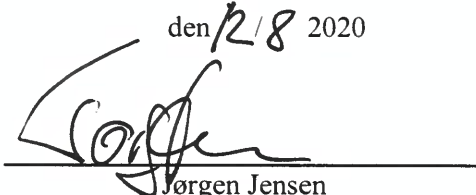


**J. J. Greve Holding ApS
c/o C&J REVISION ApS
Greveager 3
2670 Greve
Årsrapport 2019**

CVR-nr. 26 54 50 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/8 2020



Jørgen Jensen
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Skattemæssig opgørelse	12



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for J. J. Greve Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2019 for opfyldt.

Greve, den 3. august 2020

Direktion :



Jørgen Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i J. J. Greve Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. J. Greve Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

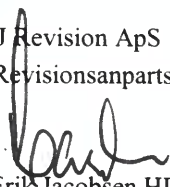
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	J. J. Greve Holding ApS c/o C&J REVISION ApS Greveager 3 2670 Greve
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	26 54 50 21
Direktion	Jørgen Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som tilfredsstillende og ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. J. Greve Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger	- 5.000	- 5.000
Bruttofortjeneste/-tab	<u>- 5.000</u>	<u>- 5.000</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	253.068	1.052.439
Finansielle udgifter	- 45.222	- 4.567
Årets resultat før skat	<u>202.846</u>	<u>1.042.872</u>
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>202.846</u></u>	<u><u>1.042.872</u></u>
 Resultatdisponering		
Årets resultat		202.846
Årets udbytte		0
I alt til disposition		<u><u>202.846</u></u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

	2019	2018
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.332.327	5.279.259
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.332.327</u>	<u>5.279.259</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.332.327</u>	<u>5.279.259</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
4 Selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	11.004	750
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.004</u>	<u>750</u>
Aktiver i alt	<u>5.343.331</u>	<u>5.280.009</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2019	2018
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
2 Opskrivning efter indre værdis metode	3.939.012	3.685.955
3 Overført resultat	- 1.030.164	- 979.953
Egenkapital i alt	<u>3.033.848</u>	<u>2.831.002</u>
Gæld		
4 Selskabsskat	0	0
Gæld tilknyttede virksomheder	502.258	156.826
Gæld til selskabsdeltager	1.787.225	2.277.181
Anden gæld	20.000	15.000
Kortfristet gæld	<u>2.309.483</u>	<u>2.449.007</u>
Gæld i alt	<u>2.309.483</u>	<u>2.449.007</u>
Passiver i alt	<u>5.343.331</u>	<u>5.280.009</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		



Noter

Antal ansatte I gns	1	1
	2019	2018
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Posten består af nom. 62.500 i Motellet ApS som er 50,00 % ejet.		
Købspris	392.685	392.685
Overført tidligere år	3.086.601	2.207.573
Årets resultat	253.057	1.079.028
Udbytte	- 200.000	- 200.000
Reg. til indre værdi	11	0
	<u>3.532.354</u>	<u>3.479.286</u>
Posten består af nom. 1.562.139 i UNIQ3 ApS som er 100,00 % ejet.		
Købspris	2.415.000	2.415.000
Overført tidligere år	- 38.157	- 38.157
Årets resultat	- 26.589	- 26.589
Udbytte	0	0
Reg. til indre værdi	- 550.281	- 550.281
	<u>1.799.973</u>	<u>1.799.973</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>5.332.327</u>	<u>5.279.259</u>
2 Opskrivning efter indre værdis metode		
Primo	3.685.955	2.606.927
Årets resultat, kapitalandele	253.057	1.079.028
Opskrivning efter indre værdis metode i alt	<u>3.939.012</u>	<u>3.685.955</u>
3 Overført resultat		
Primo	- 979.953	- 943.797
Udbytte	0	0
Årets resultat	- 50.211	- 36.156
Reserver i alt	<u>- 1.030.164</u>	<u>- 979.953</u>



Noter

	2019	2018
4 Selskabsskat		
Primo	0	0
Selskabsskat retur	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Renter	0	0
Aconto selskabsskat betalt	0	0
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit kr. 779.871 vedr. prioritetsgæld i tilknyttet virksomhed.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldsgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.