

# K/S Kingston

c/o Nectar Asset Management ApS  
Bornholmsgade 3, 3. sal  
DK-1266 København K  
CVR-nr. 26545552

## Årsrapport for 2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. marts 2022

---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Kingston c/o Nectar Asset Management ApS Bornholmsgade 3, 3. sal DK-1266 København K  CVR-nr. 26545552  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Chris Wiencke (formand) Bo Vestergaard Claus Lillelund
<b>Komplementar</b>	Kingston Komplementar ApS
<b>Kommanditister</b>	Henrik Noer Olsen Kim Høyer Malling Charlotte Reimers Hartkopp James Steentoft Peter Andreas Hartkopp Bo Vestergaard Chris Wiencke Boet efter Finn Værenstrøm Tønnesen Boråd ApS Jan Alain Gløet
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70A 4200 Slagelse CVR-nr. 32 89 54 68
<b>Bankforbindelse</b>	LSREF Churchill Vestjysk Bank Barclays

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Kingston.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2022

Bestyrelse:

---

Chris Wiencke (formand)

---

Bo Vestergaard

---

Claus Lillelund

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i K/S Kingston

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kingston for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 3. marts 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

---

Anders Søding Paulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34326

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen 63-66 Whitefriargate, Kingston, Upon Hull, HU1 2HY England. Ejendommen er erhvervet den 11. juni 2002.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 0,5 mio. Egenkapitalen udgør på balancedagen kr. 3,0 mio. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på kr. 13,26 mio.

Selskabets stamkapital består af 100 anparter med en værdi á kr 22.571 per anpart og dermed en samlet stamkapital på kr. 22,571 mio.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2022 forventes et tilsvarende eller forbedret driftsresultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Lejeindtægter	2	1.354.289	1.319.093
Andre eksterne omkostninger	3	-197.442	-196.196
Resultat før finansielle poster		<u>1.156.845</u>	<u>1.122.897</u>
Finansielle indtægter	4	116.311	837.904
Finansielle omkostninger	5	-1.981.295	-901.286
Driftsresultat		<u>-708.138</u>	<u>1.059.515</u>
Værdi- og valutakursregulering af ejendom		1.182.366	-1.003.853
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>474.228</u></b>	<b><u>55.662</u></b>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		474.228	55.662

## Balance

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendom	6	16.826.596	15.644.230
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.826.596</b>	<b>15.644.230</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.826.596</b>	<b>15.644.230</b>
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavende investorindskud		15.938	15.938
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.938</b>	<b>15.938</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>502.647</b>	<b>585.787</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>518.585</b>	<b>601.726</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.345.181</b>	<b>16.245.956</b>
PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Stamkapital		22.571.000	22.071.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-13.262.248	-12.762.248
Overført resultat		-6.274.088	-6.748.316
<b>Egenkapital</b>		<b>3.034.664</b>	<b>2.560.436</b>
Prioritetsgæld	7	13.154.960	12.464.980
Kingston Komplementar ApS		283.516	267.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.438.475</b>	<b>12.732.953</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld	7	252.130	219.089
Skyldige renter		191.601	181.268
Modtagen forudbetalt leje		320.194	297.695
Forudbetalt investorindskud		8.922	8.922
Skyldig moms		54.194	127.456
Skyldige omkostninger	8	45.000	118.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>872.042</b>	<b>952.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.310.517</b>	<b>13.685.520</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.345.181</b>	<b>16.245.956</b>
GBP kurs ultimo året		8,86	8,24
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Oplysninger om dagsværdi	9		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt stam-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital</b>				
Stamkapital	22.071.000	-12.762.248	-6.748.316	2.560.436
Kapitalforhøjelse	500.000	-500.000	0	0
Årets resultat	0	0	474.228	474.228
Årets indskud	0	0	0	0
Saldo ultimo	<u>22.571.000</u>	<u>-13.262.248</u>	<u>-6.274.088</u>	<u>3.034.664</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2021 udgør 132.622 kr. pr. andel.

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2. Lejeindtægter

Lejeindtægt, Superdrug Store Plc  
Refusion af ejendomsforsikring

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	1.321.347	1.284.997
	32.942	34.096
	<u>1.354.289</u>	<u>1.319.093</u>

### 3. Andre eksterne omkostninger

Selskabsadministration, DK  
Ejendomsadministration, UK  
Konsulentassistance  
Bestyrelsesansvarsforsikring  
Revisor, DK  
Advokatbistand  
Opstilling af årsregnskab mv.  
Ejendomsforsikring  
Gebyrer og øvrige omkostninger  
Ejendomsvurdering

	95.304	93.638
	15.000	15.000
	17.237	0
	4.844	4.553
	20.000	19.500
	0	2.914
	10.000	10.000
	33.264	33.495
	1.793	545
	0	16.550
	<u>197.442</u>	<u>196.196</u>

## Noter (fortsat)

	2021 kr.	2020 kr.
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	16	167
Urealiseret kursgevinst	0	734.182
Realiserede kursgevinster	116.295	103.555
	<u>116.311</u>	<u>837.904</u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, LSREF Churchill	905.993	882.276
Prioritetsrenter, Vestjysk Bank	225	68
Kingston Komplementar ApS	18.668	17.952
Urealiseret kurstab	1.045.052	0
Realiseret kurstab	11.357	990
	<u>1.981.295</u>	<u>901.286</u>
<b>6. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	28.643.520	28.643.520
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>28.643.520</u>	<u>28.643.520</u>
Af- og nedskrivninger primo	-12.999.290	-11.995.437
Årets af- og nedskrivninger	1.182.366	-1.003.853
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-11.816.924</u>	<u>-12.999.290</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.826.596</u>	<u>15.644.230</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>		
Nettolejeindtægter i GBP	155.000	155.000
Anvendt afkastkrav	7,6%	7,6%
Forventede handelsomkostninger	6,8%	6,8%
	<u>        </u>	<u>        </u>
Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.		
<b>Følsomhedsanalyse</b>		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	<u>-1.037.845</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	- 0,5%	<u>1.183.887</u>

## Noter (fortsat)

			<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>7. Prioritetsgæld</b>				
LSREF Churchill			13.407.090	12.684.068
			<u>13.407.090</u>	<u>12.684.068</u>
	<u>&lt; 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
LSREF Churchill	252.130	1.198.006	11.956.954	13.407.090
	<u>252.130</u>	<u>1.198.006</u>	<u>11.956.954</u>	<u>13.407.090</u>
			<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>8. Skyldige omkostninger</b>				
Skyldig revision, Danmark			20.000	19.500
Skyldig selskabsadministration			25.000	98.637
			<u>45.000</u>	<u>118.137</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>				
Beløb i DKK			Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr 31.12.21			16.826.596	16.826.596
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			<u>1.182.366</u>	<u>1.182.366</u>

Centrale forudsætninger, som er anvendt ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendomme. Der henvises til note 6.

### 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

### 11. Nærtstående parter

Kingston Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Kingston. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

### 12. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Lillelund

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-278699868976

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-03-03 21:07:14 UTC

NEM ID 

## Chris Wiencke

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-347184116774

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-03-04 05:14:33 UTC

NEM ID 

## Anders Paulsen

### Underskriver

Serienummer: CVR:32895468-RID:27182063

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-04 07:37:02 UTC

NEM ID 

## Bo Vestergaard

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-269843820013

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-03-07 08:57:22 UTC

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-03-09 15:53:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1DZCZ-00Y05-2EWT3-E6EH4-VTBXA-IMV5B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>