedskrivninger	939.094	-226.560
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-11.995.437</u>	<u>-12.934.531</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.648.083</u>	<u>15.708.989</u>
Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	155.000	155.000
Anvendt afkastkrav	7,6%	7,7%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>
Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.		
Følsomhedsanalyse	DKK	
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	<u>-1.026.396</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	- 0,5%	<u>1.170.756</u>

Noter (fortsat)

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt stam-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
7. Egenkapital				
Stamkapital	20.750.000	-11.574.581	-7.146.961	2.028.458
Kapitalforhøjelse	521.000	-521.000	0	0
Årets resultat	0	0	342.983	342.983
Årets indskud	0	133.333	0	133.333
Saldo ultimo	<u>21.271.000</u>	<u>-11.962.248</u>	<u>-6.803.978</u>	<u>2.504.774</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2019 udgør 119.622 kr. pr. andel.

	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
8. Prioritetsgæld		
LSREF Churchill	13.715.831	13.134.247
	<u>13.715.831</u>	<u>13.134.247</u>

	<u>< 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>> 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
LSREF Churchill	217.856	1.035.149	12.462.826	13.715.831
	<u>217.856</u>	<u>1.035.149</u>	<u>12.462.826</u>	<u>13.715.831</u>

9. Skyldige omkostninger

	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Skyldig revision, Danmark	19.500	19.500
Skyldig selskabsadministration	78.983	20.000
Skyldig ejendomsadministration	0	0
Skyldig forsikring	0	33.470
Skyldig revision, UK	0	0
	<u>98.483</u>	<u>72.970</u>

10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

11. Nærtstående parter

Kingston Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Kingston. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

12. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-347184116774

IP: 91.198.xxx.xxx

2020-03-18 17:42:33Z

NEM ID 

Anders Paulsen

Underskriver

Serienummer: CVR:32895468-RID:27182063

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-03-19 06:33:34Z

NEM ID 

Charlotte Hartkopp

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-729136285180

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-03-20 08:12:21Z

NEM ID 

James Steentoft

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-112278577125

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-03-23 11:29:14Z

NEM ID 

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-03-24 15:03:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F05J1-0KDWL-4Y6EF-VMO2B-FHP5-20JUC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>